



COMUNE DI PISA

PIANO ATTUATIVO
PER LA RIORGANIZZAZIONE
DELL'AREA CEMES s.p.a.
AREA P01 art. 1.2.2.6 R.U. VIA MONTELUNGO 15 - 56122 PISA



Proprietà:
CEMES S.P.A.
Via delle Trincere 11, 56127 Pisa
tel. 050 542845 - fax 050 543521
amministrazione@cemes-spa.com



Progetto architettonico:
Arch. Beniamino CRISTOFANI
Via Antonio Neucci 1E Pisa 56121 tel 050 9914050 3483341250
e-mail: beniamino@cristofanarchitettura.it

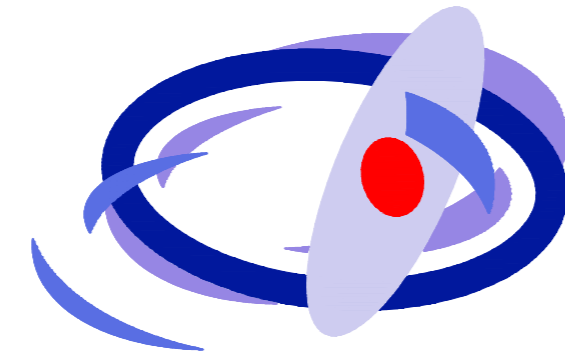
CRISTOFANI
collaboratori:
Arch. Alessandro Moreno Lupetti

Oggetto:
PLANIMETRIA GENERALE
Stato di progetto

Data: Settembre 2021

Scala: 1:1000

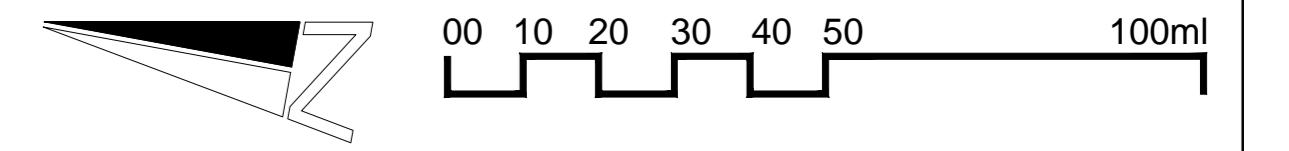
TAV. **2**



RELAZIONE PAESAGGISTICA per la verifica di compatibilità redatta secondo il DPCM 12.12.2005

stato di progetto - PLANIMETRIA GENERALE scala 1:1000

area Cemes/Pisa



AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO mq 92.992,94

DATI DI PROGETTO: sul 31.085,00 mq - sup coperta 23.672,00 mq - aree verdi 31.908,12 - aree permeabili 31.908,12 - aree non permeabili parcheggi mq 12.830,58 - marciapiedi e pista ciclabile in betonelle mq 5.632,21 - h max 15 ml

01 INGRESSO MEZZI (da Via Montelungo)	06 VERDE PRIVATO	31.908,12 mq	11 NUOVO RACCORDO FERROVIARIO	
02 PORTINERIA CONTROLLO ACCESSI (esistente) 82 mq	07 PIAZZALI MOVIMENTO MERCI	5.865,73 mq	12 NUOVI UFFICI	3.280 mq
03 INGRESSO DA VIA DELLE CAVALLE	08 PARCHEGGI	12.905,33 mq	13 NUOVI CAPANNONI	24.758 mq
04 CABINA ELETTRICA (esistente) 37 mq	09 UFFICI (esistente ristrutturato)	427,00 mq	14 INGRESSO DA VIA DI FASANNA	
05 PROLUNGAMENTO DI VIA DI FASANNA	10 EX RIMESSA REALE OFFICINA (esistente) 2.501 mq			

