

REGIONE  
TOSCANA



Repubblica Italiana

# BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Seconda n. 50

mercoledì, 15 dicembre 2021

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: [redazione@regione.toscana.it](mailto:redazione@regione.toscana.it)

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

**L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.**

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

- 1° tronco - Rettifica al decreto definitivo di esproprio  
P.G. n. 6370 del 10/02/1992. " 232

**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME (Pisa)**

DECRETO 2 dicembre 2021, n. 279

Decreto di acquisizione, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, della proprietà delle aree oggetto della "Convenzione tra il Comune di San Giuliano Terme e la Cooperativa Edilizia Speranza 85 S.R.L." del 23/05/1990, redatta dal notaio A. Caccetta in Pisa (Rep. 20623; Racc. 3282), relativa alla lottizzazione dell'appezzamento di terreno posto nel Comune di San Giuliano Terme, frazione di Campo. " 233

**- Determinazioni**

**COMUNE DI CAMPI BISENZIO (Firenze)**

DETERMINAZIONE 3 dicembre 2021, n. 1216

**COMUNE DI CAMPI BISENZIO / TADDEUCI SASSOLINI** - Esecuzione ORD. 23/10/2020 (rg 1804/2015) Corte d'Appello di Firenze - Svincolo dei depositi costituiti presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Sez. Firenze/Prato. " 234

**- Avvisi**

**COMUNE DI CAMPI BISENZIO (Firenze)**

Approvazione del Piano Strutturale del Comune di Campi Bisenzio. " 235

**COMUNE DI DICOMANO (Firenze)**

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 12 DEL 17.03.2014 MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SOPPRESSIONE DEL PASSAGGIO A LIVELLO FERROVIARI AL KM 14+311 E DELLA RELATIVA VIABILITA' ALTERNATIVA.** " 235

**COMUNE DI EMPOLI (Firenze)**

Avviso di pagamento diretto indennità di espropriazione-realizzazione della strada di collegamento tra il nuovo svincolo della S.G.C. FI-PI-LI "EMPOLI S. MARIA" e la zona artigianale di CARRAIA. " 236

**COMUNE DI FUCECCHIO (Firenze)**

**L.R. 65/2014 - APPROVAZIONE della Terza Variante al Regolamento Urbanistico - AVVISO DI EFFICACIA.** " 236

**COMUNE DI LAJATICO (Pisa)**

**REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE - RETTIFICA ERRORI CARTOGRAFICI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R.T. 65/2014.** " 237

**COMUNE DI LUCCA**

Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica di opera pubblica inerente la "realizzazione del nuovo asse suburbano tra la rotatoria di via dell'Acquacalda e la rotatoria di Viale Castracani" e contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della l.r. 65/2014. " 237

Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica di opera pubblica inerente alla Approvazione progetto definitivo di opera pubblica inerente il P.T. 54/2021 "Lavori pubblici partecipati area nord - Realizzazione di un'area a parcheggio in prossimità dell'abitato di Aquilea" e contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014. " 238

**COMUNE DI PIANCASTAGNAIO (Siena)**

**PIANO OPERATIVO - adozione.** " 238

**COMUNE DI PISA**

Adozione Piano di Recupero ex Caserma Curtatone e Montanara da eseguire in via G. Bruno n. 42 nel Comune di Pisa, Provincia di Pisa. " 238

Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "via delle Orchidee" finalizzato alla realizzazione di una residenza monofamiliare in via delle Orchidee loc. Tirrenia. Zona omogenea classificata dal vigente Regolamento Urbanistico come Q3c - "assetto urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo". Approvazione. " 239

**COMUNE DI POPPI (Arezzo)**

**COMUNE DI LUCCA**

**Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica di opera pubblica inerente alla Approvazione progetto definitivo di opera pubblica inerente il P.T. 54/2021 “Lavori pubblici partecipati area nord - Realizzazione di un’area a parcheggio in prossimità dell’abitato di Aquilea” e contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art. 34 della L.R. 65/2014.**

IL DIRIGENTE

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 34 comma 1 della Legge Regionale 65/2014,

AVVISA

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 04-11-2021, il Comune di Lucca ha adottato la variante al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell’art. 34 della L.R.65/2014 relativa alla Approvazione progetto definitivo di opera pubblica inerente il P.T. 54/2021 “Lavori pubblici partecipati area nord - Realizzazione di un’area a parcheggio in prossimità dell’abitato di Aquilea” e contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art. 34 della L.R.65/2014.

- la delibera di adozione ed i relativi elaborati allegati, sono consultabili sul sito istituzionale del Comune di Lucca all’indirizzo:

<http://www.comune.lucca.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/23171>

- che entro e non oltre il termine perentorio di 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenga opportune;

- le osservazioni dovranno essere presentate, entro il termine sopra indicato, al Comune di Lucca (in duplice copia, se cartacea) facendole pervenire con le seguenti modalità:

- per posta raccomandata A/R, in busta chiusa indirizzata all’Ufficio Protocollo Generale del Comune di Lucca - Piazza San Giovanni Leopardi n.3, 55100 Lucca (LU), recante la seguente dicitura: “U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici - Osservazione Variante Realizzazione Parcheggio Aquilea”. Farà fede il timbro dell’ufficio postale accettante;

- tramite Pec al seguente indirizzo [comune.lucca@postacert.toscana.it](mailto:comune.lucca@postacert.toscana.it), riportando nell’oggetto la seguente dicitura: “U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici - Osservazione Variante Realizzazione Parcheggio Aquilea”;

- consegnate a mano direttamente all’Ufficio Protocollo Generale del Comune di Lucca - in Piazza San Giovanni Leonardi n.3 – Lucca, nei giorni di

apertura al pubblico (lunedì, mercoledì, venerdì ore 9:00 - 13:00; martedì e giovedì ore 15:00 –17:00) che ne rilascerà apposita ricevuta. La richiesta di osservazione potrà essere redatta su apposito modello predisposto dall’Amministrazione Comunale e scaricabile dal sito istituzionale al link suddetto, in alternativa su carta libera riportando nell’oggetto la seguente dicitura “U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici - Osservazione Variante Realizzazione Parcheggio Aquilea”.

- che il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Antonella Giannini, dirigente del Settore 5 Lavori Pubblici, Urbanistica, Traffico e Patrimonio.

*Il Dirigente*  
Antonella Giannini

**COMUNE DI PIANCASTAGNAIO (Siena)**

**PIANO OPERATIVO - adozione.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA

Ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell’art.35 della L.R.65/2014;

AVVISA

che in data 30/11/2021 con delibera di consiglio Comunale n. 73 è stato adottato il piano operativo comunale e che tutta la documentazione è disponibile sul sito del comune al seguente link:

[https://www.comuneweb.it/egov/Piancastagnaio/ammTrasparente/Pianificazione\\_e\\_governo\\_del\\_territorio/dettaglio.19445.-1.html](https://www.comuneweb.it/egov/Piancastagnaio/ammTrasparente/Pianificazione_e_governo_del_territorio/dettaglio.19445.-1.html)

che entro 60gg dalla data di pubblicazione sul BURT chiunque può presentare osservazioni, facendole pervenire al Comune di Piancastagnaio - Ufficio Urbanistica o tramite consegna a mano o tramite pec. Nel caso di invio tramite servizio postale le osservazioni dovranno essere inoltrate a mezzo di raccomandata a/r e comunque farà fede la data di ricevimento e non la data di spedizione.

*Il Responsabile*  
Laura Frosoni

**COMUNE DI PISA**

**Adozione Piano di Recupero ex Caserma Curtato-  
e Montanara da eseguire in via G. Bruno n. 42 nel  
Comune di Pisa, Provincia di Pisa.**

LA DIRIGENTE

Accertata la regolarità delle procedure attuate, così come previste dall'art. 111 della L.R.T. n. 65/2014;

#### RENDE NOTO CHE

- con delibera di G.C. n. 288 del 25.11.2021, immediatamente esecutiva, il suddetto atto è stato adottato;

- gli atti relativi sono stati inoltrati all'Amministrazione Provinciale di Pisa, ai sensi dell'art. 111 comma 3 della L.R.T. n. 65/2014 nonché alla locale Soprintendenza e alla Regione Toscana secondo le procedure di cui all'art. 23 della disciplina del PIT/PPR;

- il Piano di Recupero è depositato, in formato digitale, presso la sede comunale per 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT ed i materiali saranno resi accessibili tramite il sito web dell'Ente al seguente indirizzo: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/piano-di-recupero-ex-caserma-curtatone-e-montanara-0>

#### AVVISA CHE

- a partire dal giorno della pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) chiunque potrà presentare, entro il termine di trenta giorni, osservazioni;

- le osservazioni di cui all'art. 111 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 devono essere indirizzate alla Direzione Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi Amministrativi alla Mobilità - Espropri, del Comune di Pisa con sede in Vicolo del Moro, 2 - 56125, Pisa indicando nell'oggetto "Osservazioni al Piano di Recupero ex Caserma Curtatone e Montanara" e possono essere inviate tramite: - posta elettronica certificata all'indirizzo del Comune di Pisa: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it) - posta cartacea indirizzata alla Direzione Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi Amministrativi alla Mobilità - Espropri del Comune di Pisa.

*La Dirigente*  
Daisy Ricci

---

#### COMUNE DI PISA

**Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "via delle Orchidee" finalizzato alla realizzazione di una residenza monofamiliare in via delle Orchidee loc. Tirrenia. Zona omogenea classificata dal vigente Regolamento Urbanistico come Q3c "assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo". Approvazione.**

#### LA DIRIGENTE

Visto il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 26/11/2019;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 4/02/2021 con la quale è stato adottato il suddetto Piano Attuativo;

Vista la L.R. n. 65/2014 "Norme per il governo del Territorio";

#### RENDE NOTO CHE

- con delibera di G.C. n. 287 del 25/11/2021, immediatamente esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Piano Attuativo di iniziativa privata sopra menzionato;

- gli atti relativi sono stati inoltrati in data 08/11/2021 all'Amministrazione Provinciale di Pisa e alla Regione Toscana ai sensi del comma 6 dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014;

- gli atti che costituiscono il presente Piano Attuativo sono depositati presso la sede comunale e resi accessibili tramite il sito web dell'Ente al seguente indirizzo: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/pa-orchidee>.

*La Dirigente*  
Daisy Ricci

---

#### COMUNE DI POPPI (Arezzo)

**Adozione della variante al Progetto Definitivo e contestuale variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del sentiero della bonifica tratto fiume Arno Casentino 2° stralcio - 2° lotto.**

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### RENDE NOTO

1. Con deliberazione n. 86 del 30/11/2021 il Consiglio Comunale ha approvato la variante al progetto definitivo del "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica tratto fiume Arno Casentino, II stralcio - 2 Lotto", con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante adozione di variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001.

2. La suddetta deliberazione e gli elaborati allegati sono stati trasmessi alla Regione Toscana e alla provincia di Arezzo, come previsto dall'art. 34-comma 1 della L.R. 65/2014.

3. In adempimento alla normativa vigente e a quanto