



Piano Strutturale Intercomunale

Comuni di Pisa e Cascina

*Interventi da sottoporre alla valutazione della
conferenza di co-pianificazione di cui all'art 25
della L.R. 65/2014*



ALL. B

Piano Strutturale Intercomunale.

Definizione degli interventi da sottoporre a conferenza di co-pianificazione ai sensi dell'art. 25 LR 65/2014

“Ambiti tematici” di riferimento con valenza intercomunale e conseguenti interventi specifici.

A) Sistema Infrastrutture per la Mobilità: accessibilità e spostamenti interni (S.I.M.)

Codice	Descrizione	Comune/i
SIM. 1	Realizzazione di nuovi attraversamenti ciclopedonali e carrabili sull'Arno: ponte carrabile sull'Arno tra Musigliano e Cisanello, passerella ciclopedonale tra la sponda sud e nord dell'Arno dal quartiere la Cella/Putignano al viale delle Piagge in corrispondenza del centro espositivo San Michele degli Scalzi (S.M.S.), ponte tra la sponda sud e nord dell'Arno tra loc. S. Casciano e Uliveto Terme nel comune di Vicopisano.	Pisa-Cascina
SIM. 2	Realizzazione di collegamento infrastrutturale tra l'abitato di Porta a Lucca ed il quartiere Gagno nel Comune di Pisa.	Pisa
SIM. 3	Individuazione di nuovi parcheggi a margine del sistema insediativo dei due comuni quali possibili parcheggi scambiatori lungo la tratta ferroviaria Pisa-Cascina;	Pisa-Cascina
SIM. 4	Riordino della viabilità est-ovest con nuovo tracciato complanare alla SGC e trasferimento dei flussi urbani in direzione nord-sud, con valutazione di nuovo innesto della SGC in località San Frediano;	Cascina
SIM. 5	Ipotesi di nuovo tracciato ferroviario Pisa-Pontedera e conseguente realizzazione di eventuali nuove stazioni ferroviarie;	Pisa-Cascina
SIM. 6	Richiesta di nuova connessione in direzione nord-sud, parallela alla via Emilia, tra i due rami della Strada di Grande Comunicazione FI-PI-LI che si staccano in prossimità di Cascina.	Pisa-Cascina
SIM. 7	Completamento della rete ciclabile dei due comuni ai fini della costituzione di un sistema di ciclabilità intercomunale.	Pisa-Cascina

B) Sistema Produttivo Territoriale (S.P.T)

Codice	Descrizione	Comune/i
SPT. 1	Complemento dell'area produttiva anche con l'integrazione di funzioni di supporto, quali quella logistica, alle funzioni produttive e di servizio dell'area di Ospedaletto e di Montacchiello, tenuto conto del Protocollo di Intesa sottoscritto da Regione Toscana -Comune di Pisa ed altri soggetti;	Pisa-Cascina
SPT. 2	Attuazione del Piano particolareggiato per l'ampliamento della zona produttiva di Ospedaletto Pisa-Cascina	Pisa-Cascina
SPT. 3	Riordino e potenziamento delle attività produttive legate al settore nautico e alla cantieristica presente lungo il Canale dei Navicelli;	Pisa
SPT. 4	Riordino polo produttivo in corrispondenza ingresso a Pisa da Aurelia Nord	Pisa

	lato est area compresa tra Viale delle Cascine e ramo ferroviario PI-GE;	
SPT.5	Potenziamento polo medico-sanitario in corrispondenza all'ingresso nord della città lungo il lato ovest della strada statale Aurelia;	Pisa

C) Sistema delle Attività Commerciali (S.A.C.)

Codice	Descrizione	Comune/i
SAC. 1	Ampliamento e riconfigurazione del polo commerciale di Navacchio con conseguente riordino dell'assetto viario di area;	Cascina
SAC.2	Interventi di rigenerazione urbana sulla ex area industriale Saint-Gobain posta in località Porta a Mare (Pisa) consistenti nella riconversione del patrimonio edilizio esistente per funzioni commerciali e artigianali di servizio, spazi per la didattica legati alle attività dell'ateneo pisano e spazi ludico-ricreativi.	Pisa

D) Sistema Integrato del Verde: parchi territoriali-ambientali e verde urbano (S.I.V.)

Codice	Descrizione	Comune/i
SIV. 1	Realizzazione di parchi territoriali-ambientali: <ul style="list-style-type: none"> • Parco territoriale dell'Arno Pisa-Cascina anche in funzione della realizzazione della ciclopista dell'Arno (progetto regionale) • Parco territoriale dei Navicelli e di Porta a Mare (asse Pisa-Livorno) • Parco territoriale-ambientale del Fosso Vecchio nel comune di Cascina con potenziali connessioni con gli elementi lineari della rete ecologica; 	Pisa-Cascina
SIV.2	Realizzazione del sistema dei parchi urbani nei comuni di Pisa e Cascina	Pisa-Cascina

E) Servizi di Rango Territoriali: università e ricerca (S.R.T)

Codice	Descrizione	Comune/i
SRT. 1	Potenziamento delle strutture specialistiche dell'interferometro necessarie all'attività di ricerca;	Cascina
SRT.2	Sviluppo di un'area destinata a funzioni connesse all'attività scientifica e didattica in relazione alla presenza dell'impianto VIRGO	Cascina
SRT.3	Potenziamento, anche attraverso nuove realizzazioni, della dotazione complessiva delle strutture e dei servizi amministrativi, didattici e sportivi dell'ateneo pisano.	Pisa

F) Sistema degli Impianti Sportivi Pisa-Cascina (S.I.S)

Codice	Descrizione	Comune/i
SIS. 1	Creazione del circuito delle attività sportive pubbliche con la realizzazione a Cascina della cittadella dello sport.	Cascina
SIS.2	Implementazione del circuito, con la previsione di nuove attività sportive con potenziamento degli impianti esistenti quali attrezzature di interesse pubblico, sull'intero territorio.	Cascina

G) Sistema Integrato del Turismo (S.I.T)

Codice	Descrizione	Comune/i
SIT. 1	Previsione di strutture informative, servizi e modeste quote di ricettività turistica in connessione con l'esistente parcheggio di via Pietrasantina e con quello in programma lungo il viale delle Cascine, anche in connessione con il redigendo Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (P.U.M.S.)	Pisa
SIT.2	Realizzazione di campeggio in prossimità dei laghetti località Pardossi nel comune di Cascina;	Cascina
SIT.3	Previsione di strutture ricettive alle porte della città di Cascina)	Cascina
SIT. 4	Conferma previsione della Cittadella aeroportuale nel quartiere S. Giusto con la quale si prevede la realizzazione di un parco (zona nord) oltre a funzioni ricettive e commerciali.	Pisa
SIT. 5	Previsione di strutture ricettive/accoglienza connesse alla stazione di previsione della metropolitana di superficie in loc. Titignano	Cascina

H) Sistema delle Strutture Scolastiche (S.S.S.)

Codice	Descrizione	Comune/i
SSS. 1	Riordino delle strutture scolastiche a livello territoriale con la realizzazione di nuovi poli in località Cascina, San. Frediano a Settimo, Casciavola, Musigliano	Cascina

Sono inoltre da valutare, nell'ambito del procedimento di redazione del nuovo Piano Integrato del Parco regionale di Migliarino, San Rossore e Massaciuccoli, i seguenti interventi che ricadono all'interno dell'ambito di competenza territoriale dello stesso:

- Qualificazione e realizzazione di attrezzature camping: trasformazione in campeggio dell'area sosta camper di Bocca d'Arno e realizzazione di un nuovo campeggio a basso impatto ambientale a margine della via Pisorno e di un'area per la distribuzione carburanti;
- Previsione di nuova passerella ciclopedonale loc. La Rampa – Cascine Nuove, all'interno del Parco;

- Attuazione del progetto di riqualificazione e recupero della riva sinistra dell'Arno verificandone lo stato di realizzazione ed introducendo eventuali revisioni al fine favorirne la messa in opera;
- Prolungamento di via dei Biancospini quale collegamento interno tra gli abitati di Tirrenia e Calambrone;
- Progetto Impianti sportivi Regina del Mare in località Calambrone
- Previsione di impianto sportivo specializzato legato ad attività marine in aree marginali e/o da recuperare ovvero in ambiti con previsioni non attuate in località Calambrone.