


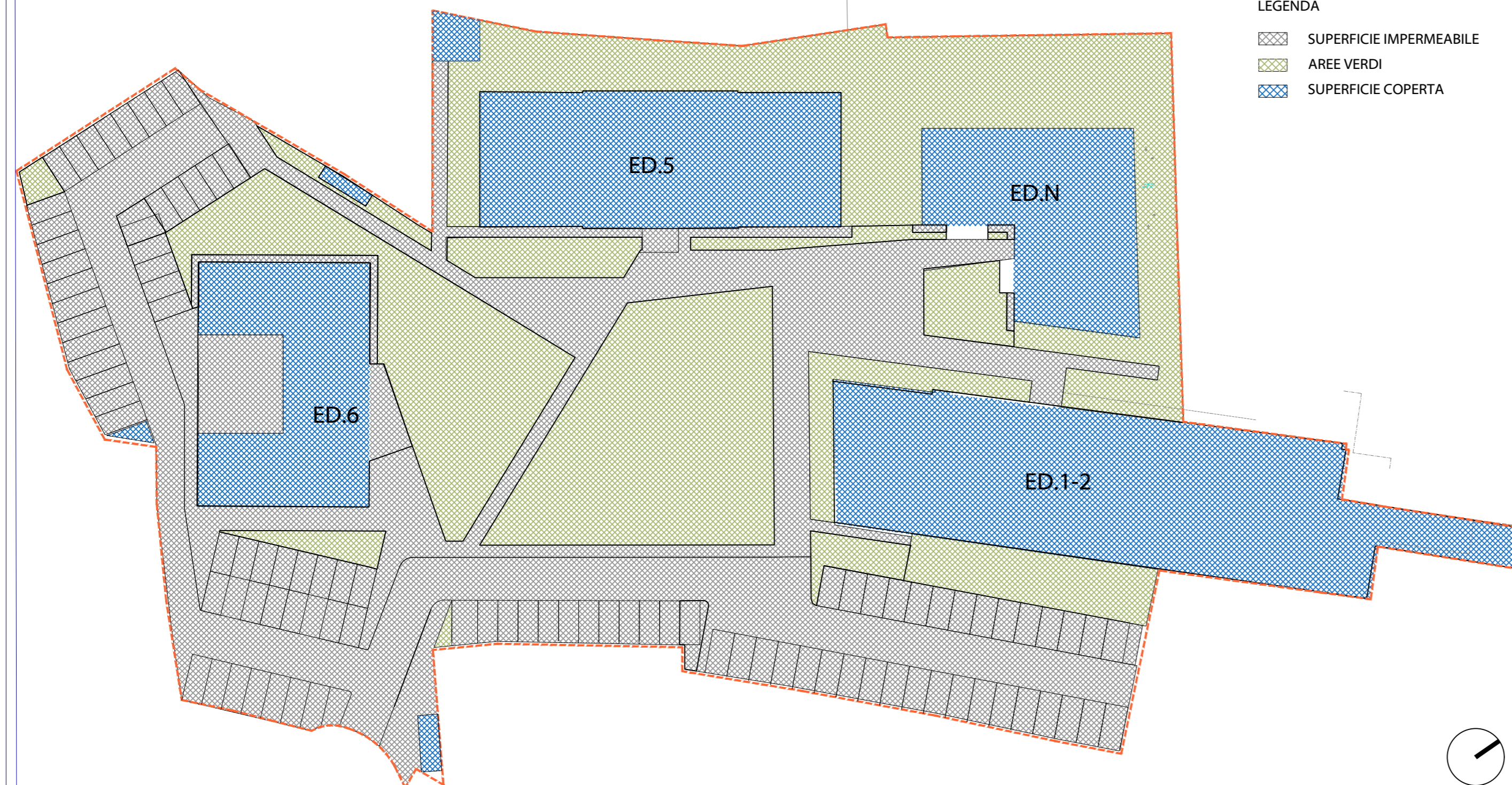


LEGENDA

-  SUPERFICIE IMPERMEABILE
-  AREE VERDI
-  SUPERFICIE COPERTA



TITOLO: Piano di recupero area ex caserma Curtatone

UBICAZIONE: ITALIA - Toscana - Pisa

ELABORATO

SCALA GRAFICA: 1:500

OGGETTO ELAB.: VERIFICA INDICE PERMEABILITA'

ID DOCUMENTO: FHT PISA PP 00 000 ARE 53 04 000 AA

VERSIONE ELABORATO

VERSIONE: 1

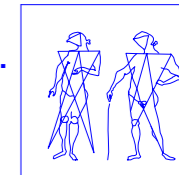
DATA: 15-10-2021

REV: 4

OGGETTO:

PROGETTISTI

Pierattelli Architetture S.r.l.
via pandolfini, 12 - 50121 firenze
tel. 055/2346884 - fax 055/2226034



CAPOGRUPPO: Arch. Massimo Pierattelli

Timbro e Firma

RESP. TECNICO PROGETTAZIONE: Arch. Massimo Pierattelli

COLLABORATORI: Arch. Andrea Pierattelli
Dott. Arch. Tommaso Greco
Arch. Paola Grieco
Arch. Mirko Lepri
Arch. Antonio Saporito

PROJECT MANAGER:

NOTE DI PROPRIETA' E DATI INVESTIRE:

REGOLAMENTO EDILIZIO

"Art. 49 - Superficie Permeabile

1. Fatto salvo quanto previsto dall'art. 26 comma 2, la superficie permeabile non deve essere inferiore al 25% del lotto o comunque a quella preesistente se inferiore;
2. Le pavimentazioni in autobloccante posate su letto di sabbia, o analoga tecnologia, sono considerate permeabili per la quota del 50%."

REGOLAMENTO EDILIZIO UNIFICATO ALLEGATO B:

27. - Superficie permeabile (Sp)

a. Si definisce "superficie permeabile" (Sp) la porzione della superficie fondiaria (Sf) non impegnata da pavimentazioni, manufatti permanenti o costruzioni, fuori terra o interrata, e che consente l'assorbimento almeno parziale della acque meteoriche da parte del terreno, contribuendo all'alimentazione delle falde acquifere.

28. - Indice di permeabilità (Ip)

a. Si definisce "indice di permeabilità" (Ip) il rapporto, espresso in percentuale, tra la superficie permeabile (Sp) e la superficie fondiaria (Sf), prescritta dagli strumenti ed atti comunali nel rispetto dei requisiti minimi di permeabilità dei suoli prescritti dalle vigenti normative regionali.

RICHIESTE

LOTTO: 10.856 MQ
SUPERFICIE PERMEABILE RICHIESTA: 10856 MQ X 0.25 = 2714 MQ

DATI DI PROGETTO

AREE VERDI PUBBLICHE: 1910 MQ
AREE VERDI PRIVATE: 1332 MQ
SUPERFICIE PERMEABILE TOTALE: = 3242 MQ

VERIFICA

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE = RICHIESTA < PROGETTO = 2714 MQ < 3242 MQ

VERIFICA INDICE DI PERMEABILITA' = RICHIESTA < PROGETTO = 25 % < 29,8 %

L'INDICE DI PERMEABILITA' DEL PROGETTO E' IL 29,8%