

“PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE”

Decreto interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020



COMUNE DI PISA

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANA PISA.THIS

DOC. I.2.2 – PLANIMETRIA GENERALE



CODICE UNIVOCO DELL'ISTANZA: _____

CODICE IDENTIFICATIVO DELLA PROPOSTA: 450

IL PROGETTISTA

(Ing. Andrea Provenzali – ECONVERSOSTUDIO LTD)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Francesco Sardo – Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio - Comune di Pisa)

IL TEAM DI PROGETTAZIONE

(Arch. Damiano Iacopetti – ECONVERSOSTUDIO LTD)

(Arch. Fabio Daole – Dirigente Direzione Infrastrutture - Verde e arredo urbano - Comune di Pisa)

(Dott.ssa Eleonora Giardinelli – AVALON SRL)

(Dott. Gianluca Tagliaferri – AVALON SRL)

(Dott. Riccardo Demicheli – AVALON SRL)

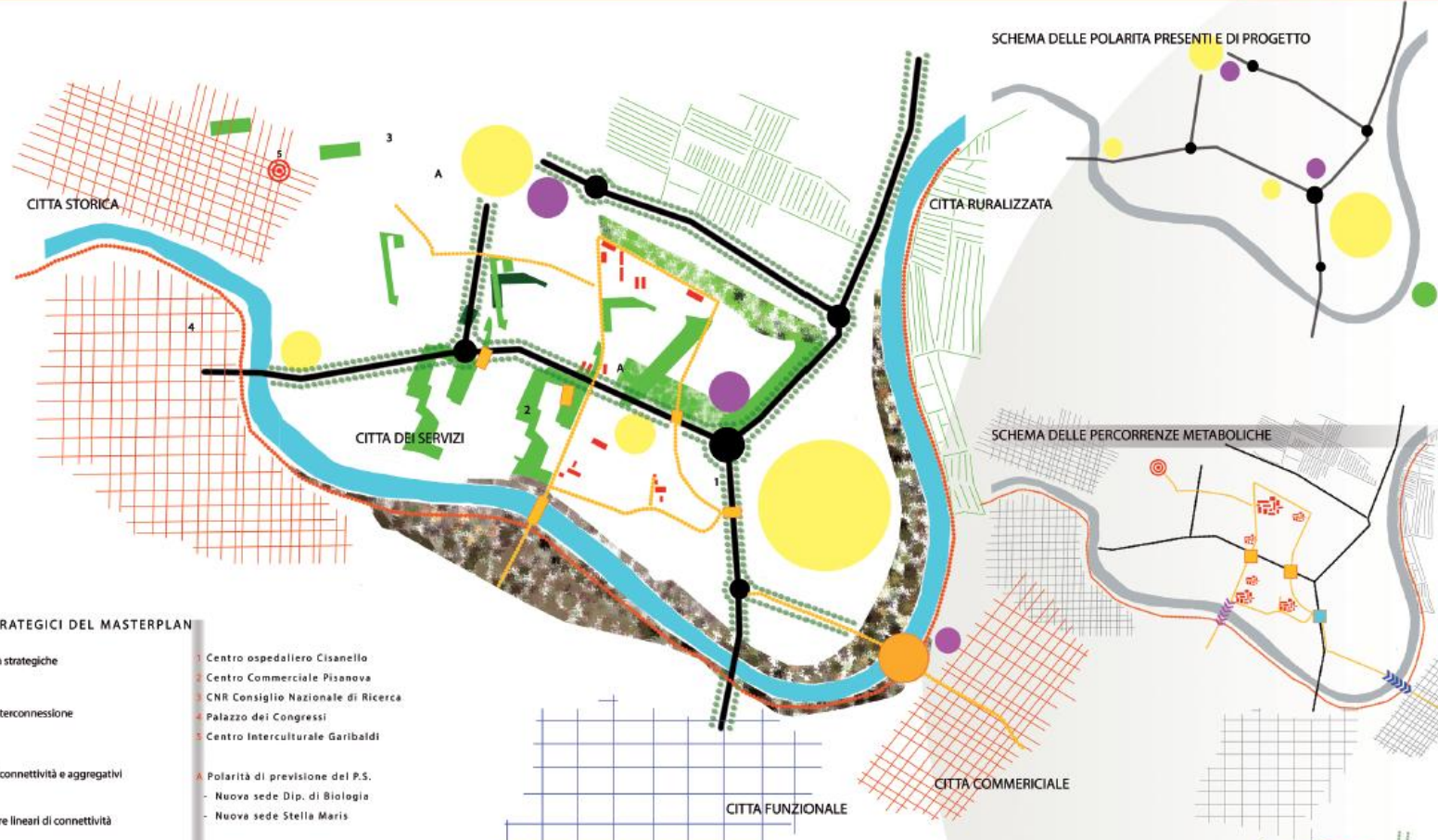
CODICE UNIVOCO DELL'ISTANZA: _____

CODICE IDENTIFICATIVO DELLA PROPOSTA: 450

CUP:

- CUP: J53D21001430001
- CUP: J51B21000230001
- CUP: J53D21001440001
- CUP: J51B21000240007

PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____



Riconoscimento, riorganizzazione e potenziamento delle arterie infrastrutturali importanti interne alla città, attraverso le nuove logiche della Smart City; su queste arterie verranno attuate strategie di contenimento delle emissioni e dei consumi energetici, monitoraggio della qualità dell'aria e dei tempi morti di percorrenza.
Tale obiettivi saranno raggiunti attraverso l'integrazione di centraline e sensori lungo le direttrici stradali e in luoghi significativi.

- Polarità strategiche di previsione
- Polarità strategiche esistenti
- Park scambiatore progetto PISA.THIS

Nuovo patto tra città e campagna attraverso il recupero e la successiva valorizzazione di relitti di verde urbano inutilizzato, oltre alla riorganizzazione dei parchi e dei giardini esistenti. Tale processo permetterà di collegare la campagna a vocazione strettamente rurale con il parco agricolo lungo il fiume Arno, innalzando notevolmente la qualità e il confort di vita attraverso la penetrazione ecosistemica all'interno della città.

- Passerelle ciclopedonali progetto PISA.THIS
- Passerelle ciclopedonali già finanziate del progetto PISA.THIS
- ▬▬▬ Passerelle ciclopedonali su fiume ARNO finanziata dalla A.C.
- ▬▬▬ Passerelle ciclopedonali su fiume ARNO previsionale NON finanziata.
- ▬▬▬ Percorsi metabolici progetto PISA.THIS
- Percorrenze esistenti da potenziare
- Edifici APES da riqualificare progetto PISA.THIS
- ◎ Centro Interculturale Garibaldi progetto PISA.THIS

Nuove previsioni infrastrutturali di tipo metabolico realizzate ad integrazione di quelle già presenti. Attraverso la rigenerazione urbana degli spazi abitativi pubblici verranno previste nuove piste ciclopedonali atte a ricucire e a connettere, gli spazi residenziali con i servizi della città.

- 1 Parco attrezzato urbano progetto PISA.THIS
- 2 Parco Urbano già finanziato
- 3 Pocketpark di connettività Urbana progetto PISA.THIS
- 4 Parco Agricolo progetto PISA.THIS
- 5 Parco in via Norvegia già finanziato rientrante nel progetto PISA.THIS

ELEMENTI STRATEGICI DEL MASTERPLAN

- Polarità strategiche
- Nodi interconnessione
- Spazi | connettività e aggregativi
- Strutture lineari di connettività
- Edifici APES

- Centro ospedaliero Cisanello
- Centro Commerciale Pisanova
- CNR Consiglio Nazionale di Ricerca
- Palazzo dei Congressi
- Centro Interculturale Garibaldi
- Polarità di previsione del P.S.
- Nuova sede Dip. di Biologia
- Nuova sede Stella Maris

Finalità generale del Masterplan PISA.THIS, qui proposto, è aumentare la qualità e il confort di vita delle persone residenti, attraverso la creazione di nuove infrastrutture per la mobilità, nuovi spazi di connettività urbana che permettano l'aggregazione e l'integrazione interculturale. Il progetto PISA.THIS si concentra anche sulla riorganizzazione degli spazi abitativi di carattere sociale; tale riorganizzazione permetterà un aumento del livello qualitativo della vita delle persone residenti predisponendo un umus fertile alla creazione di cultura e integrazione sociale. Riassumendo le finalità del progetto PISA.THIS sono:

Qualità Paesaggistica	»»»»»»»»	PERCEZIONE	»»»»»»»»	RECUPERARE RELITTI DI VERDE URBANO
Qualità Ambientale	»»»»»»»»	SOSTENIBILITÀ	»»»»»»»»	INCREMENTARE I SERVIZI ECOSISTEMICI INTERNI ALLA CITTÀ
Qualità Urbanistica	»»»»»»»»	EQUILIBRIO	»»»»»»»»	DEFINIRE UN EQUILIBRIO SOCIALE
Qualità Architettonica	»»»»»»»»	ATTRATTIVITÀ	»»»»»»»»	RECUPERARE E RIGENERARE LO SPAZIO PUBBLICO E L'ABITARE
Qualità Energetica	»»»»»»»»	BENESSERE	»»»»»»»»	INCENTIVARE LA TRANSIZIONE ECOLOGICA

