



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 1448

del 10/11/2021

Proponente : DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi Amministrativi Mobilità

OGGETTO

RICHIESTA DI MODIFICA DI ATTRIBUZIONE AD UNITÀ DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 05.1 COMMA 3 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI UN EDIFICIO POSTO IN PISA, VIA FAGIANA CIVICO 44 – PROPRIETÀ F. M. E B. V.

Uffici Partecipati

FREDIANELLI MARCO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza pervenuta al Comune di Pisa **19.10.2021 – prot. 105574**, inviata da parte **dai Signori F. M. e B. V.** residenti in [OMISSIS...], in qualità di proprietari di un immobile ubicato in **Pisa, Via Fagiana** civico 44 – catastalmente individuata al **F. 48 part. 287 sub 5** con locali accessori pertinenziali individuati al **F. 48 part. 292 sub 2 – part. 153 sub 2** per ottenere il declassamento del suddetto immobile (art. 05.1 comma 3 del R.U.) da “**edificio storico novecentesco**” alla categoria “**edificio morfologico**”;

vista la classificazione dell'edificio, nella cartografia del Regolamento Urbanistico, dove viene inserito tra gli edifici novecenteschi, d'interesse storico all'interno degli **Ambiti di impianto pre-urbano storico morfologicamente alterati - ambiti con tessuto compatto (C1bA)**, regolamentati dal **capo 1.2.1.-artt. 1.2.1.1. e 1.2.2.5** delle NTA del Regolamento Urbanistico;

vista la documentazione presentata dalla quale risulta che l'edificio è stato realizzato ante 1945 ed ha raggiunto lo stato odierno in virtù di un titolo edilizio rilasciato nel 1982, **Concessione edilizia n. 259 del 27.09.1982**, attraverso la quale il fabbricato è stato alterato sia nei prospetti che nella partizione interna attraverso un intervento di adeguamento igienico- funzionale e di consolidamento delle strutture portanti e di rifacimento della copertura;

tenuto conto della analisi storica e cartografia allegata al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, con i successivi approfondimenti e integrazioni;

visto l'art. 05.1, attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico al punto 2;

esaminato l'edificio e il contesto in cui è inserito;

vista la relazione istruttoria, sottoscritta dal responsabile P.O. Urbanistica, Arch. Davide Berrugi e allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

visto il D.Lgs n. 267/2000;

vista la decisione del Sindaco n. 35 del 01/06/2021 con la quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione “Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi amministrativi alla Mobilità - Espropri”;

DETERMINA

1. Di declassare, per i motivi di cui in premessa, ai sensi del 3° comma dell'art. 05.1 delle NTA del Regolamento Urbanistico, l'edificio ubicato in **Pisa, via Fagiana civico 44 – catastalmente individuato al F. 48 part. 287 sub 5 con locali accessori pertinenziali individuati al F. 48 part. 292 sub 2 – part. 153 sub 2** da “**edificio novecentesco**” alla categoria di “**edificio di interesse morfologico**” come disciplinato dall'**art. 05.3 - Tutela e modifiche ammissibili degli edifici morfologici** - delle NTA del Regolamento Urbanistico;

2. Di partecipare la presente determina al tecnico dell'edilizia responsabile di zona.

Documento firmato digitalmente da
RICCI DAISY / ArubaPEC S.p.A.