COMUNE DI PISA

DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi Amministrativi Mobilità

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 63 DEL 14/10/2021

OGGETTO: MODIFICHE CONTRATTO DI SERVIZIO COMUNE DI PISA - PISAMO S.R.L.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Pisa detiene una partecipazione in Pisamo Azienda per la mobilità S.r.l. (in breve Pisamo S.r.l.), codice fiscale. 01707050504, con una quota del 98,50% del capitale sociale;

- l'Assemblea dei soci di Pisamo S.r.l., nella seduta del 14.07.2017, ha approvato il nuovo Statuto sociale al fine di apportare interventi di razionalizzazione e conformare la società al modello *in house* previsto dal D.Lgs. 175/2016;

- la società è quindi oggi strutturata secondo il modello *in house*, come previsto dal D.lgs 175/2016 ed è interamente partecipata da enti pubblici locali, per i quali svolge servizi n regime *in house* in materia di mobilità urbana, viabilità, circolazione stradale e traffico, sosta;

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 23.07.2020 con cui l'Amministrazione Comunale ha confermato la gestione esternalizzata del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio comunale mediante affidamento alla società *in house* Pisamo srl e ha approvato il nuovo schema di contratto di servizio, oltre al piano economico 2020-2030;

- la delibera di Giunta Comunale n. 141 del 27 agosto 2020 con la quale è stato approvato il Capitolato speciale di servizio per lo svolgimento delle attività inerenti la mobilità, la viabilità e la sosta del Comune di Pisa, corredato da un elenco riepilogativo dei beni consegnati in custodia alla *società in house* Pisamo srl;

- il Contratto di Servizio rep. 56082, fasc. 966, del 14.10.2020, a rogito del Segretario Generale del Comune di Pisa, con cui si regolavano i rapporti tra Comune di Pisa e Pisamo S.r.l.;

- lo Statuto di Pisamo srl conforme al modello della società *in house* ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.lgs 175/2016 modificato con D.lgs 100/2017;

- la delibera di indirizzo di Giunta Comunale n. 33 del 25.02.2021 con cui l'organo di Giunta esprimeva la volontà di gestire in modo unitario i bagni e i servizi igienici pubblici per il tramite della società *in house* Pisamo srl, conferendo contestualmente mandato alle Direzioni competenti di verificare la possibilità di integrare il relativo contratto di servizio con la custodia e gestione delle strutture adibite a servizi igienici di seguito elencati e attualmente gestite dall'amministrazione comunale:
    - bagni pubblici di Logge di Banchi in Piazza XX Settembre;
    - bagni pubblici di piazza Sant'Omobono;
    - servizi igienici annessi al Punto Informativo Bandiera Blu, spiaggia di Calambrone (stagione balneare);

DATO ATTO che l'art. 5 dell'attuale contratto di servizio prevede l'affidamento alla società Pisamo srl, della custodia di una serie di beni afferenti al demanio o al patrimonio comunale o appartenenti a soggetti diversi dal Comune ma ricadenti, a qualsiasi titolo, nell'ambito delle competenze gestionali del Comune medesimo, tra cui i locali adibiti a servizi igienici posti nei parcheggi scambiatori di Via Pietrasantina;

DATO ATTO altresì che anche all'interno del capitolato tecnico allegato al contrato di servizio di cui sopra si considerano affidati in custodia alla Società *in house* Pisamo srl i locali adibiti a servizi igienici posti nei parcheggi scambiatori di Via Pietrasantina, con riferimento ai quali la Società svolge un servizio di manutenzione e pulizia;

VALUTATO CHE

- le strutture adibite a bagni pubblici del centro storico e i servizi igienici annessi al Punto Informativo Bandiera Blu in Calambrone, compresi anche i bagni chimici collocati durante la stagione estiva lungo il litorale e nel centro storico e il bagno automatizzato di piazza Baleari a Marina di Pisa, sono fisicamente collocati in luoghi strategici per il turismo cittadino e del litorale, oltre che lungo gli assi principali della città, intorno ai quali si sviluppa e si snoda la mobilità privata, il trasporto pubblico collettivo e la mobilità elettrica, quest'ultima in sempre più costante espansione, oltre alla movimentazione ciclabile e pedonale;
- le strutture sopra indicate sono collocate in una zona nevralgica e in un punto attrattivo rispetto ai parcheggi del centro storico e del litorale di Calambrone, tanto da potersi considerare ontologicamente e funzionalmente connessi con il sistema di sosta a pagamento presente in città e lungo il litorale di Calambrone;

VISTA la relazione tecnico- istruttoria redatta dal Resp.PO dell'Ufficio Ambiente della Direzione 11 Turismo- Tradizioni Storiche- Ambiente, competente per i servizi affidati **(Allegato 1**), parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO che dalla predetta relazione risulta la congruità economica delle condizioni contrattuali dei nuovi servizi da affidare alla Società, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 192, comma 2, del D.lgs 50/2106 e e s.m.i. in quanto l'affidamento a Pisamo S.r.l. della gestione dei servizi igienici in oggetto risulta essere economicamente più vantaggiosa per l'Ente rispetto alla spesa prevista in caso di affidamento con procedura di gara in considerazione anche del fatto che la gestione comprenderà anche l'effettuazione di servizi di manutenzione ordinaria delle strutture;

VALUTATO pertanto che l'affidamento dei sopra indicati servizi a Pisamo S.r.l. è in grado di garantire alla collettività locale adeguate condizioni di efficienza, di economicità e di qualità dei servizi oltre a valorizzare le competenze tecniche e l'assetto della società partecipata;

RITENUTO pertanto che la gestione delle strutture, non snatura l'oggetto dell'attuale contratto di servizio attualmente in essere, risultando perfettamente compatibile con esso, *"inquadrandosi nell'ambito delle attività "inerenti alla mobilità, la viabilità e la gestione della sosta veicolare nel territorio comunale" essendo un servizio strettamente connesso con la mobilità cittadina e del litorale, nella sua più ampia dizione del termine*", come da relazione tecnico -istruttoria allegata alla presente (**Allegato 1);**

DATO ATTO pertanto che

- l'affidamento della gestione di servizi ad un soggetto sottoposto al controllo analogo consente all'Ente di avere risparmi sui costi indiretti derivanti dai tempi occorrenti per espletare le procedure di gara necessarie per affidare i servizi in oggetto, tenuto anche conto dei rischi di contenzioso;
- la gestione dei servizi attraverso la società *in house*, in considerazione del fatto che si tratta di servizi ampiamente richiesti sul territorio, strettamente connessi all'alternanza dei flussi di utenti nei diversi periodi dell'anno e alla vocazione turistica dell'economia del territorio, oltre che in considerazione della presenza di peculiarità strutturali dovute alla vetustà di alcuni locali, consente all'Ente di intervenire con immediatezza in ogni situazione di emergenza e di necessità;
- la gestione dei servizi manutentivi affidati ad un soggetto sottoposto a controllo analogo consente all'Ente di conseguire più facilmente gli obiettivi di efficienza, di economicità, di efficacia e qualità dei servizi stessi;

TENUTO CONTO quindi che la gestione delle strutture di cui sopra si configura come un servizio accessorio alla mobilità che si ritiene dover affidare in regime *in house* per le ragioni soprarichiamate e meglio esposte nella relazione tecnico-istruttoria redatta dall'Ufficio competente **(Allegato 1);**

VISTO:

- il D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 ("*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*");
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ("*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*");

RILEVATA l'opportunità di procedere alla revisione contrattuale dei rapporti tra il Comune di Pisa e Pisamo S.r.l. in coerenza con l'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con Delibera n. 33 del 25.02.2021, in particolare apportando modifiche all'attuale Contratto di servizio ed includendovi anche la gestione dei bagni chimici durante la stagione estiva e del bagno automatizzato in Calambrone;

ACCERTATO che in virtù delle integrazioni proposte al contratto di servizio ed in particolare in virtù dell'affidamento degli interventi di manutenzione ed eventuale ristrutturazione di immobili soggetti alle disposizioni del D. Lgs 42/04 e ss.mm.ii. si rende necessario precisare ed integrare i contenuti dell'art. 3 del contratto di servizio sottoscritto in data 14.10.2020;

Ritenuto, pertanto, di approvare le modifiche da apportare ad alcuni articoli del contratto di servizio rep. 56082, fasc. 966, del 14.10.2020, a rogito del Segretario Generale del Comune di Pisa, come indicate in grassetto nel testo vigente che, quindi, viene ad essere modificato ed integrato secondo lo schema che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 3);**

Preso atto che la spesa annua a carico dell'Amministrazione Comunale è stata quantificata in 223.319,65 euro (Iva al 22% inclusa), come da **prospetto Allegato 2** e che tale spesa, per gli anni dal 2022 a 2030, si intende integrare il Piano economico 2020-2030 delle attività complessivamente affidate a Pisamo S.r.l.;

Dato atto che, stante l'avvenuta approvazione della proposta n. 62/2021 di deliberazione consiliare, il bilancio di previsione 2021-2023 è stato variato prevedendo la spesa di cui sopra con riferimento agli esercizi 2022 e 2023;

Dato atto che con successiva delibera della Giunta Comunale saranno apportate le necessarie integrazioni al Capitolato di servizio;

RILEVATA la propria competenza a deliberare in base a quanto previsto dall'art. 42, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente della Direzione Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi amministrativi alla mobilità -Espropri, ed il parere in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, dal Dirigente della Direzione Finanze – Provveditorato – Aziende, che si allegano al presente atto;
- l'allegato parere del Collegio dei Revisori dei conti, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere espresso dalla 4° Commissione Consiliare Permanente;

DELIBERA

- **di dare atto dell'opportunità,** per le ragioni di cui in premessa, di procedere all'affidamento *in house* a Pisamo S.r.l. della gestione delle strutture adibite a bagni pubblici indicate in premessa narrativa;
- **di approvare** le modifiche al contratto di servizio rep. 56082, fasc. 966, del 14.10.2020, a rogito del Segretario Generale del Comune di Pisa, relative agli articoli 2, 3, 12 e 12-bis – riportate in grassetto nel testo vigente che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 3);**
- **di comunicare** il presente atto all'Ufficio Contratti per gli adempimenti relativi alla modifica e integrazione dell'attuale contratto di servizio stipulato con Pisamo srl, per quanto di competenza;
- **di dare atto** che con successiva determinazione dirigenziale saranno assunti i necessari impegni di spesa sul bilancio di previsione, nell'importo annuo di 223.319,65 euro (Iva al 22% inclusa),

- **di dare atto** che i servizi di cui alla presente deliberazione si intendono affidati dal 1 gennaio 2022, o dalla data di sottoscrizione delle modifiche contrattuali di cui sopra se successiva, e fino all'ordinaria scadenza del Contratto di servizio;

- **di dare atto** che il Dirigente della Direzione Urbanistica - Edilizia privata - Servizi amministrativi alla mobilità- Espropri, interverrà, in nome e per conto dell'Ente alla sottoscrizione delle modifiche contrattuali di cui all'**Allegato 3**;

- **di pubblicare** la presente deliberazione all'Albo pretorio.

-