

Piano attuativo Via delle Orchidee TIRENIA

Richiedente: Sgr.a Francesca Bonelli
Sig. Luca Turfi

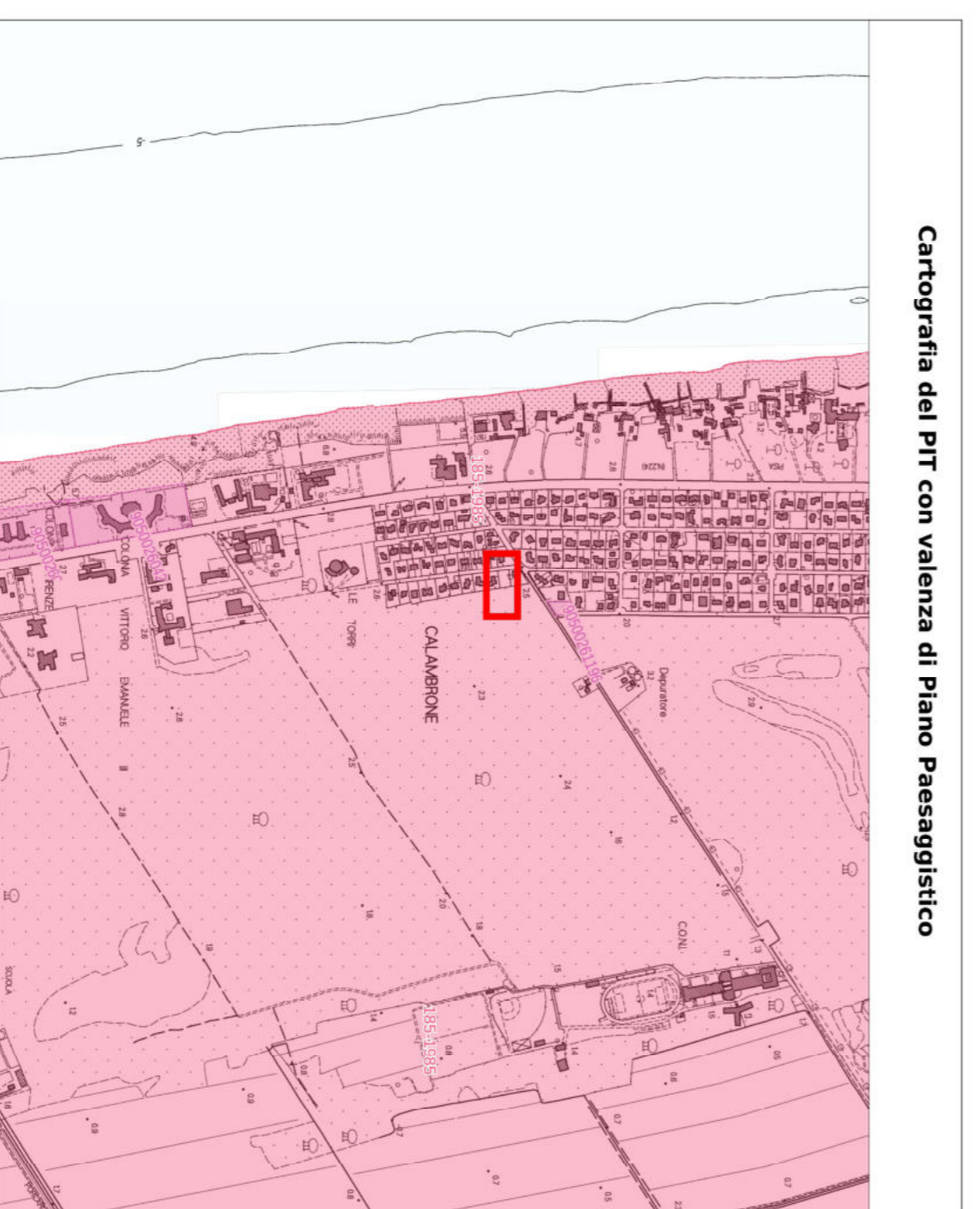
Progettisti: ARCH. Chiara Di Piazza
ARCH. Jennifer Viscione

Ubicazione: Via delle Orchidee
Loc. Tirenica
Pisa (PI)

INQUADRAMENTO

OTTOBRE 2020

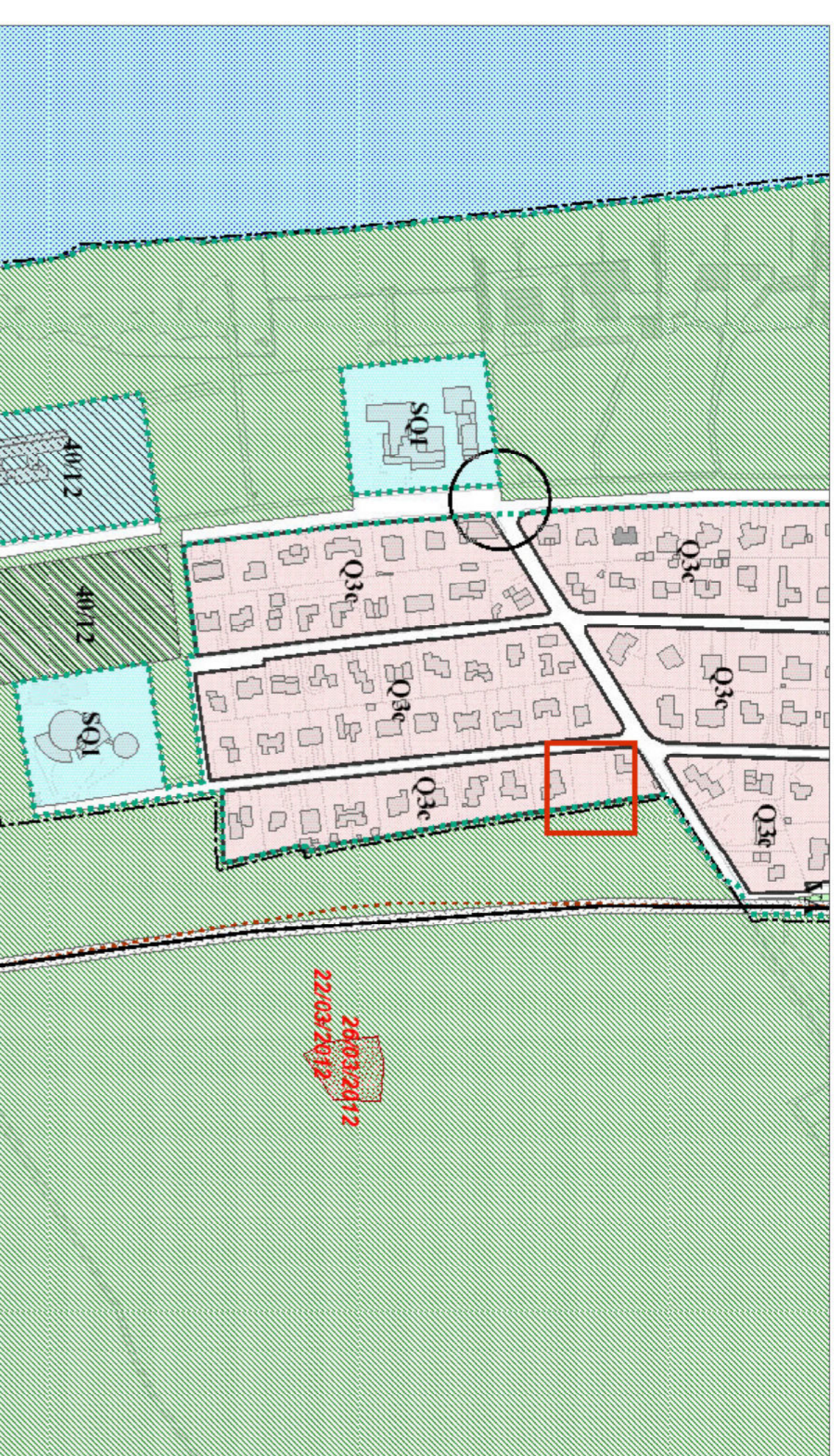
TAV.1



Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Estratto PT 1:10000

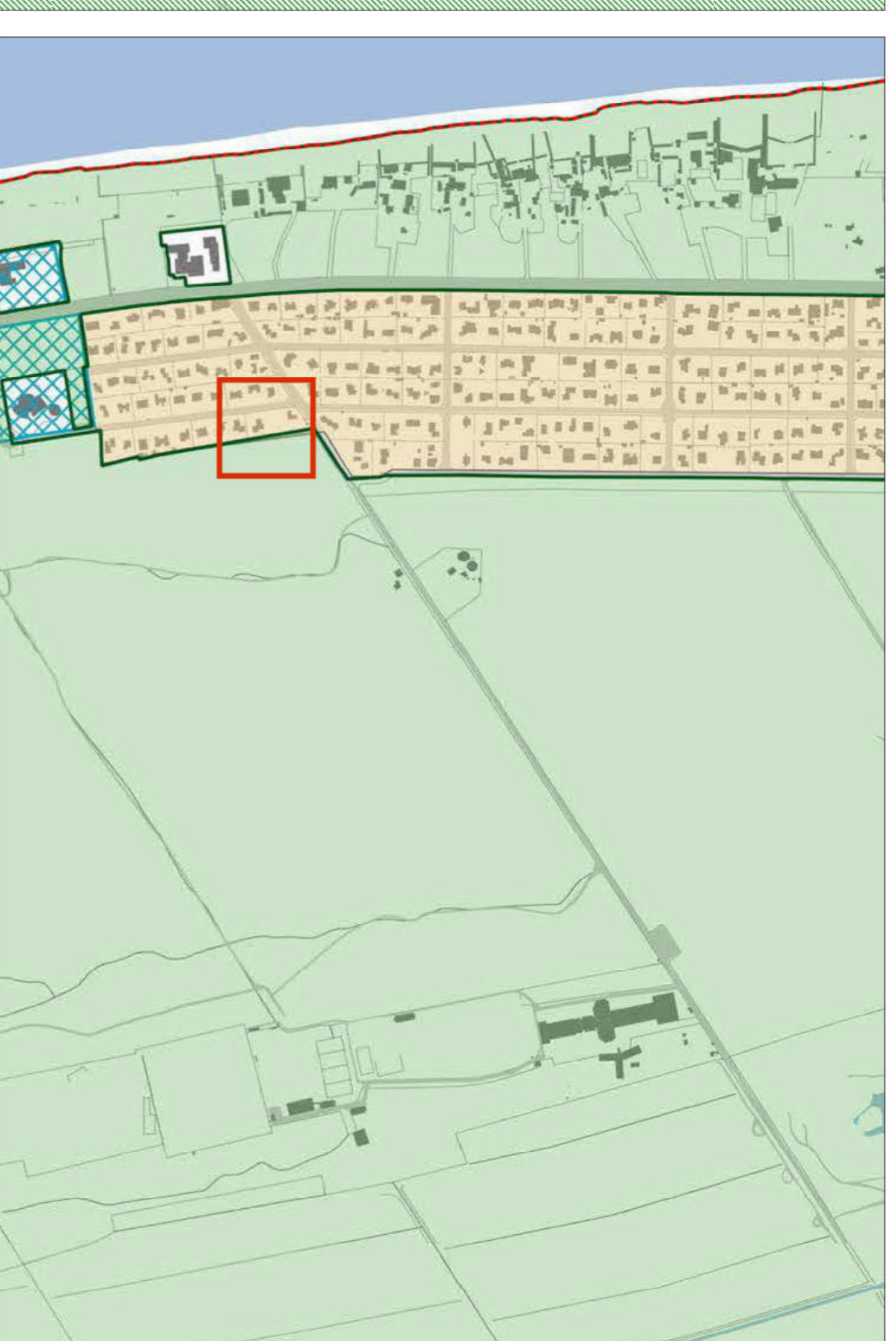
Art. 136 Codice dei beni culturali e del paesaggio
(D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)
Immobili ed aree di notevole interesse pubblico



Legenda

Estratto del R.U. 1:5000

- Aree aree di trasformazione**
- Perimetro del centro abitato
 - o o o o Filari di alberi
 - Confine comunale
 - Tracciato ex Ferrovie elettriche Pisa-Ci
 - Tracciato SS Opuscolato
 - Percorso Tramia
 - Siti da bonificare
 - Vincolo fascia aeroportuale
 - Zona A
 - Zona B
 - Servizi urbani
 - Servizi di prossimità
- D - Destinazioni d'uso prevalenti**
- Agroalio ordinario
 - Agroalio paesaggistico
 - Agroalio periurbano
 - Agroalio urbano
 - Parco territoriale
 - Aree Residenziali
 - Servizi urbani
- 2 - Ambiti prevalenti residenziali della qualificazione**
- 01 - 2.1 - assiti urbani recenti a villaggio unitario
 - 02 - 2.2 - assiti urbani recenti discendenti da P.A.
 - 03a - 2.3 - assiti urbani recenti da qualificare in base a progetti urbani
 - 03b - 2.4 - assiti urbani non suscettibili di incrementi del carico residenitivo
 - 03c - 2.5 - assiti urbani suscettibili di limitati incrementi del carico residenitivo
 - 03d - 2.6 - assiti urbani suscettibili di nuove edificazione
 - 03e - 2.7 - assiti urbani suscettibili di incremento del carico residenitivo e di nuova edificazione
- Area d'intervento**

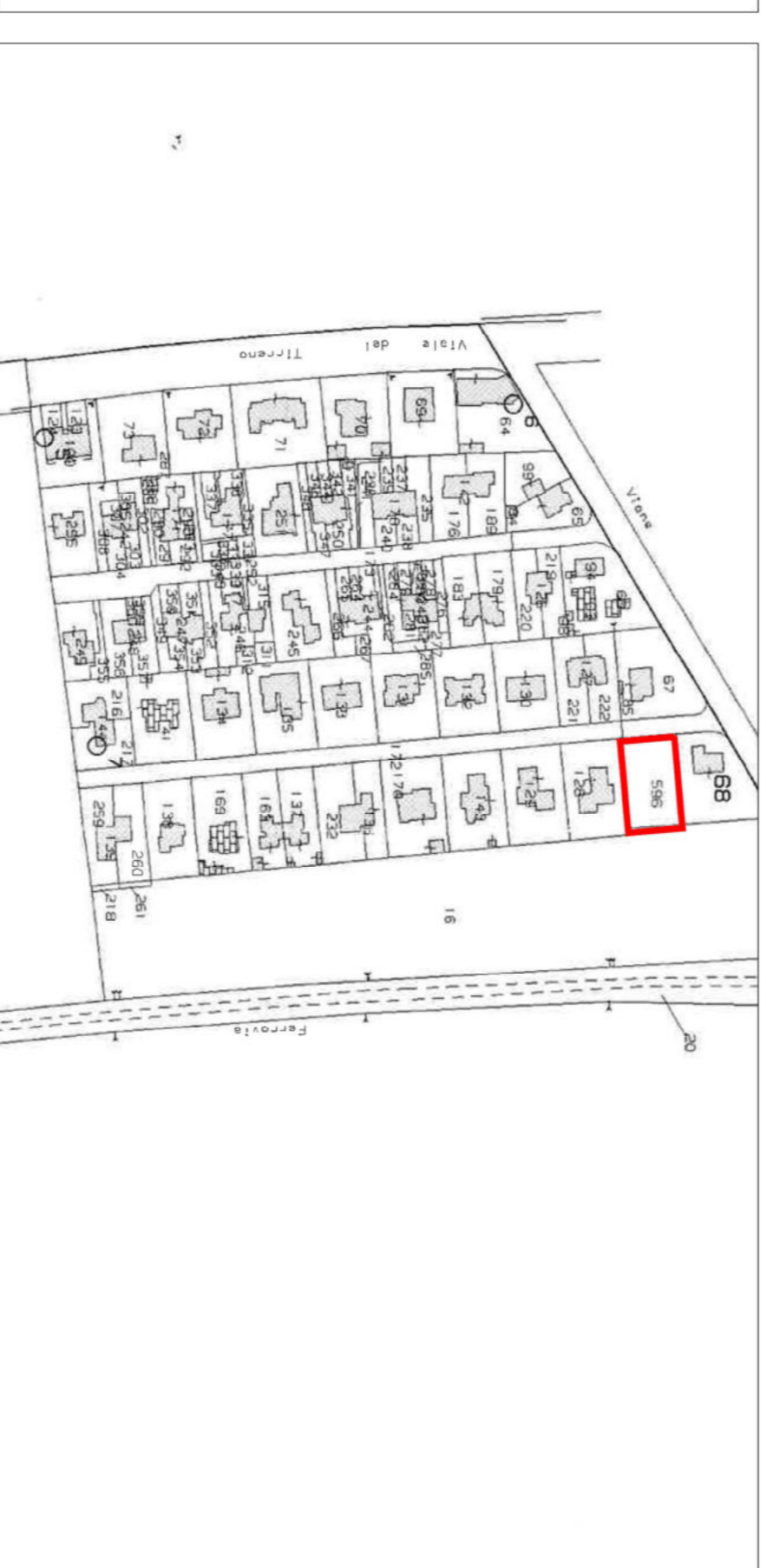


Estratto piano strutturale adimensionale UTOE 15p Litorale

- LEGENDA**
- Area Parco di Migliorini, San Rossore, Massaciucoli (ambiti non disciplinati dal presente PS)
 - Centro storico
 - Zona aeroportuale
 - T.R.1
 - T.R.2
 - T.R.3
 - T.R.4
 - T.R.5
 - T.R.6
 - T.R.7
 - T.R.8
 - T.R.9
 - T.R.10
 - T.R.11
 - T.R.12
 - T.P.S.1
 - T.P.S.2
 - T.P.S.3
 - T.P.S.5
- UTOE 15 p. Litorale (ex UTOE 39)
Piano strutturale adottato il
24/08/2020 Art.77
T.R.5: Tessuto puntiforme



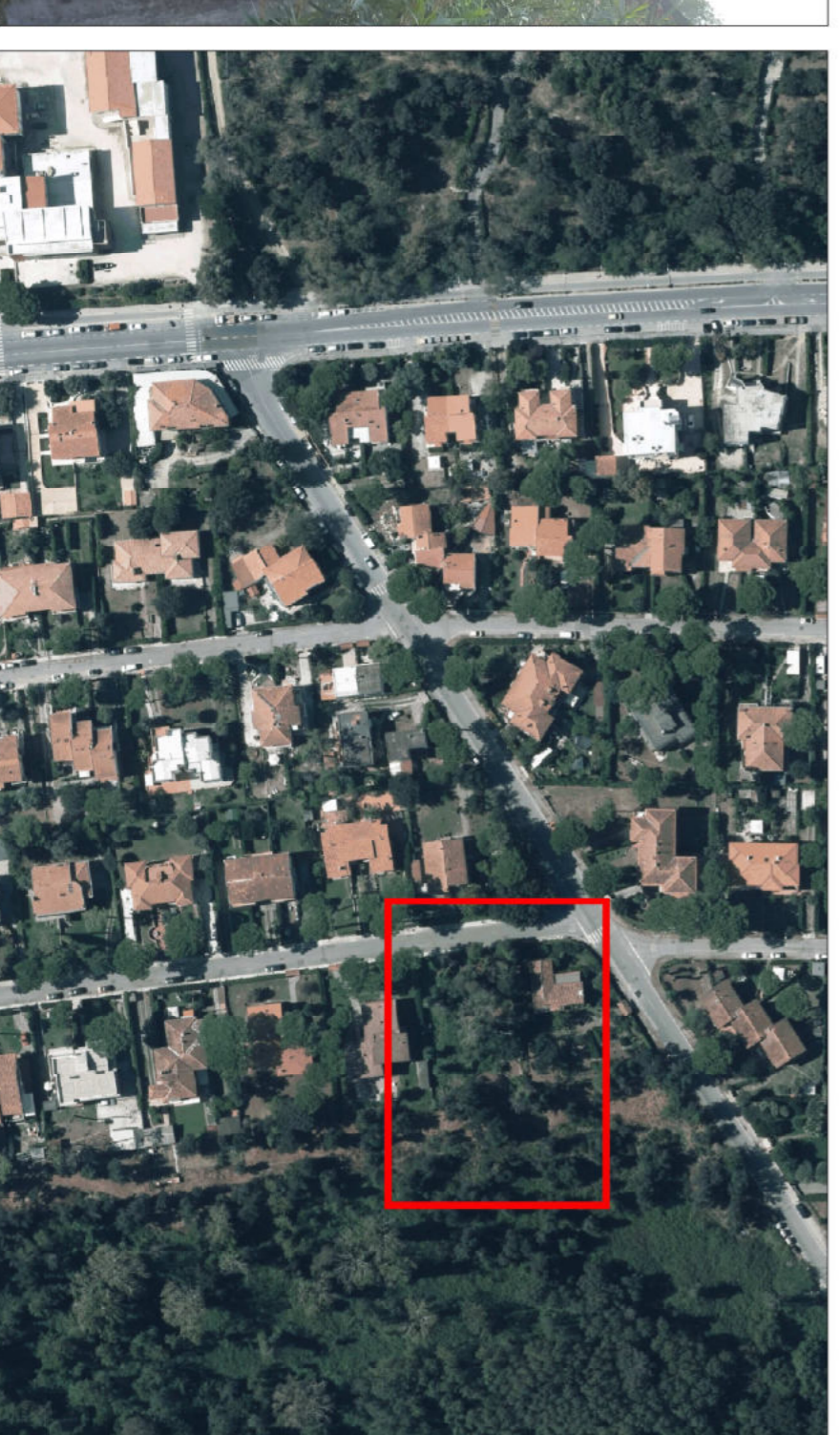
Cfr 1:2000



Estratto catastale con indicazione proprietari 1:5000



Area di intervento



fotografia 1:2000