



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 1307

del 05/10/2021

Proponente : DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi Amministrativi Mobilità

OGGETTO

RICHIESTA DI MODIFICA DI ATTRIBUZIONE AD UNITÀ DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 05.1 COMMA 3 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI UN EDIFICIO POSTO IN MARINA DI PISA, VIA DELL'ORDINE DEI CAVALIERI DI S. STEFANO CIVICO 12 E 14- PROPRIETÀ PAOLO VECCHIETTINI.

Uffici Partecipati

FREDIANELLI MARCO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza pervenuta al Comune di Pisa in data **16.09.2021** – **prot. 93216**, inviata da parte del **Dr. Paolo Vecchietini** [OMISSIS...] , in qualità di proprietario di un immobile ubicato in **Marina di Pisa**, [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] – catastalmente individuata al **F. 64 part. 64 sub 1 e 2**, zona cens. 1, categoria A/4 per ottenere il declassamento del suddetto immobile (art. 05.1 comma 3 del R.U.) da “**pre novecentesco**” alla categoria “**altri edifici**”;

Vista la classificazione dell'edificio, nella cartografia del Regolamento Urbanistico, dove viene inserito tra gli edifici pre novecenteschi, d'interesse storico all'interno degli **Ambiti di impianto urbano storico morfologicamente alterato-ambiti con tessuto compatto (C2bA)**, regolamentati dal **capo 1.2.1.-artt. 1.2.1.1. e 1.2.2.5** delle NTA del Regolamento Urbanistico;

Vista la documentazione presentata dalla quale risulta che l'edificio è stato realizzato a partire dagli inizi del Novecento ed ha raggiunto lo stato odierno in virtù di un titolo edilizio rilasciato nel 1962, **Licenza edilizia n.292 del 21.07.1962** (prot. gen 3365, spec 512) , attraverso la quale il fabbricato è stato profondamente alterato oltre che nella tipologia (da un edificio unifamiliare ad un edificio bifamiliare con ingressi separati), nella struttura ed è stato perso tutto l'apparato decorativo che caratterizzava l'edificio;

Tenuto conto della analisi storica e cartografia allegata al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, con i successivi approfondimenti e integrazioni;

Visto l'art. 05.1, attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico al punto 2;

Esaminato l'edificio e il contesto in cui è inserito;

Vista la relazione istruttoria, sottoscritta dal responsabile P.O. Urbanistica, Arch. Davide Berrugi e allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Vista la decisione del Sindaco n. 35 del 01/06/2021 con la quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione “Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi amministrativi alla Mobilità - Espropri”;

DETERMINA

1. Di declassare, per i motivi di cui in premessa, ai sensi del 3° comma dell'art. 05.1 delle NTA del Regolamento Urbanistico, ubicato in **Marina di Pisa**, [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] – catastalmente individuata al **F. 64 part. 64 sub 1 e 2**, zona cens. 1, categoria A/4 da “**edificio novecentesco**” alla categoria di “**edificio di interesse morfologico**” come disciplinato dall'**art. 05.3 - Tutela e modifiche ammissibili degli edifici morfologici** - delle NTA del Regolamento Urbanistico;

2. Di partecipare la presente determina al tecnico dell'edilizia responsabile di zona.

Documento firmato digitalmente da
RICCI DAISY / ArubaPEC S.p.A.