



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 268 Del 29 Dicembre 2020

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, AI SENSI DELL'ART. 1.5.0 DELLE NTA DEL RU, DENOMINATO "PIANO ATTUATIVO RSA - BARBARICINA" FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO DI ABITAZIONI COLLETTIVE PER ANZIANI E DISABILI IN VIA GIULIO PASTORELOC. BARBARICINA, PISA. ZONA OMOGENEA CLASSIFICATA SQ2/S DAL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO.

L'anno 2020 il giorno ventinove del mese di Dicembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

		Presente/Assente
1. CONTI MICHELE	Sindaco	P
2. RAFFAELLA BONSANGUE	Vice Sindaco	A
3. BEDINI FILIPPO	Assessore	P
4. BONANNO GIOVANNA	Assessore	P
5. DRINGOLI MASSIMO	Assessore	P
6. GAMBACCINI GIANNA	Assessore	P
7. LATROFA RAFFAELE	Assessore	P
8. MAGNANI PIERPAOLO	Assessore	P
9. MUNNO SANDRA	Assessore	P
10. PESCIATINI PAOLO	Assessore	A

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: MORDACCI MARCO

Presiede il Sindaco: CONTI MICHELE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;

VISTO il Piano Strutturale vigente;

VISTO il Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il Piano Strutturale Intercomunale adottato con deliberazione C.C. n. 30 del 23/07/2020;

VISTO il PIT/PPR della Regione Toscana approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37/2015;

RILEVATO che l'area interessata dal piano attuativo in esame è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dei D.M. 26/03/1960, G.U. n.83 del 05/04/1960 "Zona e viale delle Cascine sita nell'ambito del comune di Pisa";

VISTA la sezione 4 (disciplina) della Scheda di Paesaggio del PIT/PPR, riferita al DM sopra citato che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);

VALUTATI i contenuti dell'Accordo fra Regione Toscana e MIBACT sottoscritto in data 17 maggio 2018;

VISTO l'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;

VISTA la deliberazione C.C. n. 46 del 26/11/2019, esecutiva, con la quale è stata approvata Variante al Regolamento Urbanistico vigente avente per oggetto "Integrazione delle disposizioni normative" pubblicata sul BURT n. 50 del 11/12/2019;

VISTA la proposta di piano attuativo presentata con prot. 59985 del 30/06/2020, registrata al n. 1728/2020 di SICRA ai sensi ed effetti della Legge Regione Toscana n. 65/2014 dalla società Romano Riccardo - CORI Impresa Sociale SRL - NEXT SRL in qualità di promissari acquirenti per i diritti pari all'intero delle aree interessate come da atto avv. Rita Abbate, rep. N. 14847 racc 11706 del 15/01/2020;

VISTA la sottoindicata documentazione facente parte del Piano Attuativo sopradescritto:

- TAV 1 STATO ATTUALE: Inquadramento Urbanistico e Catastale
- TAV 2 STATO ATTUALE: Individuazione Area di intervento
- TAV 3 STATO ATTUALE : Documentazione Fotografica punti di scatto
- TAV 4 Documentazione Attestante la proprietà
- TAV 5 STATO MODIFICATO: Verifiche Urbanistiche Complessive
- TAV 5a STATO MODIFICATO: Verifiche Urbanistiche UMI n°1 Rsa
- TAV 5b STATO MODIFICATO: Verifiche Urbanistiche UMI n°2 Senior Housing
- TAV 5c STATO MODIFICATO: Verifiche Urbanistiche UMI n°3 Rsc
- TAV 6 STATO MODIFICATO: Planimetria generale – piante RSA – RSCC- Senior Housing - Parcheggi interrati
- TAV 6a STATO MODIFICATO: Prospetti – Sezione- Sezione Ambientale
- TAV 7 STATO MODIFICATO: Render e Fotoinserimenti

- TAV 8 STATO MODIFICATO: Schema area da cedere all'amministrazione, Progetto Opere pubbliche e servizi a rete.
- TAV 9 COMPUTO METRICO: Computo metrico Opere pubbliche
- TAV 10 Schema di convenzione
- TAV 11 Relazione Geologica di Fattibilità
- TAV 11 Relazione Geologica di Fattibilità - integrazioni
- TAV 12 Relazione Tecnica Illustrativa
- TAV 13 Relazione Paesaggistica
- TAV 14 Norme Tecniche di Attuazione
- TAV 15 Pareri Preventivi Enti Gestori

CONSIDERATO che la sopra citata documentazione è detenuta in atti presso gli uffici comunali ed è consultabile sul sito del Comune di Pisa all'indirizzo:

<https://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/27348/piani-attuativi-con-procedura-di-cui-alla-Variante-del-R-U-.html>;

CONSIDERATO che la suddetta proposta di piano attuativo rispetta le disposizioni del Regolamento Urbanistico integrate come da Variante approvata in data 26/11/2019;

VISTO il D.Lgs. n. 152/06 e s. m. e i.;

VISTA la L.R. n. 10/2010 e s. m. e i. con particolare riferimento all'art. 5 bis comma 2, secondo cui *“Non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi comunque denominati che non comportino variane quando lo strumento sovraordinato sia stato sottoposto a VAS e lo stesso strumento definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste”*;

VISTA la Relazione redatta dalla Direzione Edilizia Privata – Urbanistica, come parte integrante del presente atto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 (**Allegato C**);

VISTO l'art. 104 della L.R. n. 65/2014 in materia di indagini idrogeologiche e idrauliche;

VISTO il D.P.G.R. 30/01/2020 n.5/R;

VISTI il P.G.R.A. e il Piano di Assetto Idrogeologico vigenti;

VISTA la L.R. n. 41/2018;

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito del Piano Attuativo iscritto nel registro dei depositi con il numero 448 in data 15/12/2020 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Pisa – Regione Toscana, sede di Pisa ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 della seguente documentazione: Scheda di Deposito, Attestazione della Compatibilità e Certificazione dell'Adeguatezza, costituenti l'allegato D (**Allegato D**) comprensivo dei modelli 1, 2, 3, 4 e 5;

CONSIDERATO che il Piano Attuativo può essere adottato a seguito della comunicazione della data e del numero di deposito da parte del Genio Civile, così come disposto dall'art.13 del D.P.G.R.30/01/2020 n.5/R;

PRESO ATTO dei pareri pervenuti da:

- Enel rif. E-DIS-03/12/2019-0753274
- Toscana energia rif DIST/Realinv – FF/pdg – prot. n. 1561 del 20/01/2020
- Acque rif. Prot. n. 0002601/20 del 21/01/2020
- Verbale della conferenza di servizi del 21/09/2020 e relativi allegati
 - o Parere TIM prot. 82049 del 07/09/2020;
 - o Parere Direzione Infrastrutture viabilità verde e arredo urbano, prot. 84171 del 11/09/2020;
 - o Parere Acque prot. 85686 del 16/09/2020;
 - o Parere GEOFOR - prot. 87230 del 21-09-2020 -
 - o Parere del geologo del 21/09/2020;
 - o Parere Ufficio Pianificazione area vasta e paesaggio del 21/09/2020;
 - o Parere Ufficio Urbanistica del 21/09/2020;
- Parere GEOFOR del 19/11/2020 nostro prot. 106952
- Parere uff. urbanizzazione del 26/11/2020 prot. 109004

VISTI gli artt. 109 e seguenti della L.R. n. 65/2014;

VISTO il D.P.R. n. 380/01 e s. m. e i.;

VISTO il Regolamento Edilizio Unificato approvato con deliberazione C.C. n. 43 del 27/09/2012, esecutiva;

VISTO il D.P.G.R. n. 39/R/2018;

VISTI gli artt. 37 e seguenti della L.R. n. 65/2014;

VISTA la deliberazione C.C. n. 45/2018, esecutiva, di approvazione del Regolamento per la disciplina delle funzioni del Garante dell'informazione e della Partecipazione;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 3 del suddetto Regolamento, le funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione possono *“essere concentrate su attività di informazione, qualora il procedimento abbia oggetto piani attuativi, non comporti varianti al piano strutturale e al piano operativo (regolamento urbanistico).”*;

VISTA la Decisione n. 54 del 16/05/2019 con cui è stato individuato il Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Pisa;

RITENUTO dover precisare che il Garante dell'informazione e della partecipazione, Dott.ssa Valeria Pagni ha disposto la pubblicazione sul sito web dell'Ente degli elaborati del Piano Attuativo in esame;

VISTO il D.Lgs n. 267/00 e s. m. e i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Urbanistica – Edilizia Privata (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente.

RITENUTO OPPORTUNO concedere al presente atto l’immediata eseguibilità ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 “*Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali*”, vista la necessità di trasmettere gli atti alla Regione per l’espletamento delle procedure di cui all’art. 23 del PIT.

Con voti unanimi, legalmente resi

D E L I B E R A

1. **Per le ragioni sopraesposte e qui integralmente richiamate di adottare** ai sensi dell’art. 111 della L.R. n. 65/2014 Piano Attuativo di iniziativa privata denominato “Piano attuativo RSA Barbaricina” finalizzato alla realizzazione di un Complesso di Abitazioni Collettive per anziani e disabili in Via Giulio Pastore loc. Barbaricina Zona omogenea classificata Sq2/s dal vigente Regolamento Urbanistico, costituito dagli elaborati nel seguito indicati:
 - all 1. TAV 1 STATO ATTUALE: Inquadramento Urbanistico e Catastale
 - all 2. TAV 2 STATO ATTUALE: Individuazione Area di intervento
 - all 3. TAV 3 STATO ATTUALE : Documentazione Fotografica punti di scatto
 - all 4. TAV 5 STATO MODIFICATO: Verifiche Urbanistiche Complessive
 - all 5. TAV 5a STATO MODIFICATO: Verifiche Urbanistiche UMI n°1 Rsa
 - all 6. TAV 5b STATO MODIFICATO: Verifiche Urbanistiche UMI n°2 Senior Housing
 - all 7. TAV 5c STATO MODIFICATO: Verifiche Urbanistiche UMI n°3 Rsc
 - all 8. TAV 6 STATO MODIFICATO: Planimetria generale – piante RSA – RSCC- Senior Housing - Parcheggi interrati
 - all 9. TAV 6a STATO MODIFICATO: Prospetti – Sezione- Sezione Ambientale
 - all 10. TAV 7 STATO MODIFICATO: Render e Fotoinserimenti
 - all 11. TAV 8 STATO MODIFICATO: Schema area da cedere all'amministrazione, Progetto Opere pubbliche e servizi a rete.
 - all 12. TAV 9 COMPUTO METRICO: Computo metrico Opere pubbliche
 - all 13. TAV 10 Schema di convenzione
 - all 14. TAV 11 Relazione Geologica di Fattibilità
 - all 15. TAV 11 Relazione Geologica di Fattibilità - integrazione
 - all 16. TAV 12 Relazione Tecnica Illustrativa
 - all 17. TAV 13 Relazione Paesaggistica
 - all 18. TAV 14 Norme Tecniche di Attuazione
 - all 19. TAV 15 Pareri Preventivi Enti Gestori
 - all 20. Verbale della conferenza di servizi del 21/09/2020 e relativi allegati
 - all 21. Parere GEOFOR del 19/11/2020 nostro prot. 106952
 - all 22. Parere uff. urbanizzazione del 26/11/2020 prot. 109004.

2. **Di prendere atto** della Relazione del Responsabile del Procedimento Direzione Edilizia Privata – Urbanistica, allegata alla presente Delibera (**Allegato C**), e di approvarne il contenuto.
3. **Di disporre** ai sensi dell'art. 111 comma 3 della L.R. n. 65/2014 la trasmissione del presente provvedimento e degli elaborati del Piano attuativo alla Provincia e il deposito dello stesso per trenta giorni a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT della Regione Toscana;
4. **Di dare mandato** alla Direzione Urbanistica – Edilizia Privata di provvedere agli adempimenti necessari per la pubblicazione sul BURT e sul sito istituzionale dell'Ente.
5. **Di precisare** che le eventuali osservazioni dovranno essere presentate entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione del suddetto avviso di adozione.
6. **Di dare atto** che gli atti del Piano Attuativo dovranno essere trasmessi alla Regione Toscana e alla locale Soprintendenza ai fini anche della convocazione della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT/PPR.
7. **Di stabilire**, ai sensi dell'art. 110 della L.R. n. 65/2014, i termini di validità del Piano attuativo in anni 10 (dieci) a partire dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione.
8. **Di dare comunicazione** del presente provvedimento agli interessati.
9. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 125 del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la GIUNTA COMUNALE

in ragione di procedere alla l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”, vista la necessità di trasmettere gli atti alla Regione per l'espletamento delle procedure di cui all'art. 23 del PIT.

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Presidente

CONTI MICHELE

Il Segretario Generale

MORDACCI MARCO

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il _____

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a:

Direzione 03

Direzione 10

Gruppi consiliari

Il _____

L'incaricato _____

Impegno n. _____
