

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2020

### PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: FIRENZE FI VIA DEL TERMINE 11

Numero REA: FI - 453393

Codice fiscale: 04477780482

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
CON UNICO SOCIO

#### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	30
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE .....	34

**PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico****Bilancio di esercizio al 31-12-2020**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA DEL TERMINE 11 50127 FIRENZE FI
<b>Codice Fiscale</b>	04477780482
<b>Numero Rea</b>	Firenze 453393
<b>P.I.</b>	04477780482
<b>Capitale Sociale Euro</b>	50.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con socio unico
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	TOSCANA AEROPORTI SPA
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

v.2.11.3

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico

## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.015.485	1.044.763
II - Immobilizzazioni materiali	918.447	945.140
III - Immobilizzazioni finanziarie	698	698
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>1.934.630</b>	<b>1.990.601</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	444.649	301.976
imposte anticipate	257.064	4.866
<b>Totale crediti</b>	<b>701.713</b>	<b>306.842</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>	<b>1.022.034</b>	<b>1.012.959</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.723.747</b>	<b>1.319.801</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>3.658.377</b>	<b>3.310.402</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	108.399	108.399
VI - Altre riserve	2.867.526	2.079.356
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2	2
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(772.639)	788.170
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.253.288</b>	<b>3.025.927</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.405.089	284.475
<b>Totale debiti</b>	<b>1.405.089</b>	<b>284.475</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>3.658.377</b>	<b>3.310.402</b>

## Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	612.987	2.047.111
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	19.862	0
altri	2.951	3.417
Totale altri ricavi e proventi	22.813	3.417
Totale valore della produzione	635.800	2.050.528
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	2.945
7) per servizi	249.130	771.534
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	55.971	111.825
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	32.778	31.459
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	23.193	27.609
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	52.757
Totale ammortamenti e svalutazioni	55.971	111.825
14) oneri diversi di gestione	1.355.536	59.761
Totale costi della produzione	1.660.637	946.065
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.024.837)	1.104.463
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(1.024.837)	1.104.463
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	318.545
imposte differite e anticipate	(252.198)	(2.252)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(252.198)	316.293
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(772.639)	788.170

**Rendiconto finanziario, metodo indiretto**

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(772.639)	788.170
Imposte sul reddito	(252.198)	316.293
Interessi passivi/(attivi)	0	0
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(1.024.838)	1.104.463
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	55.971	59.068
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	52.758
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	55.971	111.826
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(968.867)	1.216.289
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(16.028)	12.351
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.180.473	104.570
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	0	165
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(4.972)	(4.254)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(116.613)	(3.991)
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.042.860	108.841
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	73.994	1.325.130
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	0	0
(Imposte sul reddito pagate)	(64.920)	(295.304)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(64.920)	(295.304)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	9.075	1.029.826
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

v.2.11.3

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	0	0
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	(694.176)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	(694.176)
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>9.075</b>	<b>335.650</b>
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	1.012.959	677.309
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>1.012.959</b>	<b>677.309</b>
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	1.022.034	1.012.959
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>1.022.034</b>	<b>1.012.959</b>
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

### Nota integrativa, parte iniziale

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

#### **Premessa**

Il bilancio al 31 dicembre 2020 si è chiuso con una perdita pari ad Euro 772.639,29.

Il Capitale Sociale, alla stessa data risulta pari ad euro 50.000.

#### **Attività svolte**

La società risulta titolare della gestione di 640 posti auto aperti al pubblico, antistanti il Terminal passeggeri in partenza dell'aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze (c.d. parcheggio a sosta lunga, "P2"), in virtù dell'acquisto del Diritto di Superficie, avvenuto in data 21 aprile 1995, dall'ex socio NIT ed avente ad oggetto l'area su cui insistono gli stessi posti auto. Si fa presente come tali parcheggi fossero stati realizzati dalla Società, già Consorzio Parcheggio Peretola, in virtù della Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Firenze il 15 gennaio 1994, della durata di 75 anni sino al 2070.

Tra le attività svolte, si rammenta come, a partire dall'esercizio 2005, la Società gestisca gli incassi e si occupi della manutenzione anche dei posti auto della controllante (c.d. parcheggio a sosta breve, "P1"), anch'essi situati in un'area limitrofa le aerostazioni passeggeri.

#### **Continuità aziendale**

A fine gennaio 2020 l'Organizzazione Mondiale della Sanità ha dichiarato l'esistenza del fenomeno di emergenza internazionale legato alla diffusione del virus SARS-CoV-2 (di seguito anche Covid-19 o Coronavirus). In Italia, dall'inizio di marzo 2020, sono state adottate misure sempre più stringenti volte a contrastare la diffusione del virus ed a tutelare la salute, coinvolgendo dapprima alcune zone del nord e progressivamente anche il resto della penisola.

In tale scenario, con specifico riferimento al settore dei trasporti, in data 12 marzo 2020, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha decretato con provvedimento n. 112 (con proroga intervenuta con decreto n. 153 del 12 aprile 2020) che i servizi aeroportuali fossero ristretti ad uno specifico elenco di scali; conseguentemente, a partire dal 14 marzo 2020 e fino al 3 maggio 2020 l'aeroporto di Firenze ha visto limitate le proprie operazioni ad attività di cargo, posta, voli di Stato e relativi ad emergenze, incluse quelle sanitarie.

Il forte decremento dei ricavi verificatosi durante l'esercizio 2020 è quindi riconducibile al crollo del traffico passeggeri (e dunque di clienti del parcheggio) transitati nel 2020 dall'Aeroporto di Firenze in conseguenza della pandemia da Covid-19. Tuttavia, data la struttura dei costi della Società, la perdita consuntivata nel 2020 è principalmente dovuta alla risoluzione anticipata del contratto pluriennale

relativo al servizio di gestione e manutenzione dei parcheggi a seguito della quale è stato riconosciuto al fornitore SCAF S.r.l. un indennizzo una-tantum di € 1.300.000.

Quanto alla prevedibile evoluzione della gestione, si evidenzia che le prospettive economiche internazionali prevedono una graduale ripresa del traffico aereo anche per l'avvio delle campagne di vaccinazione in molti paesi, sebbene lo scenario sia ancora caratterizzata da incertezza. Tale scenario di ripresa graduale del traffico aereo vede tuttavia anche per il 2021 e per il 2022 volumi ancora non paragonabili con quelli consuntivati antecedentemente alla pandemia, con effetti ancora negativi sulla marginalità e liquidità della Società.

In ogni caso, alla luce di tali previsioni di traffico, considerati la struttura dei costi della società e i risultati conseguiti nei precedenti esercizi, l'organo amministrativo ritiene non vi siano incertezze significative o fattori di rischio in merito alla capacità aziendale di produrre reddito in futuro, per questo motivo, allo stato attuale, la continuità non è messa a rischio.

Conseguentemente, fatte le dovute valutazioni sulla base del quadro informativo disponibile, pur essendo tutt'ora presenti fattori di incertezza circa le tempistiche con le quali l'emergenza potrà essere considerata definitivamente superata - e auspicando che tale emergenza possa rientrare in funzione delle misure di contenimento adottate da governi e autorità competenti, nonché dell'efficacia della campagna di vaccinazione - si ritiene che, considerate le contromisure sviluppate dal management di concerto con la controllante Toscana Aeroporti S.p.A., così come definite nelle previsioni economico finanziarie per l'anno 2021, nonché degli interventi governativi di carattere economico a sostegno di famiglie, lavoratori e imprese, tale circostanza non rappresenti con riferimento al bilancio al 31 dicembre 2020, un fattore di incertezza sulla capacità dell'impresa di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

Dal punto di vista della gestione della liquidità, la Direzione ritiene che alla luce delle proiezioni finanziarie, la società abbia risorse sufficienti per adempiere alle proprie obbligazioni in un orizzonte prevedibile.

### **Criteri di formazione**

La valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività della società.

Conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci di bilancio secondo prudenza, ed in previsione di continuità aziendale, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.
- includere i soli utili/perdite effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale ed indipendentemente dal momento della loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la chiusura dell'esercizio;



- valutare distintamente gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione rispetto al precedente esercizio.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa, corredata dal Rendiconto Finanziario.

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che, ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C., non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquisite o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio è stato redatto in euro; nel presente documento le cifre sono riportate in euro salvo diversa indicazione.

## Direzione e coordinamento

Nel prospetto seguente vengono forniti, ai sensi dell'art. 2497 - bis, 4° comma, c.c., i dati essenziali relativi all'ultimo bilancio approvato della società Toscana Aeroporti S.p.A. (di seguito anche "TA"), socio unico di Parcheggi Peretola S.r.l., redatto ai sensi dei principi contabili internazionali (IFRS).

I dati sotto esposti derivano dal bilancio al 31 dicembre 2019 approvato dalla Società controllante.

Per un'adeguata e completa comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria di Toscana Aeroporti S.p.A. al 31 dicembre 2019, nonché del risultato economico conseguito dalle medesime società nell'esercizio chiuso a tale data, si rinvia alla lettura del bilancio corredata dalla relazione del revisore, e disponibile nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

Stato Patrimoniale Toscana Aeroporti S.p.A.				
migliaia di euro				31.12.2019
Attività non correnti				214.808
Attività correnti				40.582
TOTALE ATTIVITA'				255.390
Patrimonio netto				
Capitale sociale				30.710
Riserve				71.223
Utile d'esercizio				13.555
Patrimonio netto				115.488

Stato Patrimoniale Toscana Aeroporti S.p.A.			
Passività non correnti			49.460
Passività correnti			90.442
TOTALE PASSIVITA'			139.902
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'			255.390
Conto Economico Toscana Aeroporti S.p.A.			
migliaia di euro			31.12.2019
Ricavi			99.415
Costi			(65.608)
M.O.L.			33.807
Ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti			(13.069)
Risultato Operativo			20.738
Proventi e oneri finanziari			(640)
Risultato ante imposte			20.098
Imposte			(6.543)
Utile (perdita)			13.555

## Criteri di valutazione applicati

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni legislative vigenti precedentemente citate, integrate ed interpretate dai Principi Contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

### Immobilizzazioni

#### Immateriali:

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci. Gli altri oneri pluriennali sono iscritti al costo di acquisizione e sono ammortizzati in modo sistematico in un periodo non superiore a due esercizi. Il Diritto di superficie viene ammortizzato al minore tra la vita utile e la durata della concessione. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una

perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Di seguito si rappresentano le aliquote di ammortamento applicate:

Descrizione	Aliquota
Altre immobilizzazioni immateriali	20,00%
Software	50,00%
Diritto di superficie	1,33%

Si ricorda, infine, che la voce Diritto di superficie è ammortizzata lungo la durata della concessione, pari a 75 anni.

#### **Materiali:**

Sono iscritte al costo di acquisto, incrementate degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

I fabbricati in concessione sono ammortizzati al minore tra la vita utile e la durata della concessione e sono beni gratuitamente devolvibili.

Le Immobilizzazioni sono ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Di seguito si rappresentano le aliquote di ammortamento applicate:

Descrizione	Aliquota
Macchine d'ufficio e sistemi elettronici	20,00%
Fabbricati in concessione	1,33%

Si ricorda, infine, che la voce Fabbricati in concessione è ammortizzata lungo la durata della concessione, pari a 75 anni.

#### **Crediti:**

Si evidenzia che, come consentito dal Dlgs. 139/15, le società che redigono il bilancio in forma abbreviata possono valutare i crediti senza applicare il criterio del costo ammortizzato. Parcheggi Peretola Srl ha optato di iscriverli al loro presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando:

- a) i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono; oppure
- b) la titolarità dei diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito è trasferita e con essa sono trasferiti sostanzialmente tutti i rischi inerenti il credito. Ai fini della valutazione del trasferimento dei rischi si tiene conto di tutte le clausole contrattuali.

**Disponibilità liquide:**

Sono state rilevate al presumibile valore di realizzo.

**Ratei e risconti:**

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono verificate le condizioni che ne hanno determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

L'articolo 2435-bis, comma 2, del codice civile prevede che, per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, la voce D dell'attivo "Ratei e risconti" possa essere ricompresa nella voce CII dell'attivo "Crediti"; e che la voce E del passivo "Ratei e risconti", possa essere ricompresa nella voce D del passivo "Debiti". Parcheggi Peretola Srl ha optato per questa facoltà.

**Debiti:**

Si evidenzia che, come consentito dal Dlgs. 139/15, le società che redigono il bilancio in forma abbreviata possono valutare i debiti senza applicare il criterio del costo ammortizzato. Parcheggi Peretola Srl ha optato di iscriverli tra le passività al loro valore nominale.

**Ricavi e costi:**

I ricavi, i costi e gli altri proventi e oneri sono stati imputati al bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica, al netto di sconti, abbuoni, incentivi e agevolazioni.

I costi sono riconosciuti al momento del trasferimento di tutti i rischi e benefici connessi alla proprietà, passaggio che comunemente coincide con la spedizione o consegna dei beni o alla conclusione del servizio.

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento dell'effettuazione del servizio.

**Imposte sul reddito:**

Le imposte dovute sul reddito (IRES/IRAP), iscritte alla voce E20, sono calcolate applicando le disposizioni fiscali in base alla stima del reddito tassabile. Il debito per le imposte dipendenti dalla dichiarazione dei redditi relativa all'esercizio è iscritto tra i debiti tributari, al netto degli acconti

versati. Si precisa che le imposte anticipate vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevati ai fini fiscali. In particolare, le imposte anticipate sono iscritte, ai sensi di quanto statuito nel principio contabile italiano OIC 25, solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

### Rapporti con parti correlate

La Società ha quale unica parte correlata la controllante Toscana Aeroporti S.p.A. i cui rapporti economici e patrimoniali al 31 dicembre 2020 sono esposti nelle tabelle successive.

Si precisa che tali operazioni sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Conto Economico	Euro	
Ricavi		78.985
Costi operativi		35.866
Stato Patrimoniale	Euro	
Debiti commerciali		14.638
Crediti commerciali		400.488

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

<b>Saldo al 31.12.2020</b>	€	<b>1.015.485</b>
Saldo al 31.12.2019	€	1.044.763
Variazioni	€	(29.278)

Totale movimentazioni delle Immobilizzazioni Immateriali								
Descrizione costi	Costo storico	Fondo Amm. to al 31.12.2019	Valore a Bilancio al 31.12.2019	Incrementi/ (Decr.) e Capitalizzazioni	Amm.to esercizio 2020	Costo storico	Fondo Amm. to al 31.12.2020	Valore a Bilancio al 31.12.2020
Altri costi pluriennali	-	-	-	-	-	-	-	-
Altre immobilizzazioni immateriali	54.257	43.405	10.852	-	10.852	54.257	54.257	-
Software	-	-	-	3.500	1.319	3.500	1.319	2.181
Diritto di superficie	1.549.371	515.460	1.033.911	-	20.607	1.549.371	536.067	1.013.304
<b>Totale</b>	<b>1.603.628</b>	<b>558.865</b>	<b>1.044.763</b>	<b>3.500</b>	<b>32.778</b>	<b>1.607.128</b>	<b>591.643</b>	<b>1.015.485</b>

Le immobilizzazioni immateriali nell'esercizio 2020 risultano variate, rispetto al valore di bilancio del 31 dicembre 2019, soprattutto in ragione delle quote d'ammortamento annue che si registrano nelle voci "Diritto di superficie", "Software" e "Altre immobilizzazioni immateriali", per complessivi € 32.778.

Il valore a Bilancio al 31 dicembre 2020 della voce "Diritto di Superficie" accoglie l'importo residuo iscritto nel 1995 sul terreno su cui insistono i 640 posti auto di proprietà della Società. Tale Diritto fu acquistato dall'ex socio NIT - Nuove iniziative Toscane. La controllante TA ha acquisito la nuda proprietà di tale terreno a far data dal 29 dicembre 2004. Il diritto di superficie viene ammortizzato, così come le infrastrutture del parcheggio, in 75 anni, ovvero per un periodo pari alla durata della concessione in essere con il Comune di Firenze, a partire dal 1995, anno della relativa acquisizione.

#### Immobilizzazioni materiali

<b>Saldo al 31.12.2020</b>	€	<b>918.447</b>
Saldo al 31.12.2019	€	945.140
Variazioni	€	(26.693)

Totale movimentazioni delle Immobilizzazioni Materiali								
Descrizione costi	Costo storico	Fondo Amm. to al 31.12.2019	Valore a Bilancio al 31.12.2019	Incrementi/ (Decr.) e Capitalizzazioni	Amm.to esercizio 2020	Costo storico	Fondo Amm. to al 31.12.2020	Valore a Bilancio al 31.12.2020
Impianti e macchinari	139.396	139.396	-	-	-	139.396	139.396	-
Attrezzature ind. e comm.	16.386	16.386	-	-	-	16.386	16.386	-
Mobili e arredi	4.027	4.027	-	-	-	4.027	4.027	-
Macchine d'ufficio e sistemi elettronici	158.739	154.323	4.416	-	4.416	158.739	158.739	-
Immobilizzazioni in corso e acconti	3.500	-	3.500	(3.500)	-	-	-	-
Beni inferiori al milione	2.475	2.475	-	-	-	2.475	2.475	-
Fabbricati in concessione	1.404.518	467.294	937.224	-	18.777	1.404.518	486.071	918.447
<b>Totale</b>	<b>1.729.041</b>	<b>783.901</b>	<b>945.140</b>	<b>(3.500)</b>	<b>23.193</b>	<b>1.725.541</b>	<b>807.094</b>	<b>918.447</b>

Le immobilizzazioni materiali nell'esercizio 2020 risultano variate, rispetto al valore di bilancio del 31 dicembre 2019, principalmente in ragione delle quote d'ammortamento annue, che si registrano per un totale di € 23.193.

La voce "Macchine d'ufficio e sistemi elettronici" fa riferimento al sistema elettronico di pagamento del parcheggio (Telepass).

Infine, si rammenta come la voce "Fabbricati in concessione" accolga per € 918.447 il valore residuo delle costruzioni relative al parcheggio.

### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31.12.2020	€	698
Saldo al 31.12.2019	€	698
Variazioni	€	-

## 2. Crediti verso Altri

Descrizione	31.12.2019	Incremento		Decremento		31.12.2020
Depositi cauzionali	698	-	-	-	-	698
<b>Totale</b>	<b>698</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>698</b>

Tale importo, invariato rispetto al bilancio di esercizio 2019, si riferisce esclusivamente al deposito cauzionale su utenze ENEL.

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

<b>Saldo al 31.12.2020</b>	€	<b>701.714</b>
Saldo al 31.12.2019	€	306.842
Variazioni	€	394.872

Descrizione	31.12.2020	31.12.2019	Variazioni
Verso clienti	43	7.906	(7.863)
Verso controllanti	400.488	260.946	139.542
Crediti tributari e per imposte correnti	36.340	-	36.340
Crediti per imposte anticipate	257.064	4.866	252.198
Verso enti previdenziali e assistenziali	116	116	-
Verso altri	7.663	33.008	(25.345)
<b>Totale</b>	<b>701.714</b>	<b>306.842</b>	<b>394.872</b>

La voce “crediti verso clienti”, nel corso dell’esercizio in esame, risulta pari ad € 43.

I “crediti verso controllanti” riguardano dei crediti vantati nei confronti della società TA S.p.A., e registrano un valore totale pari ad € 400.488. Tali crediti, derivano da una serie di servizi che la società svolge per la controllante quali, a titolo esemplificativo, la gestione degli incassi e la manutenzione e pulizia dei parcheggi aperti al pubblico, oltre al credito vantato nei confronti della capogruppo in relazione agli incassi del parcheggio lunga sosta di competenza del periodo febbraio - dicembre 2020.

La voce “crediti tributari” registra un saldo pari ad € 36.339; tale voce accoglie, per € 34.840, gli acconti IRES versati nell’esercizio in esame.

La voce “crediti per imposte anticipate” registra un saldo pari ad € 257.064; tale voce accoglie, per € 252.198, i crediti per imposte anticipate generati nell’esercizio in esame e calcolati sulle perdite fiscali conseguite nell’esercizio, valutate come recuperabili alla luce dei futuri redditi imponibili.

La voce “crediti verso altri” registra un saldo pari ad € 7.663 dovuto per € 4.979 a crediti relativi a sosta parcheggio dicembre 2020 e, per il residuo, a crediti diversi vari.



Il saldo dei crediti è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione		Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	43				43
Verso Controllanti	400.488				400.488
Crediti Tributari	36.340				36.340
Crediti per imposte anticipate	-		257.064		257.064
Risconti attivi					-
Verso enti previdenz.li e assist.ali	116				116
Verso altri	7.663				7.663
Totale	444.650		257.064		701.714

### Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.2020	€	1.022.034
Saldo al 31.12.2019	€	1.012.959
Variazioni	€	9.075

Descrizione				31.12.2020	31.12.2019	Variazioni
Depositi bancari				1.021.664	1.012.589	9.075
Denaro e altri valori in cassa				370	370	-
Totale				1.022.034	1.012.959	9.075

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario alla data di chiusura dell'esercizio 2020.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Saldo al 31.12.2020	€	2.253.288
Saldo al 31.12.2019	€	3.025.927
Variazioni	€	(772.639)

Il capitale sociale, pari ad € 50.000, è suddiviso in 50.000 quote, ciascuna del valore nominale di 1 euro.

I prospetti di seguito esposti, concernenti l'analisi dei movimenti nelle voci di Patrimonio Netto, sono redatti secondo quanto richiesto dall'art. 2427, n. 7 bis che disciplina gli aspetti informativi relativi alle voci di Patrimonio Netto

Descrizione	31.12.2018	Destinazione risultato 2018	Risultato 2019	31.12.2019
Capitale sociale	50.000			50.000
Riserva Legale	108.399			108.399
Riserva facoltativa	2.079.356			2.079.356
Riserva di utili	2			2
Utile (perdita) d'esercizio	694.176	(694.176)	788.170	788.170
Totale	2.931.933	(694.176)	788.170	3.025.927

Natura/descrizione	Importo	Possibilità utilizzazione	Quota disp. 31.12.2019	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate negli ultimi quattro esercizi
Capitale	50.000			
Riserva legale	108.399	B	98.399	
Altre riserve	2.079.356	A,B,C	2.079.356	
Riserva di utili	2	A,B,C	2	
Utili portati a nuovo	788.170	A,B,C	788.170	2.235.826
TOTALE			2.965.927	2.235.826
Quota non distribuibile (D)			1.044.763	
Residua quota distribuibile			1.921.164	
Legenda:				
A: per aumento di capitale				
B: per copertura perdite				
C: per distribuzione ai soci				
D: destinata a copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati ex art. 2.426, n. 5 c.c.				

v.2.11.3

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico

Descrizione	31.12.2019	Destinazione risultato 2019	Risultato 2020	31.12.2020
Capitale sociale	50.000			50.000
Riserva Legale	108.399			108.399
Riserva facoltativa	2.079.356	788.170		2.867.526
Riserva di utili	2			2
Utile (perdita) d'esercizio	788.170	(788.170)	(772.639)	(772.639)
Totale	3.025.927		(772.639)	2.253.288

Natura/descrizione	Importo	Possibilità utilizzazione	Quota disp. 31.12.2020	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate negli ultimi quattro esercizi
Capitale	€ 50.000,00			
Riserva legale	€ 108.399,00	B	€ 98.399,00	
Altre riserve	€ 2.867.526,00	A,B,C	€ 2.867.526,00	
Riserva di utili	€ 2,00	A,B,C	€ 2,00	
Utili/(Perdite) portate a nuovo	-€ 772.639,29	A,B,C	-€ 772.639,29	€ 1.919.075,00
TOTALE			€ 2.193.287,71	€ 1.919.075,00
Quota non distribuibile (D)			€ 1.015.485,00	
Residua quota distribuibile			€ 1.177.802,71	
Legenda:				
A: per aumento di capitale				
B: per copertura perdite				
C: per distribuzione ai soci				
D: destinata a copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati ex art. 2.426, n. 5 c.c.				

Nel 2017 sono stati distribuiti utili per € 557.315 relativi all'esercizio 2016.

Nel 2018 sono stati distribuiti utili per € 667.585 relativi all'esercizio 2017.

Nel 2019 sono stati distribuiti utili per € 694.176 relativi all'esercizio 2018.

Nell'anno appena conclusosi non sono stati distribuiti gli utili relativi all'esercizio 2019 pari ad € 788.170. Come deliberato dall'Assemblea dei Soci del 19 maggio 2020, tali utili sono stati destinati ad incremento della Riserva facoltativa.

### Riserva legale

Saldo al 31.12.2019 pari a € 108.399.

Saldo al 31.12.2020 pari a € 108.399.

Tale riserva, rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2019, risulta essere invariata in quanto risultava essere già raggiunto l'importo pari al quinto del Capitale Sociale come previsto dall'art. 2430 del codice civile.

### Riserva Facoltativa

Il saldo al 31.12.2019, pari ad € 2.079.356, è stato costituito attraverso la destinazione di utili non distribuiti fino all'esercizio 2012.

Nel corso dell'esercizio 2020 è stato destinato a questa riserva l'intero utile relativo all'esercizio 2019 non distribuito pari ad € 788.170.

Al 31.12.2020 il saldo corrisponde ad € 2.867.526.

### Riserva di utili

Il saldo al 31.12.2020, pari a € 2, non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio in esame.

### Utile/(Perdita) dell'esercizio:

Tale voce accoglie il risultato negativo, per € 772.639, di competenza dell'esercizio chiuso al 31.12.2020.

## Debiti

Saldo al 31.12.2020	€	1.405.089
Saldo al 31.12.2019	€	284.475
Variazioni	€	1.120.614

I debiti sono valutati al loro valore nominale e sono evidenziati nella tabella che segue:

Descrizione	31.12.2020	31.12.2019	Variazioni
Debiti verso fornitori	1.360.040	188.093	1.171.947
Debiti verso controllanti	14.638	13.397	1.241
Debiti Tributari	5.599	42.217	(36.618)
Debiti verso Istituti di Previdenza	39	39	
Altri debiti	5.666	16.650	(10.984)
Risconti Passivi	-	4.972	(4.972)
Acconti per somme da restituire	19.107	19.107	
Totale	1.405.089	284.475	1.120.614

La voce “debiti verso fornitori” registra un saldo di € 1.360.040, in aumento di € 1.171.947 rispetto all’esercizio chiuso al 31 dicembre 2019. Aumento da imputare, principalmente, all’indennizzo un tantum di € 1.300.000 riconosciuto a SCAF S.r.l. per la risoluzione anticipata del contratto pluriennale relativo al servizio di gestione e manutenzione dei parcheggi.

Il saldo della voce “debiti verso controllanti” al 31 dicembre 2020 è di € 14.638, in aumento di € 1.241. L’importo è costituito principalmente dalla voce di riaddebito delle provvigioni passive sui pagamenti effettuati con carte di credito dai clienti del parcheggio, nonché dalla rata del contratto di servicing amministrativo in essere con la controllante TA.

La voce “Debiti tributari”, pari a € 5.599, include principalmente debiti per imposte correnti IRES /IRAP.

La voce “Altri debiti” registra un saldo di € 5.666, in decremento di € 10.984 rispetto al bilancio chiuso al 31.12.2019, costituito principalmente da accertamenti relativi ad esercizi precedenti di premi su sinistri interni al parcheggio per pratiche ancora da definire.

L’importo di € 19.107, presente nella voce “Acconti per somme da restituire” si riferisce a debiti esistenti nei confronti dei vecchi soci della Consorziata, oggi Parcheggi Peretola Srl.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	1360040			1360040
Debiti verso controllanti	14638			14638
Debiti Tributari	5599			5599
Debiti verso Istituti di Previdenza	39			39
Altri debiti	5666			5666
Risconti Passivi	0			0
Acconti per somme da restituire	19107			19107
Totale	1405089			1405089

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Premessa

Ai fini della comparabilità degli importi delle voci di conto economico al 31 dicembre 2020 con gli importi delle corrispondenti voci dell'esercizio 2019, occorre ricordare che i dati 2020 sono fortemente condizionati dagli effetti della pandemia mondiale COVID-19 che ha portato alla chiusura temporanea dello scalo di Firenze nella prima fase pandemica e, in seguito alla ripresa delle attività commerciali dell'aeroporto, ad una forte rimodulazione delle operazioni da parte delle compagnie aeree, con conseguenti effetti negativi sui risultati economici della Società.

### Valore della produzione

Saldo al 31.12.2020	€	635.800
Saldo al 31.12.2019	€	2.050.528
Variazioni	€	(1.414.728)

Descrizione	31.12.2020	31.12.2019	Variazioni
Ricavi delle vendite e prestazioni	612.987	2.047.111	-1.434.124
Altri ricavi e proventi	22.813	3.417	19.396
Totale	635.800	2.050.528	-1.414.728

La suddivisione dei ricavi, per tipologia di attività, viene di seguito dettagliata:

Ricavi per categoria di attività	31.12.2020	31.12.2019	Variazioni
Descrizione			
Ricavi da parcheggio	502.899	1.821.707	-1.318.808
Pubblicità e promozioni	31.102	37.372	-6.270
Ricavi intercompany	78.985	188.032	-109.047
Contributi in conto esercizio	19.862	0	19.862
Sopravvenienze attive varie	57	769	-712
Altri recuperi e proventi	2.894	2.648	246
Totale	635.800	2.050.528	-1.414.728

I "Ricavi da parcheggio" maturati nel corso dell'esercizio registrano una diminuzione di € 1.318.808 rispetto al bilancio chiuso al 31 dicembre 2019, a causa degli effetti negativi dovuti principalmente alla elevata riduzione del numero annuo di passeggeri dell'Aeroporto di Firenze e, di conseguenza, anche dei clienti del parcheggio gestito dalla società.

La voce “Pubblicità e promozioni” mostra un saldo pari ad € 31.102, in lieve decremento rispetto al bilancio chiuso al 31 dicembre 2019.

La voce “Contributi in conto esercizio” mostra un saldo pari ad € 19.862; tale importo, previsto dal c. d. “Decreto Rilancio” (art. 25 DL n. 34 del 19 maggio 2020), si riferisce esclusivamente al contributo a fondo perduto erogato dall’Agenzia delle Entrate in favore della società.

La voce “Sopravvenienze attive varie” mostra un saldo pari ad € 57 e risulta movimentata principalmente da interessi attivi bancari riferiti all’anno precedente.

La voce “Altri recuperi e proventi”, pari ad € 2.894, si riferisce al rimborso di utenze comuni su contratto di affitto locali.

Nella tabella successiva si fornisce il dettaglio dei “Ricavi intercompany”, che derivano in larga parte dai contratti di servizio stipulati dalla società con la sua controllante Toscana Aeroporti S.p.A., relativi alla custodia dei posti auto, al sistema di prenotazione online ed alla gestione e manutenzione del parcheggio di proprietà della controllante stessa, per complessivi € 56.081. A questi si devono aggiungere i ricavi derivanti dalla locazione a TA della palazzina sita in via del Termine adibita ad uffici, per € 22.904.

Descrizione	31.12.2020	31.12.2019	Variazioni
Servizio custodia posti auto TA S.p.A.	19.572	85.888	-66.316
Servizio manutenzione posti auto TA S.p.A.	6.098	26.555	-20.457
Locazione palazzina a TA S.p.A.	22.904	22.881	23
Ricavi da prenotazioni sistema Aeroparker	30.411	52.708	-22.297
Totale	78.985	188.032	-109.047

Le voci di ricavo relative ai “servizi di custodia, manutenzione posti auto” hanno registrato una forte diminuzione rispetto ai valori registrati nel precedente esercizio. Sostanzialmente invariata, invece, la voce relativa alla “Locazione palazzina” pari a € 22.904 al 31.12.2020. Si rammenta, infine, che a partire dal secondo semestre dell’esercizio 2019, la società fattura alla società controllante Toscana Aeroporti S.p.A. l’importo delle prenotazioni online incassate dalla stessa per nome e per conto del parcheggio lunga sosta.

## Costi della produzione

Saldo al 31.12.2020	€	1.660.637
Saldo al 31.12.2019	€	946.065
Variazioni	€	714.572

Nella seguente tabella viene evidenziata l'analisi delle variazioni che hanno riguardato i costi della produzione tra l'esercizio 2020 e l'esercizio 2019:

Descrizione	31.12.2020	31.12.2019	Variazioni
Mat. prime, sussid., di cons. e di merci	0	2.945	-2.945
Servizi	249.130	771.534	-522.403
Godimento di beni di terzi	0		0
Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	32.778	31.459	1.319
Amm.to delle immobilizzazioni materiali	23.193	27.609	-4.416
Costo eliminazione cespite	0	52.757	-52.757
Oneri diversi di gestione	1.355.536	59.761	1.295.775
Totale	1.660.637	946.065	714.572

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
Descrizione	31.12.2020	31.12.2019	Variazioni
Materiali di Consumo	0	2.945	-2.945
Cancelleria, stampati, riproduzioni e copie	0	0	0
Totale	0	2.945	-2.945

La voce "Materiali di consumo" risulta pari a zero.

Di seguito è riportato il dettaglio dei Costi per servizi:

### Servizi

Descrizione	31.12.2020	31.12.2019	Variazioni
Servizio parcheggio e vigilanza	93.026	404.913	-311.887
Provvigioni passive su pagamenti telematici	9.856	42.847	-32.991
Ristoro - Convenzione Comune Firenze	37.258	131.209	-93.951
Spese per Manutenzioni	23.973	75.128	-51.155
Utenze (energia, idrico, poste telefoniche)	14.691	24.571	-9.880
Assicurazioni	13.852	22.180	-8.328
Costi per organi societari	6.700	6.700	0
Costi intercompany	35.866	48.999	-13.133
Spese e Prestazioni Diverse		0	0
Consulenze e altri incarichi professionali	13.909	14.987	-1.078
Totale	249.130	771.534	-522.403

La voce di costo denominata "Servizio parcheggio e vigilanza" si riferisce per € 93.026 all'affidamento a S.C.A.F. S.c.r.l., dell'appalto relativo alla gestione del parcheggio di proprietà della



società e di quello della sua controllante TA e registra un decremento di € 311.887 a seguito della sospensione del servizio affidato a SCAF a partire dal mese di marzo 2020, in concomitanza della chiusura temporanea dello scalo di Firenze nella prima fase pandemica; di questi € 19.572 sono stati ribaltati alla società controllante TA S.p.A. sulla base di un contratto attivo in essere tra le due società. La voce "Ristoro" al 31 dicembre 2020 mostra un saldo di € 37.258; tale importo si riferisce in via esclusiva alla modifica ed integrazione, avvenuta nel corso del 2016, della convenzione stipulata tra la società ed il Comune di Firenze, che ha determinato il riconoscimento in favore dello stesso Ente di un ristoro pari al 7% dei ricavi a fronte della riduzione della fruibilità pubblica del parcheggio dato in concessione, oltre che alla manutenzione ordinaria e straordinaria ed alla relativa sorveglianza delle pavimentazioni stradali, della segnaletica, ed agli interventi di adeguamento di Via del Termine al fine di migliorarne la circolazione e la sicurezza stradale. La forte diminuzione pari ad € 93.951 è da imputare al decremento dei ricavi cui si riferisce l percentuale del 7%.

La voce "Spese per manutenzioni" mostra un saldo al 31 dicembre 2020 pari ad € 23.973 in diminuzione di € 51.155; e corrisponde ai costi relativi alla manutenzione delle aree di parcheggio della società e della controllante, il rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale, la manutenzione e la pulizia delle aree pavimentate, delle infrastrutture, dei corpi illuminanti e delle aree verdi, affidate anch'esse, con contratto di servizio, a S.C.A.F.; di questi, € 6.098 sono stati ribaltati alla società controllante TA in virtù del contratto attivo in essere tra le due società. I costi di manutenzione relativi al sistema parcheggio in uso, pari ad € 10.200 nell'esercizio 2019, nell'esercizio in esame sono pari a zero.

La voce "Provvigioni passive su pagamenti telematici" mostra un saldo di € 9.856 relative a provvigioni passive sui pagamenti effettuati dai clienti con carte di credito che hanno usufruito del sistema di parcheggio Telepass.

La voce di costo denominata "Costi per organi societari" mostra un valore al 31 dicembre 2020 pari ad € 6.700, riferito al costo della polizza assicurativa di tutela legale e giudiziaria. Le altre "Assicurazioni" di competenza ammontano ad € 13.852.

I "Costi intercompany", per € 35.866, si riferiscono alle attività di servicing svolte dalla controllante per conto della società, inerenti la gestione amministrativo-contabile, la predisposizione e la gestione di tutti gli adempimenti fiscali, i servizi legali, la gestione dei contratti assicurativi e i servizi di segreteria e protocollo.

La voce "costi per consulenze professionali" mostra un saldo al 31 dicembre 2020 di € 13.909, tendenzialmente in linea con i valori registrati nell'esercizio precedente. Tale importo è relativo, prevalentemente, all'incarico di consulenza in materia fiscale e tributaria affidato ad una società esterna.

## **Ammortamenti e svalutazioni**

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali si riferiscono alla quota di competenza dell'esercizio degli oneri pluriennali, per un valore pari ad € 32.778 nell'esercizio 2020. Negli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali merita di essere menzionato, in modo particolare,

l'ammortamento del diritto di superficie, vantato dalla società sul terreno di proprietà della controllante TA, e calcolato sulla base della durata della concessione ottenuta dal Comune di Firenze, pari a 75 anni.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono riferibili a “Macchine d’ufficio e sistemi elettronici” per € 4.416 e alla voce “Fabbricati in concessione” per € 18.777, ammortizzata lungo la durata della concessione, pari a 75 anni.

Inoltre, si ricorda che a seguito modifica di destinazione degli spazi che avrebbe occupato una determinata area del parcheggio, l’importo di € 52.757 è stato speso nel bilancio 2019 per mancanza di presupposti di continuazione dei lavori. Riguardo l’esercizio 2020 l’importo risulta invece pari a zero.

Descrizione	31.12.2020	31.12.2019	Variazioni
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	32.778	31.459	1.319
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	23.193	27.609	-4.416
Costo eliminazione cespite	0	52.757	-52.757
Totale	55.971	111.825	-55.854

## Oneri diversi di gestione

Descrizione	31.12.2020	31.12.2019	Variazioni
Imposte e tasse varie	13.857	13.823	34
Tassa ICI - IMU	40.732	40.732	0
Tasse di concessione	240	228	12
Spese di registrazione	0	539	-539
Costi straordinari una tantum	1.300.000	0	1.300.000
Sopravvenienze passive	207	4.439	-4.232
Vari amm.vi	500	0	500
Totale	1.355.536	59.761	1.295.775

Si segnalano, fra le “imposte e tasse varie”, € 7.007 di canone di occupazione di spazi e aree pubbliche corrisposti al Comune di Firenze, € 4.526 di Tassa TARI ed € 886,65 di Contributo annuale al Consorzio di Bonifica Area Fiorentina.

Resta invariata, invece, la voce tassa ICI – IMU, Imposta Municipale Unica introdotta nel corso dell’esercizio 2012.

La voce “Sopravvenienze Passive” risulta movimentata da spese bancarie riferite all’anno precedente, mentre i “Vari Amm.vi” corrispondono ad una franchigia sinistro pari a € 500.

La componente più importante degli oneri diversi di gestione è rappresentata dalla voce “Indennizzi passivi”, che registra l’indennizzo una-tantum di € 1.300.000 riconosciuto a SCAF S.r.l. per la risoluzione anticipata del contratto pluriennale relativo al servizio di gestione e manutenzione dei parcheggi.

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31.12.2020	€	-
Saldo al 31.12.2019	€	-
Variazioni	€	-

Descrizione	31.12.2020	31.12.2019	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	0	0	0
Interessi ed altri oneri finanziari	0	0	0
Totale	0	0	0

Non si rilevano proventi finanziari relativi all'esercizio in esame.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31.12.2020	€	(252.198)
Saldo al 31.12.2019	€	316.293
Variazioni		(568.491)

Imposte	31.12.2020	31.12.2019	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	0	270.244	-270.244
IRAP	0	48.301	-48.301
Imposte anticipate	-252.198	-2.252	-249.946
Totale	-252.198	316.293	-568.491

Le "imposte correnti" IRES/IRAP sul reddito d'esercizio, al 31 dicembre 2020, mostrano un saldo pari a zero euro, dovuto alla perdita fiscale registrata nell'esercizio in esame.

La voce "imposte anticipate" mostra un saldo di € 252.198 (credito per imposte anticipate) essenzialmente riconducibile alla rilevazione della fiscalità anticipata sulla perdita fiscale dell'esercizio in esame.

Si nota soprattutto l'incidenza del futuro risparmio IRES, pari a € 252.198, sulla perdita fiscale realizzata nel periodo d'imposta la cui recuperabilità, unitamente a quella delle altre voci, trova giustificazione nella storica capacità della Società di generare utili, confermata anche dai dati previsionali aziendali sviluppati di concerto con la controllante Toscana Aeroporti SpA, e tiene conto della normativa che consente la recuperabilità delle perdite fiscali lungo un orizzonte temporale illimitato.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Impegni e garanzie**

Al 31 dicembre 2020 non vi sono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale della società.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo il 31 dicembre 2020**

Non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la data di riferimento del bilancio che comportino una rettifica dei valori di bilancio o che richiedano una ulteriore informativa.

### **Altre informazioni relative ai compensi 2020**

Per i compensi spettanti alla società di revisione si rimanda a quanto esposto nelle Note Illustrative al Bilancio al 31 dicembre 2020 della società controllante Toscana Aeroporti S.p.A.

Si segnala che la Società non ha nominato il Collegio Sindacale in forza di quanto disposto dall'art. 2477 comma 3 cod. civ.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa e rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio ed i flussi di cassa e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Il bilancio al 31 dicembre 2020 si è chiuso con una perdita pari ad Euro 772.639 che si propone di coprire mediante utilizzo della riserva facoltativa.

11 marzo 2021  
Amministratore Unico  
(Dott. Vittorio Fanti)  
"Firmato"

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Vittorio FANTI , in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.

**PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.****SOCIETA' CON UNICO SOCIO****VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 19 APRILE 2021**

L'anno 2021, il giorno 19 del mese di Aprile alle ore 10.00, presso la sede della società Toscana Aeroporti S.p.A., Via del Termine n. 11, 50127 - Firenze, si è riunita l'Assemblea dei soci di Parcheggio Peretola S.r.l., con sede in Firenze, Via del Termine 11, capitale sociale € 50.000,00, interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze e codice fiscale 04477780482, per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1. Proposta di approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2020 e di destinazione del risultato di esercizio: deliberazioni inerenti e conseguenti;**
- 2. Varie ed eventuali.**

Ai sensi dello Statuto e su designazione da parte degli intervenuti all'Assemblea assume la presidenza l'Amministratore Unico Vittorio Fanti (presente in videoconferenza), il quale, con il consenso dell'Assemblea, chiama a svolgere la funzione di segretario il Dott. Guglielmo de Marinis, con il compito di redigere il verbale dell'Assemblea medesima.

Il Presidente constata e dà atto che è rappresentato l'intero capitale sociale, essendo presente il socio Toscana Aeroporti S.p.A., in persona del Dott. Marco Forte (presente in videoconferenza), delegato a rappresentare, nella presente assemblea, il socio medesimo, in virtù di apposita delega conferita dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Marco Carrai, agli

atti della società.

Il Presidente dichiara quindi la presente Assemblea validamente costituita a norma di legge e di Statuto e, come tale, idonea a deliberare su quanto previsto all'ordine del giorno.

**1. Proposta di approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2020 e di destinazione del risultato di esercizio: deliberazioni inerenti e conseguenti.**

Il Presidente, in seguito a richiesta dell'Assemblea, omette la lettura integrale dei documenti di bilancio (Allegato 1) in quanto già previamente distribuiti e noti agli intervenuti.

Il Presidente dichiara, quindi, aperto il dibattito e, dopo ampia discussione, propone all'Assemblea di approvare il bilancio al 31 dicembre 2020 che presenta una perdita d'esercizio netta pari ad Euro 772.639,29 e, in riferimento alla proposta dell'Amministratore Unico, di coprire tale perdita con le riserve di Patrimonio netto disponibili.

L'Assemblea, preso atto dei documenti di bilancio al 31 dicembre 2020 e delle proposte avanzate in merito alla destinazione della perdita di esercizio, delibera:

- **di approvare il bilancio al 31 dicembre 2020 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa;**
- **di coprire la perdita d'esercizio rilevata al 31.12.2020 pari Euro 772.639,29 con le riserve di Patrimonio netto disponibili.**

**2. Varie ed eventuali**

Il Presidente comunica all'Assemblea che non sussistono varie ed eventuali.

\*\*\*\*\*

Alle ore 10.30 circa, null'altro essendovi a deliberare, e nessuno più chiedendo la parola, il Presidente dichiara tolta la seduta, previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente

Vittorio Fanti



Il Segretario

Guglielmo de Marinis





IL SOTTOSCRITTO FANTI VITTORIO NATO A CANEPINA (VT) IL 08/09/1944 DICHIARA, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE EX ART. 76 DEL DPR 445/2000 IN CASO DI FALSA O MENDACE DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL MEDESIMO DECRETO, CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO PRODOTTO MEDIANTE SCANSIONE OTTICA DELL'ORIGINALE ANALOGICO E CHE HA EFFETTUATO CON ESITO POSITIVO IL RAFFRONTO TRA LO STESSO E IL DOCUMENTO ORIGINALE AI SENSI DELL'ART. 4 D.P.C.M. 13 NOVEMBRE 2014

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Firenze – autorizzazione numero 10882/2001/T2 del 13/3/2001 – emanata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Toscana



***Relazione della società di revisione indipendente***  
*ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39*

***Parcheggi Peretola Srl***

***Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2020***



## **Relazione della società di revisione indipendente**

ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

Al socio unico della  
Parcheggi Peretola Srl

### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Parcheggi Peretola Srl (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2020, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### **Responsabilità dell'amministratore unico per il bilancio d'esercizio**

L'amministratore unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'amministratore unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata

### **PricewaterhouseCoopers SpA**

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 05129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

[www.pwc.com/it](http://www.pwc.com/it)



informativa in materia. L'amministratore unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

### ***Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'amministratore unico, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.



Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Firenze, 1 aprile 2021

PricewaterhouseCoopers SpA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luigi Wecci".

Luigi Wecci  
(Revisore legale)

IL SOTTOSCRITTO FANTI VITTORIO NATO A CANEPINA (VT) IL 08/09/1944 DICHIARA, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE EX ART. 76 DEL DPR 445/2000 IN CASO DI FALSA O MENDACE DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL MEDESIMO DECRETO, CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO PRODOTTO MEDIANTE SCANSIONE OTTICA DELL'ORIGINALE ANALOGICO E CHE HA EFFETTUATO CON ESITO POSITIVO IL RAFFRONTO TRA LO STESSO E IL DOCUMENTO ORIGINALE AI SENSI DELL'ART. 4 D.P.C.M. 13 NOVEMBRE 2014

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Firenze – autorizzazione numero 10882/2001/T2 del 13/3/2001 – emanata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Toscana