

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2020

**TOSCANA AEROPORTI
COSTRUZIONI S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PISA PI VIA DELLE TRINCERE 11

Numero REA: PI - 200025

Codice fiscale: 02343760506

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	21
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI	31

TOSCANA AEROPORTI COSTRUZIONI SRL**Bilancio di esercizio al 31-12-2020**

Dati anagrafici	
Sede in	PISA
Codice Fiscale	02343760506
Numero Rea	PISA 200025
P.I.	02343760506
Capitale Sociale Euro	1.000.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	421100
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Toscana Aeroporti SpA
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	Toscana Aeroporti SpA
Paese della capogruppo	Italia

v.2.11.3

TOSCANA AEROPORTI COSTRUZIONI SRL

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	11.128.734	12.367.065
II - Immobilizzazioni materiali	61.737	77.391
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	11.190.471	12.444.456
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	99.251	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	219.142	249.263
imposte anticipate	43.454	0
Totale crediti	262.596	249.263
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	7.919	18.698
Totale attivo circolante (C)	369.766	267.961
D) Ratei e risconti	0	0
Totale attivo	11.560.237	12.712.417
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.000.000	1.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	8.010.000	8.010.000
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	2	1
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(229.803)	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.459.926)	(229.803)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	7.320.273	8.780.198
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	152.085	227.260
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	388.982	1.924.496
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.698.897	1.780.400
Totale debiti	4.087.879	3.704.896
E) Ratei e risconti	0	63
Totale passivo	11.560.237	12.712.417

v.2.11.3

TOSCANA AEROPORTI COSTRUZIONI SRL

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	269.000	0
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	99.251	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	99.251	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	1.170.020	238.368
Totale altri ricavi e proventi	1.170.020	238.368
Totale valore della produzione	1.538.271	238.368
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	33.963	0
7) per servizi	103.966	2.520
8) per godimento di beni di terzi	6.360	0
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.077.427	181.053
b) oneri sociali	339.955	56.107
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	112.578	11.205
c) trattamento di fine rapporto	42.851	2.701
e) altri costi	69.727	8.504
Totale costi per il personale	1.529.960	248.365
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.298.417	214.923
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.282.762	212.313
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	15.655	2.610
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.298.417	214.923
14) oneri diversi di gestione	68.985	2.362
Totale costi della produzione	3.041.651	468.170
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.503.380)	(229.802)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	0	1
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	1
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	0	(1)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(1.503.380)	(229.803)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte differite e anticipate	(43.454)	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(43.454)	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(1.459.926)	(229.803)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2020 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2020 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c.

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

In data 26/01/2021 il socio C.E.M.E.S. SpA ha ceduto la quota del 51% del capitale sociale della Società alla Toscana Aeroporti SpA, società per azioni con sede a Firenze, quotata alla Borsa di Milano nell'MTA, che gestisce l'Aeroporto di Firenze-Peretola e l'Aeroporto di Pisa-San Giusto. In stessa data la Società ha variato la propria denominazione sociale da Cemes Aeroporti srl a Toscana Aeroporti Costruzioni srl.

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;

- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

Il 2020 è stato caratterizzato da un repentino peggioramento del quadro macroeconomico globale a seguito della diffusione della pandemia di Covid-19. Tra le misure adottate dalle istituzioni per contenere l'emergenza sanitaria si annovera la chiusura delle attività produttive non essenziali (cosiddetto lockdown) oltre al divieto di circolazione e quarantena. Le ricadute economiche hanno riguardato una drastica contrazione dell'offerta dovuta alla chiusura di molte attività produttive accompagnata da calo dei consumi, che ha colpito duramente alcuni settori produttivi, calo del reddito disponibile alle famiglie, perdita di valore delle attività finanziarie e, soprattutto, aumento dell'incertezza data la difficoltà di prevedere gli sviluppi futuri dell'epidemia e dei conseguenti effetti economici. A fronte di tale crisi, i Governi dei paesi colpiti hanno adottato molteplici misure volte soprattutto a sostenere la liquidità delle imprese, i redditi delle famiglie e ad assicurare l'accesso al credito.

L'Italia è stato uno dei primi paesi a dover fronteggiare la pandemia da Covid-19, promulgando per prima nel continente europeo stringenti misure di "lockdown", che hanno impattato sulla produzione industriale e sui consumi.

In questo contesto macroeconomico nazionale ed internazionale, la Società, con un breve periodo di interruzione nel mese di marzo e aprile 2020, ha in parte prestato proprio personale alla precedente società controllante C.E.M.E.S. SpA, e in parte effettuato opere edili di manutenzione in ambito aeroportuale, perseguendo l'obiettivo futuro di lavorazioni nel campo delle opere edili e delle grandi opere infrastrutturali; ne è di esempio la partecipazione, con aggiudicazione avvenuta nei primi mesi del 2021, della gara DG100/20 di Anas SpA con riferimento al lotto 2 Sardegna, nel più ampio accordo quadro quadriennale per la produzione, fornitura e posa in opera della nuova barriera ANAS SPA.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in cinque anni.

La voce avviamento deriva dal conferimento di un ramo d'azienda da parte del socio C.E.M.E.S. SpA ed è stato ammortizzato per 1/10 del suo valore, e dall'acquisto di un ramo d'azienda dalla società Tirrena Scavi SpA, ammortizzato anch'esso per 1/10 del suo valore.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; tutto ciò non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Impianti e macchinari: 10%-20%

Attrezzature industriali e commerciali: 25%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Partecipazioni

Non sono presenti in bilancio partecipazioni in altre società.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Le Rimanenze iscritte in bilancio sono relative ai lavori in corso su ordinazione alla data del 31/12/2020. Questi, ricorrendo le condizioni di cui all'OIC 23 par da 43 a 46, sono stati valutati adottando il criterio della percentuale di completamento, e pertanto sono stati iscritti sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Alla luce dello standing dei clienti, non si ritiene necessaria l'allocazione di un fondo svalutazione crediti.

Non sono presenti crediti assistiti da garanzie.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Non sono presenti ratei e risconti attivi

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Le specifiche sezioni della nota integrativa illustrano i criteri con i quali è stata data attuazione all'art. 2423 quarto comma, in caso di mancato rispetto in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa, quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta.

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio.

Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono costituite dall'emergenza Covid19 e al conseguente stato di emergenza epidemiologico nazionale ed internazionale, attualmente in corso.

Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a €11.190.471 (€12.444.456 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	12.367.065	80.001	0	12.447.066
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	2.610		2.610
Valore di bilancio	12.367.065	77.391	0	12.444.456
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	44.431	0	0	44.431
Ammortamento dell'esercizio	1.282.762	15.655		1.298.417
Altre variazioni	0	1	0	1
Totale variazioni	(1.238.331)	(15.654)	0	(1.253.985)
Valore di fine esercizio				
Costo	11.128.734	80.001	0	11.208.735
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	18.264		18.264
Valore di bilancio	11.128.734	61.737	0	11.190.471

La voce 'Immobilizzazioni immateriali' comprende:

- i costi di impianto e di ampliamento, pari a € 157.734, relativi principalmente alle spese di ampliamento della società e alle attestazioni conseguite;
- l'Avviamento, pari a € 10.971.000 (già al netto della quota di ammortamento del corrente anno), si riferisce, per € 7.879.333 (€ 8.920.000 in origine) al conferimento di un ramo d'azienda da parte del socio C.E.M.E.S. Spa avvenuto in data 25/10/2019, e per € 3.091.667 (€ 3.500.000 in origine) all'acquisto di un ramo d'azienda dalla società Tirrena Scavi Spa in data 28/10/2019, come da atto del Notaio Caccetta in pari data.

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	238.367	(34.459)	203.908	203.908	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	9.408	(9.408)	0	0	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	43.454	43.454			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.488	13.746	15.234	15.234	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	249.263	13.333	262.596	219.142	0	0

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
PASSIVO E PATRIMONIO NETTO****Patrimonio netto****PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €7.320.273 (€8.780.198 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	1.000.000	0	0	0	0	0		1.000.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	8.010.000	0	0	0	0	0		8.010.000
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	0	-	-	-	-	-		0
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Varie altre riserve	1	0	0	0	0	1		2
Totale altre riserve	1	0	0	0	0	1		2
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	(229.803)	0	0	0		(229.803)
Utile (perdita) dell'esercizio	(229.803)	0	229.803	0	0	0	(1.459.926)	(1.459.926)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	8.780.198	0	0	0	0	1	(1.459.926)	7.320.273

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	2
Totale	2

La riserva da soprapprezzo azioni, pari a € 8.010.000, si è originata a seguito del conferimento, da parte di C.E.M.E.S. SpA, del ramo d'azienda in data 25/10/2019.

Debiti

DEBITI

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	4.152	117.038	121.190	121.190	0	0
Debiti verso controllanti	1.780.400	1.918.497	3.698.897	0	3.698.897	0
Debiti tributari	25.782	30.171	55.953	55.953	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	44.242	(5.583)	38.659	38.659	0	0
Altri debiti	1.850.320	(1.677.140)	173.180	173.180	0	0
Totale debiti	3.704.896	382.983	4.087.879	388.982	3.698.897	0

La voce 'Debiti verso controllanti', pari a € 3.698.897, si riferisce a finanziamenti infruttiferi, concessi dal socio C.E. M.E.S. SpA, a cui lo stesso Socio ha rinunciato in data 26/02/2021, andando ad incrementare il Patrimonio Netto della società come riserva in conto futuri aumenti di capitale sociale.

La voce 'Altri debiti' comprende principalmente i debiti verso il personale dipendente per retribuzioni del mese di dicembre e per ratei ferie e permessi.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	4.087.879	4.087.879

Si precisa che i debiti non assistiti da garanzia reale sono composti come segue:

- per complessivi € 388.982 da debiti verso fornitori (€ 121.190), debiti tributari (€ 55.953), debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale relativi ai dipendenti (€ 38.659) e da altri debiti (€ 173.180);
- per € 3.698.897 da finanziamenti infruttiferi concessi nel corso del 2019 e del 2020 dal socio C.E.M.E.S. SpA, oggetto di rinuncia da parte dello stesso Socio in data 26/02/2021 con conseguente aumento del Patrimonio Netto della Società.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non si rilevano ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non si rilevano costi di entità o incidenza eccezionali.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	13
Operai	11
Totale Dipendenti	24

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Nel corso del presente esercizio l'amministratore non ha percepito compensi.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, non risultano impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non risultano patrimoni e/o finanziamenti destinati ad uno specifico affare, ai sensi degli artt. 2447 bis e 2447 decies del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

- è presente un credito commerciale di € 203.908 nei confronti di C.E.M.E.S. Spa per il distacco del personale Cemes Aeroporti sui cantieri di C.E.M.E.S. Spa e per servizi contabili-amministrativi;

- sono presenti debiti commerciali per complessivi € 26.515 verso il socio C.E.M.E.S. SpA principalmente per contratti di subaffidamento di lavori edili, per contratti di service amministrativo
- nel bilancio al 31/12/2020 è iscritto un finanziamento soci infruttifero concesso nel 2019 e nel 2020 dal socio C.E.M.E.S. SpA di € 3.698.897, scadente nel 2023.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In data 26/01/2021 il socio C.E.M.E.S. SpA ha ceduto la quota del 51% del capitale sociale della Società alla Toscana Aeroporti SpA, società per azioni con sede a Firenze, che gestisce l'Aeroporto di Firenze-Peretola e l'Aeroporto di Pisa-San Giusto. La società è quotata alla Borsa di Milano nell'MTA. In stessa data la Società ha variato la propria denominazione sociale da Cemes Aeroporti srl a Toscana Aeroporti Costruzioni srl.

In data 26/02/2021 il socio C.E.M.E.S. SpA ha rinunciato al proprio credito per finanziamenti infruttiferi concessi alla Società per complessivi € 3.698.897, andando ad incrementare il patrimonio netto della Società come riserva in conto futuri aumenti di capitale.

Come riferito nella prima parte del presente documento, il 2020 è stato un anno caratterizzato da un repentino peggioramento del quadro macroeconomico globale a seguito della diffusione della pandemia di Covid-19. Le misure restrittive adottate dalla maggior parte dei Paesi per il contenimento della diffusione del virus, hanno avuto come conseguenza diretta una ricaduta economica con chiusura di molte attività produttive. In questo contesto nazionale ed internazionale, la Società ha subito un breve periodo di interruzione nel mese di marzo e aprile 2020; nei mesi successivi ha prestato proprio personale alla precedente società controllante C.E.M.E.S. SpA, ed ha effettuato opere edili di manutenzione in ambito aeroportuale, partecipando a gare ed appalti in ambito di opere civili e grandi infrastrutture, portuali ed aeroportuali. con aggiudicazione avvenuta nei primi mesi del 2021, della gara DG100/20 di Anas SpA con riferimento al lotto 2 Sardegna.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

Il seguente prospetto riporta le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 quinquies e 22 sexies del codice civile, con riferimento all'esercizio in corso alla data di approvazione del presente bilancio:

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	Toscana Aeroporti S.p.A.
Città (se in Italia) o stato estero	Firenze
Codice fiscale (per imprese italiane)	00403110505
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Firenze

Da precisare che fino al 31/12/2020 l'impresa che ha redatto il bilancio consolidato dell'insieme più grande è stata la società Savimag srl con sede in Pisa, C.F. e P.Iva 00911320505.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

Alla data di redazione del presente documento, la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Toscana Aeroporti SpA (i valori riportati nelle tabelle di cui sotto sono in €/000)

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	224.532	214.808
C) Attivo circolante	103.559	40.582
D) Ratei e risconti attivi	0	0
Totale attivo	328.091	255.390
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	30.710	30.710
Riserve	84.712	71.223
Utile (perdita) dell'esercizio	(7.845)	13.555
Totale patrimonio netto	107.577	115.488
B) Fondi per rischi e oneri	23.167	27.194
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.529	2.547
D) Debiti	194.818	110.161
E) Ratei e risconti passivi	0	0
Totale passivo	328.091	255.390

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
A) Valore della produzione	51.603	99.415
B) Costi della produzione	60.019	78.677
C) Proventi e oneri finanziari	(1.205)	(640)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Imposte sul reddito dell'esercizio	(1.776)	6.543
Utile (perdita) dell'esercizio	(7.845)	13.555

Azioni proprie e di società controllanti

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art.2428, comma 3, numeri 3) e 4) c.c.:

la società non ha azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, nè azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona:

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio, pari a € 1.459.926.

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La società si è avvalsa della facoltà di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 127/1991, non ricorrendone i presupposti dimensionali di cui al comma 1 dello stesso articolo.

Nota integrativa, parte finale

Gli Amministratori

MADONNA MATTEO

MADONNA ANDREA

TROMBETTA VALERIO SALVATORE

BOTTAI STEFANO

FANTI VITTORIO

Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

TOSCANA AEROPORTI COSTRUZIONI S.R.L.**VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 25 GIUGNO 2021**

L'anno 2021, il giorno 25 del mese di Giugno alle ore 10.00, presso la sede della società Toscana Aeroporti S.p.A., Via del Termine n. 11 – 50127 Firenze, si è riunita l'Assemblea dei soci della società Toscana Aeroporti Costruzioni S.r.l., capitale sociale € 1.000.000,00, interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pisa e codice fiscale 02343760506, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Proposta di approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2020 e di destinazione del risultato di esercizio: deliberazioni inerenti e conseguenti;**
- 2. Conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti per gli esercizi 2021-2022-2023 e determinazione del relativo corrispettivo: deliberazioni inerenti e conseguenti;**
- 3. Nomina Consigliere di Amministrazione;**
- 4. Nomina Presidente del Consiglio di Amministrazione e conferimento deleghe;**
- 5. Varie ed eventuali.**

Ai sensi dello Statuto e su designazione da parte degli intervenuti all'Assemblea assume la presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione Vittorio Fanti, il quale, con il consenso dell'Assemblea, chiama a svolgere la funzione di segretario l'Avv. Nico Illiberi, segretario del Consiglio di Amministrazione, con il compito di redigere il verbale dell'Assemblea medesima.

Il Presidente constata e dà atto che è rappresentato l'intero capitale sociale, essendo presente il socio Toscana Aeroporti S.p.A., in persona del Dott. Guglielmo de Marinis, in virtù di apposita delega conferita dall'Amministratore Delegato Ing. Roberto Naldi, agli atti della società, e il socio C.E.M.E.S. S.p.A., in persona del Dott. Raffaele Madonna (mediante teleconferenza), consigliere del socio medesimo munito di idonei poteri.

Il Presidente dichiara quindi la presente Assemblea validamente costituita a norma di legge e di Statuto e, come tale, idonea a deliberare su quanto previsto all'ordine del giorno.

Il Presidente, infine, constata e dà atto che sono altresì presenti, con il consenso unanime dei suddetti soci, il consigliere Stefano Bottai (mediante teleconferenza), il Presidente del Collegio Sindacale Matteo Dell'Innocenti (mediante teleconferenza), i Sindaci Roberto Giacinti (mediante teleconferenza) e Silvia Bresciani (mediante teleconferenza), nonché infine il Dott. Gianluca Vaselli (mediante teleconferenza), Direttore Amministrativo della società.

1. Proposta di approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2020 e di destinazione del risultato di esercizio: deliberazioni inerenti e conseguenti

Il Presidente passa la parola al Dott. Vaselli, che espone sinteticamente la documentazione relativa al Bilancio al 31 dicembre 2020 (Allegato 1).

Tale documentazione è comprensiva altresì della Relazione del Collegio Sindacale redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, del Codice Civile.

Riprende infine la parola Fanti che ricorda all'Assemblea che il Consiglio di Amministrazione, lo scorso 28 maggio, ha approvato il progetto di bilancio

al 31 Dicembre 2020 che presenta una perdita d'esercizio pari a Euro 1.459.926 e ha deliberato, nel contempo, di proporre all'assemblea di riportare a nuovo tale perdita d'esercizio.

L'Assemblea, dopo ampia discussione, preso atto dei documenti di bilancio al 31 dicembre 2020, della positiva relazione del Collegio Sindacale nonché della proposta avanzata in merito alla destinazione del risultato di esercizio, all'unanimità, delibera:

- **di approvare il bilancio al 31 dicembre 2020 secondo il contenuto di cui alla documentazione allegata al presente verbale;**
- **di riportare a nuovo la perdita d'esercizio pari a Euro 1.459.926.**

2. Conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti per gli esercizi 2021-2022-2023 e determinazione del relativo corrispettivo: deliberazioni inerenti e conseguenti

Il Presidente ricorda anzitutto che, a seguito dell'acquisizione del 51% della società da parte di Toscana Aeroporti, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs. 39/2010, come modificato dal D. Lgs 135/2016, e dall'art. 2477 del Codice Civile, l'incarico di revisione non può più essere affidato al Collegio Sindacale e deve pertanto essere attribuito ad un revisore legale.

Ai fini di quanto sopra, l'art. 13 del D. Lgs. 39/2010 prevede che l'Assemblea conferisca l'incarico di revisione su proposta motivata del Collegio Sindacale.

Il Presidente del Collegio Sindacale Dell'Innocenti dà quindi sintetica lettura della proposta motivata del Collegio Sindacale ex art. 13 del D. Lgs. 39/2010 per il conferimento del nuovo incarico (Allegato 2).

L'Assemblea, quindi, preso atto della proposta motivata del Collegio Sindacale ex art. 13 del D. Lgs. 39/2010, all'unanimità, delibera:

- **di approvare il conferimento dell'incarico di revisione dei conti per i bilanci degli esercizi 2021-2022-2023 alla società Pricewaterhouse&Coopers (PWC) S.p.A. per un corrispettivo relativo a ciascun esercizio compreso nel mandato pari a Euro 12.000,00 (Dodicimila/00), oltre a spese vive e/o accessorie, contributo all'Autorità di vigilanza, IVA e adeguamento in base alla variazione dell'indice Istat relativo al costo della vita a decorrere dal mese precedente alla sottoscrizione dell'incarico;**
- **di dare mandato al Collegio Sindacale di adeguare a consuntivo l'ammontare del corrispettivo deliberato, qualora nel corso dell'incarico sopravvengano le condizioni indicate nell'incarico conferito, quale causa di revisione dei tempi e dei corrispettivi ovvero circostanze imprevedibili o eccezionali che determinino l'esigenza di impiegare un maggior numero di ore e/o un diverso impegno delle qualificazioni professionali previste;**
- **di conferire all'Amministratore Delegato ogni più ampio potere per l'esecuzione di quanto deliberato dall'odierna Assemblea, ivi compresa la stipula di atti e contratti, il tutto con promessa**

sin d'ora di rato et valido.

3. Nomina Consigliere di Amministrazione

Illiberi ricorda che il Consiglio di Amministrazione della società, nella propria riunione dello scorso 3 maggio, aveva cooptato, ai sensi dell'art. 17 dello Statuto Sociale, in sostituzione del consigliere dimissionario Ing. Roberto Naldi, il Dott. Vittorio Fanti.

La durata di tale nomina – conclude Illiberi – era fissata fino alla successiva Assemblea dei Soci.

L'Assemblea, quindi, all'unanimità, delibera:

- **di confermare la nomina a consigliere di amministrazione di Toscana Aeroporti Costruzioni, con durata fino alla medesima durata dei restanti membri del Consiglio di Amministrazione e pertanto sino all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio al 31 dicembre 2023, del Dott. Vittorio Fanti.**

Il Dott. Fanti accetta la nomina e dichiara che non ricorrono cause di ineleggibilità, incompatibilità e decadenza.

4. Nomina Presidente del Consiglio di Amministrazione e conferimento deleghe

Illiberi ricorda che il medesimo Consiglio di Amministrazione dello scorso 3 maggio aveva nominato lo stesso Dott. Fanti nuovo Presidente del Consiglio di Amministrazione, in sostituzione del dimissionario Ing. Naldi che ricopriva altresì la carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Anche la durata di tale nomina – conclude Illiberi – era fissata fino alla successiva Assemblea dei Soci.

L'Assemblea, quindi, all'unanimità, delibera:

- **di confermare la nomina a Presidente del Consiglio di Amministrazione, con durata sino all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio al 31 dicembre 2023, del Consigliere Vittorio Fanti, conferendogli, ad integrazione dei poteri e delle responsabilità già conferite al medesimo dallo Statuto sociale e dalla normativa vigente, i poteri e le responsabilità già attribuite dal Consiglio di Amministrazione in data 3 maggio 2021 e pertanto:**
 - **la funzione di responsabile e referente per il Consiglio di Amministrazione del sistema di controllo interno e, più in particolare, delle funzioni di *compliance* e legale, con attribuzione dei relativi poteri in materia, tra l'altro ed in specie, di designazione dei responsabili e di supervisione e controllo;**
 - **disporre, a firma congiunta con l'Amministratore Delegato, l'affidamento di lavori, servizi e forniture a soggetti esterni, nel rispetto dei Regolamenti Interni, fino ad Euro 1.000.000,00 (un milione/00);**
 - **assumere, a firma congiunta con l'Amministratore Delegato, finanziamenti, mutui o leasing o altri contratti relativi all'indebitamento finanziario fino ad Euro 1.000.000,00 (un milione/00);**

- **curare i rapporti istituzionali della società con le amministrazioni centrali, con il gestore aeroportuale, con le autorità nazionali ed estere, Enac, Enav, enti ed organismi di carattere nazionale e sopranazionale;**
- **seguire, in coerenza con i programmi approvati dagli organi collegiali, le iniziative generali per la promozione dell'immagine della società;**
- **dare esecuzione alle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione per le materie di propria competenza;**
- **nell'ambito dei poteri conferiti, conferire o revocare specifiche deleghe gestionali e procure.**
- **di precisare che, in forza dell'art. 17, comma 9, dello Statuto, spetta al Presidente del Consiglio di Amministrazione Vittorio Fanti il potere di rappresentare la Società dinanzi ai terzi in conformità alle decisioni assunte dagli organi competenti in base alla legge e allo Statuto, ivi compreso quanto segue:**
 - **rappresentare la società avanti qualsiasi ente, autorità e amministrazione pubblica o privata, con facoltà di presentare istanze, richieste di autorizzazioni, domande, dichiarazioni, ecc.;**
 - **rappresentare la società in giudizio, sia come attore sia come convenuto, in Italia e all'estero, avanti qualsiasi autorità, giudiziaria, ordinaria, civile, penale, amministrativa, tributaria, speciale o arbitrale, o in fase**

di revocazione, in qualsiasi ordine e grado, compresa la corte di cassazione e il consiglio di stato, previdenza e assistenza con il potere, di instaurare, conciliare, transigere le singole controversie, resistere a giudizi promossi da terzi o intervenire, rinunciare o accettare rinunzie, sia all'azione sia agli atti, rispondere all'interrogatorio libero o formale sui fatti di causa, nominare e revocare avvocati, procuratori speciali e periti in ogni ordine, grado e specie di giudizio, stipulare clausole arbitrali sia per arbitrati rituali sia irrituali, nominare arbitri anche amichevoli compositori ed in generale esercitare tutte le facoltà e diritti spettanti alla società in relazione ai giudizi e agli organi sopra indicati;

- **sottoscrivere querele o denunce penali e costituirsi parte civile nei processi stessi;**
- **sottoscrivere istanze, opposizioni, ricorsi amministrativi e reclami, promuovere e intervenire nelle procedure concorsuali (ivi compresa l'insinuazione di crediti nello stato passivo e la rappresentanza della società negli eventuali giudizi di impugnazione o di opposizione allo stato passivo);**

- **rappresentare la società nei procedimenti possessori, in quelli giudiziari d'urgenza ed in quelli per atti conservativi ed esecutivi;**
- **sottoscrivere dichiarazioni dei redditi, dichiarazioni iva, dichiarazioni in qualità di sostituto d'imposta e ogni atto o documento indirizzato a uffici tributari ed enti impositori in genere.**
- **di precisare altresì che, fra i poteri e le responsabilità inerenti – per legge e per Statuto – alla carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione attribuita a Vittorio Fanti, sono comprese le seguenti funzioni:**
 - **convocare le riunioni del Consiglio di Amministrazione, determinare l'ordine del giorno e guidare lo svolgimento delle relative riunioni;**
 - **comunicare le materie all'ordine del giorno e provvedere a trasmettere ai consiglieri, con congruo anticipo, la documentazione più idonea a consentire un'efficace partecipazione ai lavori dell'organo collegiale;**
 - **verificare che il Consiglio di Amministrazione ed il Collegio Sindacale siano regolarmente informati sui fatti di maggior rilievo intervenuti e, almeno trimestralmente, anche sull'andamento generale della società.**

Il Presidente accetta le suddette deleghe.

Alle ore 10.30 circa, null'altro essendovi a deliberare, e nessuno più chiedendo la parola, il Presidente dichiara tolta la seduta, previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente

Vittorio Fanti

Il Segretario

Nico Illiberi

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2020 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci della Società Toscana Aeroporti Costruzioni S.r.l.

Gentili soci, il collegio sindacale in carica è stato nominato con verbale di assemblea dei soci del 26 gennaio 2021. La nostra attività è ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non *quotate* emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della società Toscana Aeroporti Costruzioni S.r.l. al 31.12.2020, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 1.459.926,00 in negativo. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

La società per l'esercizio chiuso al 31.12.2020 non era soggetta alla revisione legale in quanto non obbligata secondo il disposto dell'art. 2477 c.2 C.c.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non *quotate*" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Secondo dette norme di comportamento abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il Collegio Sindacale.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Per l'esercizio 2021, decorrendo dalla nomina, abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare. Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione dei documenti di Bilancio.

Non sono state riscontrate operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Gli impegni, le garanzie e le passività potenziali sono esaustivamente illustrati.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per € 157.734.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 6, c.c. abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di un avviamento per € 10.971.000.

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, redatto dall'Organo amministrativo, ai sensi di legge e da questi regolarmente comunicato al Collegio Sindacale, viene presentato al Vostro esame ed approvazione nel maggior termine di 180 giorni sussistendone i presupposti e come anche consentito dall'art. 106, comma 7, D.L. n. 18/2020 (Decreto Cura Italia).

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta riteniamo che non sussistano ragioni ostative per l'approvazione da parte dell'Assemblea del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Pisa, 9 giugno 2021

Il Collegio sindacale

Dott. Matteo Dell'Innocenti
Presidente
F.to digitalmente

Prof. Roberto Giacinti
F.to digitalmente

Dott.ssa Silvia Bresciani
F.to digitalmente