



**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE PROGRAMMAZIONE LLPP**  
**SERVIZI AMMINISTRATIVI ALLA MOBILITA'**  
**EDILIZIA PUBBLICA**

Tel: 050 910410

e-mail: a.meini@comune.pisa.it

PEC

comune.pisa@postacert.toscana.it

~

Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1  
56125 Pisa

**Oggetto: D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2021-2023 - Integrazioni e Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 - Quarta variazione**

La variazione che si propone è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione, è frutto di un confronto tra la rilevazione dei fabbisogni operata dalle direzioni tecniche, rappresentata all'assessore ai Lavori Pubblici, e gli indirizzi politici di bilancio da questo comunicati, tenuto conto di ulteriori priorità e volti al contenimento della spesa per mantenere il rispetto del saldo di finanza pubblica.

Per gli interventi 228, 237, 243 e 244 e per il nuovo intervento 271 è necessario effettuare la seguente premessa.

La Legge di Bilancio 2019 (L. 145 del 30/12/2018), al fine di favorire gli investimenti, assegna ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio nel limite complessivo di 450 milioni di euro per l'anno 2022. L'art. 1 c. 140 della L. 145/2018 prevede che le richieste debbano essere comunicate al Ministero dell'Interno entro il termine perentorio del 15 settembre dell'esercizio precedente all'anno di riferimento del contributo e che le richieste debbano riferirsi a opere inserite in uno strumento programmatico. Il limite massimo di contributo richiedibile per i Comuni con popolazione superiore a 25.000 abitanti è pari a €5.000.000,00.

Al fine di poter richiedere tale contributo sono stati inseriti nel piano delle opere 2021-2023, nell'annualità 2022, i seguenti interventi:

- Intervento 228 "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico" dell'importo di €2.000.000,00
- Intervento 237 "Messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti" dell'importo di €1.000.000,00;
- Intervento 243 "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici scolastici - Scuole elementari" dell'importo di €1.000.000,00;
- Intervento 244 "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici scolastici - Scuole medie" dell'importo di €1.000.000,00.

L'affinamento della progettazione e l'approfondimento delle verifiche tecniche ha però evidenziato l'esigenza di una diversa modulazione degli importi dei vari interventi oggetto di richiesta di contributo; dall'esigenza di tale rimodulazione scaturiscono le modifiche apportate ai vari interventi più avanti descritte.

I nuovi interventi sono stati numerati di concerto con la Direzione Finanze ed è stato loro attribuito un codice identificativo interno per omogeneizzare i documenti programmatici e consentirne i relativi riscontri sull'avanzamento.

Di seguito si evidenziano le variazioni di spesa apportate ai singoli interventi e, successivamente, si indicano i nuovi interventi proposti, precisando che per tutti gli interventi oggetto della presente relazione l'annualità prevista è quella attuale.

#### *Intervento 188 - S. Ermete realizzazione parcheggi interrati*

Su richiesta della stazione appaltante APES viene modificato l'oggetto dell'intervento che da quello attuale "S. Ermete realizzazione parcheggi interrati" viene modificato in "S. Ermete realizzazione di parcheggio fast park". Resta invariato l'importo, pari a €1.100.400,00 con finanziamento a carico della Regione. L'intervento è previsto nell'annualità corrente.

#### *Intervento 228 "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico"*

L'intervento, previsto nell'annualità 2022 dell'importo di €2.000.000,00, viene diminuito di €400.000,00 e pertanto portato al valore di €1.600.000,00; l'intervento sarà destinato alla messa in sicurezza di vari quartieri cittadini. Per il finanziamento dell'intervento verrà formulata istanza al Ministero dell'Interno ai sensi della L. 145/2018 art. 1 cc. 139-148 ter.

#### *Intervento 229 "Pisamo - Realizzazione marciapiedi litorale*

L'intervento, previsto nell'annualità 2021 dell'importo di €650.000,00 viene diminuito di €60.000,00 e pertanto portato al valore di €590.000,00. Tale riduzione si è resa necessaria tenuto conto delle esigenze dell'intera rete viaria e per poter destinare un maggior numero di risorse ai piani di sicurezza stradali.

#### *Intervento 230 "Pisamo - Piani di sicurezza finalizzati alla manutenzione delle strade*

L'intervento, previsto nell'annualità 2021 dell'importo di €1.350.000,00 viene aumentato di €310.000,00 e pertanto portato al valore di €1.660.000,00 al fine di poter effettuare un maggior numero di interventi manutentivi dei piani viari.

#### *Intervento 238 "Messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti"*

L'intervento, previsto nell'annualità 2022 dell'importo di €1.000.000,00, viene diminuito di €200.000,00 e pertanto portato al valore di €800.000,00; l'oggetto dell'intervento definirà in modo più puntuale l'intervento stesso e sarà modificato in "Intervento di rinforzo strutturale del ponte dell'Impero"; sono previsti infatti interventi strutturali per migliorare le condizioni di sicurezza e garantire una maggior vita utile; sono previsti in particolare interventi sugli elementi strutturali dell'impalcato e sugli appoggi della campata centrale. Per il finanziamento dell'intervento verrà formulata istanza al Ministero dell'Interno ai sensi della L. 145/2018 art. 1 cc. 139-148 ter.

#### *Intervento 243 "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici scolastici - Scuole elementari*

L'intervento, previsto nell'annualità 2022 dell'importo di €1.000.000,00, verrà suddiviso in due interventi riguardanti le scuole elementari: il primo manterrà l'attuale numerazione di 243 e avrà importo di €760.000,00, il secondo, di importo pari a €670.000,00, sarà il nuovo intervento 271, che si illustrerà di seguito; complessivamente perciò gli interventi riguardanti le scuole elementari dall'importo iniziale di €1.000.000,00 verranno aumentati di €430.000,00 e perciò portati all'importo complessivo di €1.430.000,00.

L'intervento 243 riguarderà la scuola primaria Battisti, come già detto sarà dell'importo di €760.000,00. L'intervento 243 pertanto dal valore attuale di €1.000.000,00 verrà ridotto di €240.000,00 e portato all'importo di €760.000,00; l'oggetto dell'intervento definirà in modo più puntuale l'intervento stesso e sarà modificato in "Miglioramento sismico della scuola primaria Battisti". Per il finanziamento dell'intervento verrà formulata istanza al Ministero dell'Interno ai sensi della L. 145/2018 art. 1 cc. 139-148 ter.

### *Intervento 244 "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici scolastici - Scuole medie*

L'intervento, previsto nell'annualità 2022 dell'importo di €1.000.000,00, verrà aumentato di €170.000,00 e portato pertanto al valore finale di €1.170.000,00. Esso riguarderà la scuola media Fibonacci e l'oggetto dell'intervento pertanto sarà modificato in "Consolidamento strutturale su porzione di edificio vincolato sede della scuola media "L. Fibonacci" Succ. - III stralcio propedeutico all'adeguamento sismico complessivo". Per il finanziamento dell'intervento verrà formulata istanza al Ministero dell'Interno ai sensi della L. 145/2018 art. 1 cc. 139-148 ter.

## NUOVI INTERVENTI

### *Nuovo intervento 271 - Miglioramento sismico scuola primaria Genovesi*

Viene introdotto, come già in precedenza indicato, nell'annualità 2022 il nuovo intervento "Miglioramento sismico scuola primaria Genovesi". L'importo dell'intervento è pari a €670.000,00. Per il finanziamento dell'intervento verrà formulata istanza al Ministero dell'Interno ai sensi della L. 145/2018 art. 1 cc. 139-148 ter.

### *Nuovo intervento 272 - Progetto di forestazione urbana nei giardini delle scuole comunali*

Viene introdotto nell'annualità 2022 il nuovo intervento "Progetto di forestazione urbana nei giardini delle scuole comunali" dell'importo di €471.392;00, corrispondente al contributo (determinato sulla base della popolazione residente e della superficie del territorio) destinato al Comune di Pisa dal Decreto n. 117 del 15/4/2021 del Ministero della Transizione Ecologica che istituisce il "Programma sperimentale di interventi per l'adattamenti ai cambiamenti climatici in ambito urbano".

Il progetto proposto riguarda la sostituzione arborea e la messa a dimora di alberature nei giardini delle scuole comunali con interventi di realizzazione di aule verdi costituite da gazebo con la parte superiore completamente avvolta dagli arbusti.

L'obiettivo del progetto è quello di contribuire alla mitigazione dei cambiamenti climatici, alla riduzione, attraverso quinte verdi, dell'isola di calore sia nei giardini degli edifici scolastici che nell'intero tessuto urbano di vicinato, considerato che le scuole sono ubicate principalmente nella città e nei quartieri residenziali.

### *Nuovo intervento 273 - Ciclovie urbane Stazione - Poli universitari*

Viene introdotto nell'annualità 2021 il nuovo intervento "Ciclovie urbane Stazione - Poli universitari" dell'importo di €525.000,00, corrispondente al contributo (determinato sulla base del costo medio stimato per la progettazione e realizzazione di un chilometro lineare di pista ciclabile) destinato al Comune di Pisa dal Decreto Direttoriale n. 73 del 16/3/2021 in attuazione di quanto previsto dall'art. 3 del Decreto n. 344 del 12/8/2020 del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile, ovvero che con successivo decreto direttoriale si attribuissero le risorse per la realizzazione di ciclovie per il collegamento tra le stazioni ferroviarie e i poli universitari.

L'obiettivo generale del progetto è quello di completare il collegamento ciclabile tra la Stazione di Pisa centrale e il polo Universitario di Farmacia-Chimica-Ingegneria raccordandosi con la rete ciclabile già esistente.

### *Nuovo intervento 274 - Edifici monumentali - Stazione Radiotelegrafica G. Marconi - Restauro e recupero.*

Viene introdotto nell'annualità 2021 il nuovo intervento "Edifici monumentali - Stazione Radiotelegrafica G. Marconi - Restauro e recupero" dell'importo di €2.600.000,00 di cui è previsto il contributo da privati di €1.600.000,00 e uno stanziamento di bilancio pari a €1.000.000,00. Si tratta di intervento di restauro e recupero dell'edificio che da un lato avrà un uso espositivo come museo

dell'esperienza marconiana a Coltano e dall'altro costituirà un incubatore di imprese e centro di ricerca con particolare riferimento alle nuove tecnologie riguardanti le telecomunicazioni.  
L'intervento viene introdotto al fine di favorire la potenziale partecipazione di privati allo sviluppo del territorio nell'ottica di una maggiore valorizzazione dell'intera zona.

Resta invariato il resto, fatta eccezione per alcuni adeguamenti riguardanti l'individuazione dei RUP, priorità e stazioni appaltanti.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del DLgs 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente per quanto attiene alla programmazione di bilancio.

**IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Marco Guerrazzi)**