



## COMUNE DI PISA

DIREZIONE 14

Programmazione LL.PP. – Edilizia Pubblica –  
Sport – Attività Produttive

Palazzo Cevoli  
Via San Martino n. 108  
56125 Pisa

Tel 050910458 – 910577

Mail: [sport@comune.pisa.it](mailto:sport@comune.pisa.it)

Pec:

[comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

### **GARA PER LA CONCESSIONE DELLA PALESTRA DI ORATOIO – F. A. Q.**

*(da inoltrare via P.E.C.)*

*Aggiornamento: venerdì 16 luglio 2021*

**1) Dovrà essere garantito il servizio di apertura, chiusura e vigilanza della Palestra durante le ore mattutine?**

**R:** Ad integrazione di quanto previsto dall'avviso di gara in pubblicazione, si fa presente che la palestra di ORATOIO ospita al mattino le classi della scuola Genovesi ed anche della scuola Gamerra per le attività di educazione fisica, pertanto dovrà essere garantito il servizio di apertura, chiusura e vigilanza durante le ore mattutine secondo l'orario fornito dalla scuola da settembre a giugno di ogni anno. A tal fine il Comune di Pisa contribuirà alle spese di luce, gas e acqua con un rimborso forfettario annuo pari a 10.000 euro.

**2) Quali sono i costi medi delle utenze della gestione pomeridiana della Palestra?**

**R:** Si è proceduto a stimare i costi (impianto termico ed acqua calda sanitaria) della gestione pomeridiana della PALESTRA ORATOIO.

Il conteggio è basato sui dati reali complessivi (mattina e pomeriggio) della stagione 2017-2018 porta ad un totale di Euro 15.864,44 per 1180 ore di uso effettivo.

Il conteggio basato su un uso SOLO pomeridiano della palestra (per 2/3 delle ore complessive), per l'intera stagione termica (con valori medi di incidenza stagionale), depurati da 30 giorni di non utilizzo festivo e vari - PER TOTALI 1088 ORE, da cui si rileva un costo complessivo di Euro 10.987,18\*1,22 (IVA) = Totali 13.404,36.

CONSUMI PALESTRA ORATOIO ANNO TERMICO TEORICO GGc = 1694 E ATTIVITA' POMERIDIANA PER I 2/3 DELL'ORARIO TOTALE (ORE TOTALI 1992h -30 giorni festività\*12) = 1632 \*2/3 = 1088 h

	V	Hp	Hr	GGc	GGr	€/gg	T	I=T*GGr*Hr*V	0,797*I
<b>ANNO TERMICO</b>	4865	852	1088	1694	1694	6,374	1,53776E-06	<b>13.788,43</b>	<b>10.989,38</b>
Novembre	4865	852	177	1694	1694	6,374	7,41049E-06	<b>2.240,62</b>	<b>1.785,77</b>
Dicembre	4865	852	225	1694	1694	6,374	5,82023E-06	<b>2.852,83</b>	<b>2.273,70</b>
Gennaio	4865	852	199	1694	1694	6,374	6,59116E-06	<b>2.519,15</b>	<b>2.007,76</b>
Febbraio	4865	852	216	1694	1694	6,374	6,06042E-06	<b>2.739,76</b>	<b>2.183,59</b>
Marzo	4865	852	253	1694	1694	6,374	5,17938E-06	<b>3.205,81</b>	<b>2.555,03</b>
Aprile (15 giorni)	4865	852	18	1694	1694	6,374	7,29821E-05	<b>227,51</b>	<b>181,32</b>
			1088					€ 13.785,67	€ 10.987,18

Legenda:

V = volume immobile

Hp = ore programmate

Hr = ore reali

GGc = gradi giorno convenzionali

gradi giorno reali

T = tariffa €/(GGc\*V\*Hp)

I=importo

**3) Con riferimento all'Articolo 6, comma 1, quali sono i costi stimati di energia elettrica per illuminazione esterna?**

**R:** Il pagamento dell'illuminazione esterna non è a carico del concessionario.

**4) Con riferimento all'Articolo 6, comma 2, l'Istituto comprensivo Gamerra (Primarie Genovesi e Secondarie) contribuirà alle spese di pulizia e sanificazione degli spazi utilizzati?**

**R:** L'istituto comprensivo non contribuisce alle spese di pulizia che sono ricomprese negli obblighi del concessionario.

**5) Con riferimento all'Articolo 6, comma 10, se l'impianto ha le caratteristiche per ottenere l'omologa federale per la disputa dei campionati il vincolo riportato nel comma 10 sarà sempre valido anche se le gare sono disputate a porte chiuse?**

**R:** L'impianto non consente la presenza di pubblico, tuttavia, se omologato dalle rispettive federazioni, può ospitare gare ufficiali.

**6) Esiste un certificato di messa a norma dell'impianto elettrico interno ed esterno?**

**R:** Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, agli atti d'ufficio.

**7) Esiste un certificato che attesti il corretto funzionamento dell'impianto pompa di calore e split interni alla palestra?**

**R:** Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto di riscaldamento, agli atti d'ufficio.

**8) Quant'è l'importo relativamente alle spese TARI ?**

**R:** Si rimanda all'art. 2 del vigente regolamento sulla tassa dei rifiuti approvato con deliberazione del c.c. n. 29 del 29.06.2021