



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 1090

del 27/07/2021

Proponente : DIREZIONE-13 Sociale -Disabilità - URP - Politiche della Casa - Supporto Giuridico - Consiglio Comunale

OGGETTO

MISURE STRAORDINARIE, URGENTI E SPERIMENTALI, INTEGRATIVE DELLE AZIONI PREVISTE DAL PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2003-2005 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE 26 MAGGIO 2004, N. 51 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA OFFERTA

Uffici Partecipati

OGGETTO: MISURE STRAORDINARIE, URGENTI E SPERIMENTALI, INTEGRATIVE DELLE AZIONI PREVISTE DAL PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2003-2005 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE 26 MAGGIO 2004, N. 51 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA OFFERTA

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 117 del 23/12/2020 con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente della Direzione "Sociale - Disabilità - URP - Politiche della Casa - Supporto Giuridico - Consiglio Comunale"

Visto, il decreto Dirigenziale n. 8896 del 14/05/2021 della Regione Toscana "Direzione Urbanistica e Politiche Abitative", con oggetto: Deliberazione del Consiglio regionale 29 luglio 2009, n.43 "*Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n.51*" - Allegato A - Misura straordinaria e urgente "*Sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale*" - Approvazione Avviso Pubblico.

Premesso che

- il Comune di Pisa intende aderire all'iniziativa della Regione Toscana di cui al su citato Decreto Dirigenziale 8896/2021, che mette a disposizione dei Comuni una disponibilità economica complessiva di 8 milioni di euro finalizzata all'acquisto da privati di immobili destinati ad edilizia residenziale, per incrementare il patrimonio di alloggi ERP esistente.
- il suddetto Decreto regionale disciplina dettagliatamente le caratteristiche tecniche che gli immobili da acquistare devono possedere, nonché la procedura che i Comuni e, successivamente, il Livello Ottimale di Esercizio (LODE) ERP di riferimento dovranno seguire al fine di individuare le "proposte di acquisto", per le quali sarà richiesto il finanziamento.

Ritenuto necessario attivare in tempi brevi una procedura ad evidenza pubblica per il reperimento sul mercato immobiliare di fabbricati o porzioni di fabbricati con le caratteristiche stabilite dal su citato Decreto regionale n. 8896/2021.

Precisato che dall'eventuale acquisto del/dei fabbricati di cui si tratta non deriveranno oneri per il bilancio Comunale, in quanto il finanziamento complessivo comprende, oltre al prezzo di acquisto, anche l'IVA, le spese notarili, di registrazione e di trascrizione come per legge.

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta impegni di spesa di cui all'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

DETERMINA

1. Di approvare lo schema di avviso pubblico in attuazione del Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 8896 del 14.5.2021, che si allega, unitamente alla domanda di

partecipazione (allegato A) e modello di offerta (Allegato B), quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

2. Di inviare la presente determinazione all'Ufficio Messi Comunali per la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line fino al giorno 6 settembre 2021 compreso;
3. Di disporre, in particolare, quanto segue:
 - a. che, entro il giorno 6 settembre 2021, dovranno essere presentate le offerte (allegato B) con apposita istanza di partecipazione, secondo l'allegato modello di domanda di partecipazione (allegato A) e corredando le stesse della richiesta e necessaria documentazione;
 - b. che le proposte di offerta, pervenute entro il predetto termine di scadenza, contenute in busta chiusa con la dicitura "*OFFERTA DI CESSIONE DI IMMOBILE/IMMOBILI EX DDRT N 8896/2021*" specificando il mittente, dovranno essere presentate, in alternativa:
 - a mano all'Ufficio URP nell'orario di apertura al pubblico secondo le modalità di accesso previste dall'ufficio stesso;
 - a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo via degli Uffizi 1, 56100 Pisa, nel qual caso non farà fede il timbro postale e saranno accettati i plichi che arriveranno entro il giorno 6 settembre 2021 ;
 - c. **che l'elenco delle "proposte di acquisto" risultate idonee saranno presentate al LODE pisano che provvederà ad ordinarle secondo le indicazioni presenti nel Decreto regionale 8896/2021, e a trasmetterle alla Regione Toscana entro il 22 settembre 2021.**

Il Dirigente

Dott. Francesco Sardo

Documento firmato digitalmente da

SARDO FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.