



[ALLEGATO A]

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PUBBLICA DI PROPOSTE PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI ED ASSEGNABILI DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - E.R.P.

Il sottoscritto nato a il
..... residente a..... via
.....n..... tel.
.....cellulare.....Codice Fiscale
.....e/o P.I..... e - mail
.....pec.....

Nella sua qualità di:

- persona fisica
- persona giuridica (legale rappresentante)
- curatore fallimentare
- altro avente titolo (specificare)

(in caso di persona giuridica allegare la documentazione dalla quale sia desumibile la natura giuridica dell'ente rappresentato e i poteri del richiedente; in caso di curatore fallimentare, allegare il decreto di nomina o la documentazione dalla quale siano desumibili i poteri del richiedente)

Visto l'Avviso pubblicato dal Comune di Pisa per l'acquisto di alloggi destinati ad incrementare il patrimonio immobiliare E.R.P. del Comune stesso nonché il D.D.R.T. n. 8896 del 14.05.2021

INTENDE OFFRIRE IN VENDITA AL COMUNE DI PISA

Il fabbricato o porzione di esso più avanti descritto sito in Comune di Pisa da destinare all'incremento del patrimonio ERP del Comune di Pisa e a tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;

DICHIARA

➤ Per le persone fisiche

- a) di non trovarsi nella situazione di interdizione, inabilitazione o soggetto ad amministrazione di sostegno e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di questi stati;
- b) di non essere soggetto in proprio o per il soggetto rappresentato a procedure di liquidazione volontaria in corso e/o a procedure concorsuali in atto o in fase di prossima dichiarazione;
- c) di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

d) di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dalla normativa antimafia e che tali condizioni non sussistono nemmeno nei confronti delle persone con essa conviventi risultanti dallo stato di famiglia. (allegare copia fotostatica, non autenticata, di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante)

➤ Per le persone giuridiche (imprese, società, cooperative, ecc.)

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) la non sussistenza di condizioni ostative previste dalla normativa antimafia a carico della società/impresa/, dei legali rappresentanti, dei direttori tecnici (se esistenti) e dei soci detentori del capitale sociale (nonché dei conviventi risultanti dallo stato di famiglia delle persone anzidette);

c) di non aver riportato sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta (ex art. 444 codice procedura penale) per uno dei reati previsti all'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) e g), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50. (allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di riconoscimento in corso di validità, del dichiarante).

N.B. nel caso delle persone giuridiche, l'autocertificazione deve essere prodotta per ciascuna delle persone fisiche che ricoprono le cariche sotto indicate:

- l'attestazione di cui alla lettera b) deve essere rilasciata per tutti i legali rappresentanti, per tutti i direttori tecnici (se esistenti) e per tutti i soci detentori del capitale sociale (nonché dai conviventi risultanti dallo stato di famiglia delle persone anzidette);

- l'attestazione di cui alla lettera c) deve invece essere rilasciata dal titolare se si tratta di una ditta individuale; da tutti i direttori tecnici se esistenti, dai soci se si tratta di una società in nome collettivo; dai soci accomandatari se si tratta di una società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società o consorzio (in questi ultimi casi – cioè altro tipo di società o consorzio – l'autocertificazione deve essere rilasciata anche per il socio unico persona fisica oppure per il socio di maggioranza per le società con meno di quattro soci).

DICHIARA ALTRESÌ

di essere proprietario/titolare esclusivo degli alloggi proposti in vendita

di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi proposti in vendita perché in regime di comunione dei beni insieme alla persona cofirmataria in calce

di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi insieme ai cofirmatari indicati in calce per una quota pari al% dell'intera proprietà

per altri aventi titolo specificare (ed allegare relativa documentazione, es. atto di nomina, ecc.)

.....
.....

1) di presentare:

offerta irrevocabile di vendita relativa al fabbricato posto in Pisa, via/piazza.
.....n.....per complessivi mq.
immediatamente disponibile/oppure disponibile a partire dalla data(specificare
motivazione.....) θ

offerta irrevocabile di vendita relativa alla porzione di fabbricato di almeno quattro alloggi, posti in Pisa, via/piazza.n.....per complessivi mq., immediatamente disponibili/oppure disponibili a partire dalla data (specificare motivazione.....).

In entrambi i casi l'immobile/alloggi dovranno essere gestibile/i autonomamente senza gravami condominiali e quindi con autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni.

2) di conoscere e accettare senza riserva tutte le condizioni di cui all'Avviso Pubblico Comunale e al D.D.R.T. n. 8896 del 14.05.2021, nessuna esclusa, e di autorizzare la Commissione Giudicatrice e/o i tecnici incaricati del Comune di Pisa ad effettuare tutti i sopralluoghi e le verifiche previste presso gli immobili proposti in vendita;

3) di essere consapevole che:

- la stipula del contratto preliminare di compravendita potrà avvenire a seguito della approvazione e pubblicazione della graduatoria regionale, nei termini e secondo le modalità indicate dal Comune di Pisa, in ogni caso in tempo utile da consentirne la trasmissione in Regione entro il 15 dicembre 2021;

- la stipulazione del contratto definitivo di acquisto potrà avvenire solo dopo il 15 dicembre 2021, e comunque dopo l'erogazione del finanziamento regionale a favore del Comune di Pisa, che avrà provveduto all'inoltro del contratto preliminare di compravendita, debitamente sottoscritto;

- l'avviso pubblico per l'acquisto di alloggi destinati ad incrementare il patrimonio immobiliare E.R.P. non è in alcun modo vincolante per il Comune di Pisa che potrà non dar corso alla procedura, in tutto o in parte, sulla base delle proprie valutazioni discrezionali ed a proprio insindacabile giudizio, senza che i partecipanti possano rivalersi in alcun modo sull'Amministrazione Comunale;

4) che qualsiasi comunicazione inerente il presente procedimento dovrà essergli inoltrata all'indirizzo PEC sopra specificato.

Data _____ Firma _____

INFORMATIVA PRIVACY BANDI GARE INCARICHI E CONTRATTI

Informativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), per il trattamento dei dati personali dei soggetti interessati a partecipare a procedure di scelta del contraente, manifestazioni di interesse, procedure comparative per incarichi di collaborazione, indette dal Comune di Pisa o interessati dalla stipula di contratti con l'Ente.

Il Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personali (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016) d'ora in avanti GDPR, prevede la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati di carattere personale come diritto fondamentale. Con la presente informativa, resa ai sensi dell'art. 13 del GDPR il Comune di Pisa, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, (in seguito "Titolare"), intende fornirle, in quanto "interessato" dal trattamento, le seguenti informazioni:

TITOLARE DEL TRATTAMENTO E RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Pisa, con sede in Via degli Uffizi n. 1, in persona del Sindaco in carica, email: info@comune.pisa.it; pec: comune.pisa@postacert.toscana.it, tel. 050 910111. Il Responsabile della protezione dei dati è l'avv.to Veronica Malfatti, Funzionario presso l'Ufficio del Segretario Generale del Comune di Pisa, con sede in Pisa, Via degli Uffizi, 1, tel: 050 910354, e-mail: privacy@comune.pisa.it oppure v.malfatti@comune.pisa.it; pec: comune.pisa@postacert.toscana.it.

FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO (per quale scopo si trattano i dati personali e perché è consentito trattarli)

Il Comune di Pisa, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità, prescritti dal GDPR, e delle disposizioni normative (comunitarie, statali e regionali) di settore, procederà al trattamento - ovvero alla raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, estrazione, consultazione, utilizzo, comunicazione, raffronto, interconnessione e cancellazione - dei dati personali da Lei forniti al momento dell'invio di domande di partecipazione a procedure di scelta del contraente o della presentazione di manifestazioni di interesse, o all'atto della stipula di contratti con l'Ente o dell'assunzione di incarichi di collaborazione autonoma a qualunque titolo con il Comune .

In particolare i dati di cui sopra saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici, per il perseguimento delle seguenti finalità:

- a) accertamento della sussistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione a procedure di scelta del contraente e/o a procedure comparative
- b) accertamento dei requisiti richiesti da norme di legge o di regolamento per poter contrarre con la pubblica amministrazione (dati giudiziari, verifica eventuali situazioni di incompatibilità, verifica regolarità fiscale, verifica regolarità contributiva, certificazioni antimafia);
- c) pagamento di corrispettivi delle prestazioni rese in favore dell'Ente a qualunque titolo (dati finanziari);

La liceità del trattamento si fonda sul perseguimento dell'interesse pubblico di cui è investito il Comune di Pisa, ex art. 6, lett. e) del Reg. UE 679/2016, cui si unisce, per la stipula dei contratti, la natura contrattuale del rapporto tra Titolare ed Interessato ai sensi dell'art. 6, lett b) dello stesso Reg.UE 679/2016. In particolare le norme di legge che costituiscono la base giuridica di questo trattamento sono: R.D. 2240/1923, il D.Lgs 165/2001 e ss. mm e ii; il D. Lgs 196/2003 e ss.mm e ii; il D.Lgs 50/2016 e ss. mm. E ii., Regolamenti interni dell'ente in materia di gare, contratti, patrimonio, incarichi di lavoro autonomo, contabilità.

PARTICOLARI CATEGORIE DI DATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DEL GDPR

Per le finalità di trattamento sopra indicate il Comune di Pisa potrà trattare categorie dati relativi a condanne penali e reati, ai sensi dell'Articolo 10 del Regolamento. Il trattamento dei dati relativi a condanne penali e reati è consentito ai sensi dell'art.2 octies, comma 3, lett.c), h) i) del D.lgs 196/2003 come integrato dal D.Lgs 101/2018.

DESTINATARI O CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI (chi può conoscere i Suoi dati personali)

I dati trattati per le finalità di cui sopra sono accessibili ai dipendenti e collaboratori del Titolare, assegnati ai competenti uffici del Comune, che, nella loro qualità di soggetti espressamente designati al trattamento dei dati e/o amministratori di sistema e/o autorizzati al trattamento sono stati, a tal fine, adeguatamente istruiti dal Titolare. I dati personali possono altresì essere:

1. comunicati (cioè resi conoscibili a soggetti determinati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione, consultazione o mediante interconnessione) a:

- altre Pubbliche Amministrazioni, qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale;
- a quei soggetti pubblici ai quali la comunicazione è dovuta obbligatoriamente perché previsto da disposizioni comunitarie, norme di legge o regolamento
- alle società partecipate dal Comune di Pisa per lo svolgimento delle funzioni affidate o per l'erogazione di servizi che saranno debitamente nominati come Responsabile esterni del trattamento a norma dell'art. 28 del GDPR;
- a soggetti privati, ove ciò sia necessario per l'esecuzione dei contratti di cui il Comune di Pisa è parte;
- a soggetti privati alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli da 22 a 25 della legge n. 241/1990 (accesso ai documenti);

2. diffusi (cioè resi conoscibili a soggetti indeterminati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione o consultazione) ove sia necessario ai fini della:

- pubblicazione all'Albo Pretorio, alle condizioni e con le modalità previste dal GDPR e dalle norme di settore;
- pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" della rete Civica, alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli 5 e 5bis del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 (accesso civico). La gestione e la conservazione dei dati personali raccolti dal Comune di Pisa avviene su server ubicati all'interno dell'Ente e/o in cloud e/o su server esterni di fornitori dei servizi online che, ai soli fini della prestazione richiesta, potrebbero venire a conoscenza dei dati personali degli interessati e che saranno debitamente nominati come Responsabili esterni del trattamento a norma dell'art. 28 del GDPR. I dati raccolti non saranno oggetto di trasferimento in Paesi non appartenenti all'UE.

PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI (per quanto tempo vengono trattati i Suoi dati)

Il periodo di conservazione dei dati è pari a quello necessario al perseguimento dei fini per cui essi sono stati raccolti, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c) del GDPR. In particolare i dati personali necessari per finalità di natura contabile saranno conservati in linea con quanto previsto dal Codice civile per la conservazione delle scritture contabili.

I restanti dati saranno conservati per il tempo consentito dalla normativa vigente e dal Piano di conservazione e scarto della Soprintendenza regionale. Oltre tale termine i dati potranno essere conservati

con accesso limitato ai soli fini della difesa in sede civile e penale per eventuali controversie con l'interessato.

OBBLIGO DI CONFERIRE I DATI E CONSEGUENZE DEL MANCATO CONFERIMENTO

Il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente, per formulare manifestazione di interesse, per stipulare contratti con l'Ente e assumere incarichi in favore dell'Ente.

DIRITTI DELL'INTERESSATO E MODALITA' DI ESERCIZIO DEI DIRITTI

L'interessato ha diritto di richiedere al Comune di Pisa, quale Titolare del trattamento, ai sensi degli artt.15, 16, 17, 18, 19 e 21 del GDPR:

- l'accesso ai propri dati personali ed a tutte le informazioni di cui all'art.15 del GDPR;
- la rettifica dei propri dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti;
- la cancellazione dei propri dati, fatta eccezione per quelli contenuti in atti che devono essere obbligatoriamente conservati dall'Amministrazione e salvo che sussista un motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento;
- la limitazione del trattamento nelle ipotesi di cui all'art.18 del GDPR. L'interessato ha altresì il diritto:
- di opporsi al trattamento dei propri dati personali, fermo quanto previsto con riguardo alla necessità ed obbligatorietà del trattamento ai fini dell'instaurazione del rapporto;
- di revocare il consenso eventualmente prestato per i trattamenti non obbligatori dei dati, senza con ciò pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

L'interessato potrà esercitare tutti i diritti di cui sopra (anche utilizzando l'apposito modello per l'esercizio dei diritti pubblicato alla pagina <https://www.comune.pisa.it/it/progettoscheda/25607/Protezione-dati.html>) inviando una e-mail al Responsabile della Protezione dei dati ai seguenti indirizzi e-mail: v.malfatti@comune.pisa.it e privacy@comune.pisa.it pec: comune.pisa@postacert.toscana.it.

MEZZI DI TUTELA

L'interessato che ritiene che il trattamento dei dati operato dal Comune di Pisa abbia violato le disposizioni del Regolamento, può proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, in base all'articolo 77 del GDPR. Ai sensi dell'art.144 del D. Lgs 196/2003, come modificato dal D. Lgs 101/2018, chiunque può rivolgere all'autorità Garante una mera segnalazione. Maggiori informazioni sulla protezione dei dati personali sono disponibili sul sito istituzionale all'indirizzo <https://www.comune.pisa.it/it/progetto-scheda/25607/Protezione-dati.html>