



COMUNE DI PISA

DIREZIONE-04 Patrimonio

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 41 DEL 28/06/2021

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DELLA STRISCIA DI TERRENO NEL TRATTO DI MARCIAPIEDE IN VIA NICOLA PISANO, DERIVANTE DALL'ARRETRAMENTO DEL PRECEDENTE MANUFATTO ESISTENTE NELL'AREA EX GUIDOTTI E PRESA D'ATTO DI FUTURA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 23 dicembre 2020, esecutiva, di approvazione del Documento unico di programmazione 2021 – 2023 e sue successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 23 dicembre 2020, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 270 del 29 dicembre 2020, esecutiva, di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2021 – 2023, parte finanziaria e sue successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 70 del 15 aprile 2021 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2021, esecutiva;

Premesso che

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 dell'11 gennaio 2005 ha approvato il Piano di recupero di cui alla scheda norma n. 15 del Regolamento Urbanistico, relativo all'isolato definito dalle vie Trieste, Nicola Pisano, Risorgimento, Magenta sul quale insistevano gli immobili riconducibili all' "ex Laboratorio Guidotti" di cui l'Università di Pisa è proprietaria;
- il suddetto Piano di recupero di cui alla scheda norma n. 15 del Regolamento Urbanistico, tra gli interventi in progetto prevedeva anche la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti con un modesto arretramento dei fabbricati rispetto agli allineamenti preesistenti lungo Via Nicola Pisano;
- l'Università di Pisa, al fine di consentire un accesso più agevole e sicuro degli studenti e del personale docente e tecnico amministrativo al nuovo Polo Didattico Ex Guidotti – Area Umanistica ed Area Biologica, in considerazione dell'arretramento dei suddetti fabbricati, ha proposto la cessione gratuita al Comune di Pisa della striscia di terreno rimasta libera per una superficie complessiva pari a circa 96,25 mq, da destinarsi all'ampliamento del marciapiede adiacente, di proprietà del Comune di Pisa, individuata con tratteggio rosso nella planimetria che si allega e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (**Allegato 1**);

- sotto il piano di campagna della striscia di terreno sopra individuata è presente un'intercapedine destinata alla raccolta e canalizzazione delle acque piovane, che defluiscono all'interno dell'area di proprietà dell'Università di Pisa;
- l'Università di Pisa ha altresì proposto la successiva costituzione di una servitù di passaggio delle acque meteoriche a carico della già menzionata striscia di terreno destinata all'ampliamento del marciapiede adiacente, di proprietà del Comune di Pisa;

Atteso che in merito alla sopra esposta proposta dell'Università di Pisa sono stati espressi i pareri prot. 17625 del 19 febbraio 2019 dalla Direzione DD 15 Infrastrutture – Verde e Arredo urbano – Edilizia pubblica, e prot. n. 102919 del 19 Ottobre 2019 dal Dirigente della Direzione Patrimonio, conservati agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

Preso atto che

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 20 febbraio 2020, ha approvato lo schema di convenzione per cessione al patrimonio comunale, da parte dell'Università di Pisa, di un'area posta tra la Via Nicola Pisano e l'area degli Ex Laboratori Guidotti, per l'ampliamento del marciapiede pubblico;
- la suddetta convenzione ha disciplinato in riferimento al tratto di strada derivante dall'arretramento dei fabbricati preesistenti lungo la Via Nicola Pisano, le seguenti fasi: la realizzazione a cura e spese dell'Università di Pisa degli interventi; il collaudo delle opere realizzate; la cessione al patrimonio comunale del suddetto tratto di marciapiede e successivi obblighi manutenzione del sottostante scannafosso, a cura e spese dell'Università di Pisa;
- il richiamato atto di convenzione tra Università di Pisa e Comune di Pisa è stato sottoscritto in data 6 aprile 2020;
- con comunicazione assunta agli atti del protocollo n. 90556 del 30 settembre 2020, l'Università di Pisa ha reso nota l'ultimazione dei lavori di ripristino oggetto della convenzione stipulata tra Università di Pisa e Comune di Pisa;
- la Direzione Infrastrutture e Viabilità – Verde e Arredo Urbano – Edilizia Scolastica e Cimiteriale del Comune di Pisa, con prot. n. 64145 del 24 giugno 2021, ha espresso parere positivo in merito alla corretta esecuzione delle opere e della loro conformità al progetto;

Visto l'art. 42 comma 2 lett. 1) del D.Lgs. 267/2000, che dispone la competenza del Consiglio comunale in materia di “acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari”;

Considerato che per le predette motivazioni e stante l'attualità dell'interesse pubblico è volontà del Comune di Pisa acquistare a titolo gratuito la striscia di terreno nel tratto di marciapiede in Via Nicola Pisano, derivante dall'arretramento del precedente manufatto esistente nell'area ex Guidotti come da planimetria allegata (**Allegato 1**);

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., dal Dirigente della Direzione Patrimonio, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Finanze- Provveditorato- Aziende-, che si allegano al presente atto (**Allegato A**);

Visto l'estratto del verbale della seduta del __/__/2020 della IV Commissione Consiliare permanente contenente il parere espresso dalla Commissione stessa e che si allega al presente atto, sotto la lettera **A1**, per formarne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare l'acquisizione a titolo gratuito della striscia di terreno nel tratto di marciapiede in Via Nicola Pisano, derivante dall'arretramento del precedente manufatto esistente nell'area ex Guidotti, così come individuata con tratteggio rosso nella planimetria allegata al presente provvedimento (**ALLEGATO 1**);
- 2) di dare atto che il Dirigente della Direzione Patrimonio provvederà a dare attuazione alla presente deliberazione adottando gli atti di competenza, nonché intervenendo alla stipula del contratto di acquisizione a titolo gratuito della citata striscia di terreno, in rappresentanza dell'Ente;
- 3) di approvare la variazione della consistenza patrimoniale conseguente all'acquisizione di cui sopra, mediante inserimento del nuovo cespite nell'inventario dei beni immobili dell'ente, a decorrere dalla data di stipula del contratto;
- 4) di dare atto che con successivi provvedimenti si provvederà alla costituzione della servitù di passaggio a carico della striscia di terreno in questione ed a favore dell'area Ex Guidotti di proprietà dell'Università di Pisa;
- 5) di partecipare il presente provvedimento all'Università di Pisa ed alle seguenti Direzioni:
 - a) Patrimonio;
 - b) Urbanistica - Edilizia privata - Servizi amministrativi alla mobilità;
 - c) Infrastrutture e viabilità – Verde e arredo urbano – Edilizia scolastica e cimiteriale;
 - d) Programmazione Lavori Pubblici – Edilizia pubblica – Sport – Attività produttive;
- 6) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di procedere celermente alla stipula del contratto di acquisizione a titolo gratuito della striscia di terreno nel tratto di marciapiede in Via Nicola Pisano, derivante dall'arretramento del precedente manufatto esistente nell'area ex Guidotti;

DELIBERA ALTRESI'

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

