



## COMUNE DI PISA

DIREZIONE-04 Patrimonio

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 40 DEL 25/06/2021

**OGGETTO: PERMUTA DI BENI IMMOBILI TRA COMUNE DI PISA E PROVINCIA DI PISA.**

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Pisa è proprietario dell'area facente parte del Complesso Concetto Marchesi, dell'area costruenda Palestra Matteotti e comproprietario dell'area ex Mississippi pub in località tombolo, come meglio specificato nell'allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente atto;
- La Provincia di Pisa è proprietaria della ex stazione sita in Piazza S. Antonio, della Scuola Fucini e annessi, delle aree e fabbricati siti in Via Battisti, dell'area rotatoria sita in Via Battisti e di alcuni terreni siti in località Tombolo, come meglio specificato nell'allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 10 giugno 2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato espresso parere favorevole e disposto di proporre al Consiglio Comunale l'operazione di permuta dei beni immobili meglio descritta in premessa;

**VALUTATA** l'operazione di permuta in argomento di interesse per il Comune di Pisa ai fini del conseguimento degli obiettivi di ottimizzazione, razionalizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

**PRESO ATTO** che a seguito di studi ed analisi è stato definito il valore relativo alla permuta dei beni immobili in questione, come risulta dall'**allegato 1**, parte integrante e sostanziale del presente atto, che contiene anche gli identificativi catastali ed i rispettivi valori di stima dei suddetti beni;

**CONSIDERATO** che, pertanto, l'operazione di permuta avente ad oggetto i suddetti beni si configura, quale permuta c.d. pura, senza cioè conguagli in denaro;

**RILEVATO** che in virtù della Legge 19 dicembre 2019 n.157, articolo 57 comma 2 bis per le operazioni di acquisto di immobili sono venuti meno gli obblighi di comprovare documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento; l'attestazione della congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio e la preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente delle predette operazioni di acquisto;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente provvedimento come previsto dall'42 comma 2 lett. l) del D.Lgs. 267/2000, che dispone la competenza del Consiglio comunale in materia di *"acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari"*;

**VISTI**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e ss.mm.ii;

- il vigente “Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare” dell’Ente;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., dal Dirigente della Direzione Patrimonio, (Allegato A);

**VISTO** l’estratto del verbale della seduta del \_\_\_\_\_ della 4° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa ed integralmente richiamate in questa parte dispositiva:

- 1) Di approvare, la proposta di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 10 giugno 2021, avente ad oggetto la permuta fra i suddetti beni immobili disponibili di proprietà del Comune di Pisa e della Provincia di Pisa, come meglio specificato **nell’allegato 1** parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che trattasi di permuta c.d. pura, senza conguagli in denaro;
- 2) Di approvare la variazione della consistenza patrimoniale conseguente alle acquisizioni e alle dismissioni di cui sopra, mediante, rispettivamente, inserimento e cancellazione dei relativi cespiti nell’Inventario dei beni immobili dell’ente, a decorrere dalla data di stipula del contratto di permuta;
- 3) Di dare mandato alla Direzione Patrimonio per l’esecuzione del presente atto deliberativo, previa assunzione delle necessarie determinazioni dirigenziali per la registrazione delle scritture contabili del caso.

Indi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

In ragione dell’urgenza di procedere celermente alla stipula del contratto di permuta;

### **DELIBERA ALTRESI’**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.