



COMUNE DI PISA

AVVISO

Il Comune di Pisa è titolare della concessione demaniale rep. n. 55298 fasc. n. 188 del 18.11.2009, registrata a Pisa il 3.12.2009 al n. 2750 serie 3, per l'utilizzo di un arenile destinato a spiaggia libera attrezzata posto in Tirrenia, via Litoranea, avente una superficie complessiva scoperta di mq. 12.818,10, occupato in misura parziale pari a mq. 223,75 da un manufatto in legno composto da locale bar, spogliatoio, servizi igienici, direzione, pronto soccorso, cabine ed area scoperta (per un'area complessiva di mq.13.041,85), e che inoltre è proprietario del vialetto di accesso alla spiaggia libera attrezzata, che però non è oggetto del presente avviso, il tutto meglio identificato nelle planimetrie allegate al presente avviso.

Canone annuo attuale di euro 31.247,72
(trentunomiladuecentoquarantasetteeurovirgolasettantaduecentesimi).

La Direzione Patrimonio ha ricevuto istanza di rinnovo di concessione del bene sopra descritto da parte dell'attuale concessionario e, ravvisata la sussistenza dei presupposti per il rinnovo e la permanenza dell'interesse pubblico alla concessione, intende acquisire eventuali manifestazioni di interesse al fine di valutare l'esistenza di altri soggetti interessati alla concessione per una durata di anni tre e pertanto

RENDE NOTO

che gli interessati alla concessione potranno fare pervenire eventuali manifestazioni di interesse (utilizzando il modello allegato: **Allegato A**) entro e non oltre il **15 gennaio 2021 alle ore 12.00**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate al Comune di Pisa – Direzione Patrimonio, al seguente indirizzo pec: comune.pisa@postacert.toscana.it.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Patrimonio procederà ad affidare la concessione a mezzo di procedura ristretta fra coloro che hanno manifestato interesse alla concessione. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, la Direzione Patrimonio si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché segnalare il comportamento alla

Procura della Repubblica.

Si precisa, altresì, che possono manifestare interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. già costituiti al momento della pubblicazione del presente avviso da almeno un anno e che non si trovino in nessuna delle cause ostative alla sottoscrizione di contratti con la Pubblica Amministrazione. Possono partecipare solo quei soggetti (da soli o in modo congiunto) che non siano già titolari di concessione e/o gestione di altri stabilimenti balneari o arenili.

E' garantita alla cittadinanza, da parte del gestore, la libera e gratuita fruizione di una porzione dell'arenile fronte mare, comunque non inferiore al 50% della superficie globale

.
Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Patrimonio – Ufficio Patrimonio, Via San Martino n. 108 Pisa, mail patrimonio@comune.pisa.it, Referente: Dott.ssa Federica Melani.

Il Dirigente

Dott. Claudio Grossi