



COMUNE DI PISA
DIREZIONE PROGRAMMAZIONE LLPP
SERVIZI AMMINISTRATIVI ALLA MOBILITA'
EDILIZIA PUBBLICA

Tel: 050 910410

e-mail: a.meini@comune.pisa.it

PEC

comune.pisa@postacert.toscana.it

~

Palazzo Gambacorti - Via degli Uffizi, 1
56125 Pisa

Oggetto: D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2020-2022 - Modifiche del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 - Seconda variazione

La variazione che si propone è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione, è frutto di un confronto tra la rilevazione dei fabbisogni operata dalle direzioni tecniche, rappresentata all'assessore competente, e gli indirizzi politici da questo comunicati, tenuto conto delle ulteriori priorità, delle esigenze dettate dalla pandemia in atto e, comunque, delle risorse finanziarie utilizzabili.

Sotto il profilo finanziario, la variazione tiene conto della possibilità di applicazione dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio 2019, dell'utilizzo di alcuni finanziamenti oltre che di alcune compensazioni contabili ottenute diminuendo interventi esistenti in seguito alle valutazioni di priorità scaturite dal confronto succitato.

I nuovi interventi sono stati numerati di concerto con la Direzione Finanze ed è stato loro attribuito un codice identificativo interno per omogeneizzare i documenti programmatori e consentirne i relativi riscontri sull'avanzamento.

Di seguito si evidenziano le variazioni di spesa e, quando presenti, di cofinanziamento, apportate ai vari interventi e, successivamente, si indicano i nuovi interventi proposti:

Intervento 52 - Palazzo Pretorio - Restauro delle facciate e manutenzione copertura

L'intervento, dell'importo di €750.000,00, viene traslato di una annualità e la sua realizzazione viene prevista nel 2021.

Tale scelta è stata dettata dall'esigenza di poter finanziare i nuovi interventi di cui alla presente variazione, oltre ovviamente a mandare avanti gli interventi legati ai finanziamenti esterni (Binario 14, PIU Overbooking, ecc.)

Intervento 76 - Progetto Periferie - Sicurezza idraulica Pisa Sud

L'intervento viene aumentato dell'importo di €81.255,66 e, dall'importo di €2.186.000,00, viene portato a €2.267.255,66. Tale importo in aumento è previsto dalla convenzione che dovremo stipulare con RFI per effettuare il lavoro nella zona di interferenza con la zona di rispetto della rete ferroviaria ed è a copertura delle spese che RFI dovrà sostenere per effettuare i ripristini/controlli successivi all'esecuzione dei lavori.

Intervento 99 - Piani viabili - Adeguamento barriere architettoniche

Come già indicato nella precedente variazione all'elenco annuale 2020, l'intervento 99, relativo all'abbattimento delle barriere architettoniche, era stato aumentato di €100.000,00 (e dal valore iniziale di €100.000,00 era stato portato al valore di €200.000,00) al fine di poter mantenere le previsioni iniziali di interventi di abbattimento di barriere architettoniche; l'importo di €100.000,00 oggetto di variazione corrispondeva infatti a quota parte dell'impegno relativo al progetto di "Riqualificazione quartiere i Passi - lotto 2" dell'operazione di overbooking relativa al Progetto di Innovazione Urbana "PIU PISA 4 (i) Passi nel futuro", finanziato all'80% con fondi POR FESR.

Tale operazione è stata accettata dalla Regione Toscana e finanziata come in precedenza indicato, fatto salvo per la quota corrispondente alla voce "Imprevisti" del quadro economico, ammontante a €15.185,00. Deve pertanto essere diminuito l'accertamento della quota corrispondente all'80% di tale somma, ovvero l'accertamento deve essere diminuito di €12.148,00.

Intervento 110 - Piazza Viviani a Marina di Pisa

L'intervento, dell'importo di €800.000,00, viene traslato di una annualità e la sua realizzazione viene prevista nel 2021. Tale scelta è dettata da un cronoprogramma della realizzazione delle Piazze di Marina che prevede nel 2021 il termine dei lavori Piazza Gorgona e nel 2022 il termine dei lavori Piazza Viviani.

Intervento 119 - APES - PIANO PERIFERIE - REALIZZAZIONE 24 ALLOGGI VIA DA MORRONA

E' necessario anticipare l'intervento, dell'importo di €4.122.844,00, inizialmente previsto nell'annualità 2021, all'annualità corrente, come da proposta di rimodulazione effettuata alla PCM con nota prot. 25987 del 9/3/2020 ed accettata dalla medesima come da nota prot. 56034 del 18/6/2020.

Nella proposta di rimodulazione infatti il cronoprogramma dell'intervento in oggetto, inviato da APES con nota prot. 25181 del 6/3/2020, prevede la realizzazione delle fasi di gara dell'intervento in oggetto nell'annualità corrente, tenuto conto delle indicazioni ricevute da parte del Gruppo di Monitoraggio installato presso la PCM nel corso dell'audizione del 26/2/2020 di prevedere la fine dell'intervento complessivo, relativo all'intero progetto del piano Periferie, entro il 2023.

La rimodulazione si è resa necessaria in quanto, a seguito di verifiche effettuate, il contributo GSE indicato nella domanda di partecipazione al bando, pari a €1.700.000,00 per l'intervento in oggetto e a €21.928.000,00 per l'intervento di rigenerazione di 16 edifici (che sarà previsto nel piano delle opere 2021-2023 nell'annualità 2021), deve intendersi decisamente ridotto, in quanto il relativo importo era stato determinato sulla base di un'interpretazione errata delle Regole Applicative del D.M. 16 Febbraio 2016, relativo all'incentivo del "Conto termico".

Contestualmente viene prevista l'entrata di €836.420,00, corrispondente alla quota di finanziamento per l'intervento in oggetto proveniente dal bando periferie, e l'entrata €431.537,00, corrispondente al contributo effettivo che potremo ottenere dal conto termico, viene spostata dall'annualità 2021 a quella corrente.

Intervento 112 - PISAMO - Nodi viabilità sicurezza stradale - Rotatoria Montacchiello

L'intervento 112, relativo alla Realizzazione della rotatoria di Montacchiello, visti gli sviluppi della progettazione e le modifiche apportate che hanno reso necessarie un maggior numero di opere d'arte per la copertura di un fosso ivi presente, nonché l'esproprio di alcune aree, deve essere aumentato dell'importo di €580.000,00, portandolo da €600.000,00 a €1.180.000,00.

Con tale progetto si è poi partecipato al bando Regionale per la sicurezza stradale di cui alla DGR 163 del 17/2/2020, da cui si ritiene di ottenere un cofinanziamento di €120.000,00; si prevede pertanto contestualmente la relativa entrata di 120.000,00.

Intervento 191 - Progetto Periferie - Riqualificazione locali ex dopolavoro Ferrovie

E' necessario aumentare di €141.049,61 l'accertamento relativo a questo intervento in considerazione del fatto che la proposta di rimodulazione accettata dalla PCM con nota prot. 56034 del 18/6/2020 prevede l'intero importo dell'intervento a carico del bando Periferie.

Intervento 207 - Pisano - Ciclopista Arno Tratto Riglione e realizzazione ponte ciclopedonale Cisanello

Come già indicato nella precedente variazione all'elenco annuale 2020, l'intervento 207, relativo alla Ciclopista Arno tratto Riglione e realizzazione ponte ciclopedonale Cisanello, già previsto nel PPI 2019-2021 nell'annualità 2019, è stato reintrodotta nell'annualità corrente in quanto il relativo progetto esecutivo non è stato approvato nell'annualità 2019. L'intervento, previsto inizialmente di importo pari a €2.835.818,00 è finanziato per €1.157.297,33 con fondi POR FESR. Il progetto esecutivo ha poi reso evidente l'esigenza di stanziare un importo maggiore rispetto a quanto in precedenza previsto. Viene pertanto introdotta la variazione di importo in aumento di €664.182,00, portando così il valore complessivo dell'intervento a €3.500.000,00.

Intervento 208 - Intervento di riqualificazione e nuova realizzazione aree pubbliche con funzione sociale

Come già indicato nella I variazione all'elenco annuale 2020, in corso d'anno è stato introdotto l'intervento 208, dell'importo di €397.000,00, relativo a "Interventi di riqualificazione e nuova realizzazione aree pubbliche con funzione sociale, relativo all'operazione di overbooking relativa al Progetto di Innovazione Urbana "PIU PISA 4 (i) Passi nel futuro", finanziato all'80% con fondi POR FESR.

Tale operazione è stata accettata dalla Regione Toscana e finanziata come in precedenza indicato, fatto salvo la quota corrispondente alla voce "Imprevisti" del quadro economico, ammontante a €21.590,00. Deve pertanto essere diminuito l'accertamento della quota corrispondente all'80% di tale somma, ovvero l'accertamento deve essere diminuito di €17.272,00.

NUOVI INTERVENTI

Nuovo Intervento - Intervento 218 - Completamento Giardino della Rimembranza

L'intervento 218, relativo al completamento del Giardino della Rimembranza al Cimitero Suburbano, dell'importo di €80.000,00, si rende necessario per migliorare alcuni aspetti dell'intervento attualmente in corso, in particolar modo legati all'accessibilità delle utenze deboli.

Nuovo Intervento - Intervento 219 - Spianamento spiagge ghiaia

Viene introdotto l'intervento 219, relativo allo spianamento spiagge di ghiaia del litorale, dell'importo di €50.000,00; tale spianamento si rende necessario perché durante il periodo invernale si formano avvallamenti e accumuli di ghiaia che devono essere spianati per poter permettere la piena fruizione della zona da parte dei cittadini, dal momento che le spiagge di ghiaia sono divenute un'area per la balneazione estiva.

Nuovo Intervento - Intervento 220 - Realizzazione copertura Palestra San Marco

Si rende necessario prevedere l'intervento 220, relativo alla realizzazione della nuova copertura della Palestra di San Marco, dell'importo di €130.000,00, al fine di poter risolvere in modo definitivo il problema delle infiltrazioni di acqua nella palestra.

Nuovo Intervento - Intervento 221 - Accordo quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria negli impianti sportivi minori

Viene introdotto l'intervento 221, dell'importo di €100.000,00, al fine di poter stipulare un accordo quadro finalizzato alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione degli impianti sportivi minori di proprietà comunale.

Nuovo Intervento - Intervento 222 - Lavori di adeguamento Palazzo Telecom

Viene introdotto l'intervento in oggetto, dell'importo di €260.075,00, al fine di effettuare gli adeguamenti necessari per rendere Palazzo Telecom più fruibile ed agibile da parte degli uffici cui è destinato (APES, URP), tenuto conto anche della presenza dell'utenza del pubblico.

Resta invariato il resto.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del DLgs 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente per quanto attiene alla programmazione di bilancio.

IL DIRIGENTE
(Arch. Marco Guerrazzi)