



**COMUNE DI PISA  
CONSIGLIO COMUNALE**

***GRUPPO CONSILIARE - PARTITO DEMOCRATICO***

Pisa, 28 novembre 2020

**ID: 2069302**

**PROPOSTA N. 3: Art. 20 D.Lgs. 175/2016. – Piano di razionalizzazione delle partecipazioni societarie dirette e indirette - anno 2020.**

**ORDINE DEL GIORNO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA -**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Considerato** che tra le Società in house del Comune di Pisa rientra la Società Apes Scpa;

**Considerato** che tale società è costituita ai sensi della LR. 77/98 e ss. mm. ii. per la gestione dell'edilizia residenziale pubblica nell'ambito ottimale di intervento (LODE) della Provincia di Pisa;

**Considerato** che, anche a seguito della pandemia da Covid-19, è aumentata la difficoltà delle famiglie a sostenere i canoni di affitto in modo particolare nei Comuni ad alta emergenza abitativa quali il Comune di Pisa;

**Considerato** che dal conto consolidato del Comune di Pisa emergono difficoltà operative della Società Apes peculiari delle società di gestione del patrimonio ERP a livello Toscano come confermato anche dall'ultimo rapporto sulla condizione abitativa in Toscana redatto dall'Osservatorio Regionale Toscano ;

**INVITA IL SINDACO E LA GIUNTA**

ad attivarsi con la massima sollecitudine, anche verso i Sindaci degli altri Comuni Soci nel LODE Pisano, perché siano definiti obiettivi economici e finanziari adeguati a rappresentare gli sforzi che la società Apes, ed i Comuni soci, dovrebbero affrontare:

- incremento della produttività in rapporto alle unità abitative gestite ed ai canoni medi riscossi rispetto la media regionale
- progressiva riduzione dei crediti per canoni e servizi non riscossi con l'utilizzo del fondo svalutazione crediti per i casi di morosità incolpevole o di inesigibilità degli stessi in stretto rapporto con i servizi sociali dei Comuni soci
- provvedimenti di decadenza da parte dei Comuni per i casi di evidente morosità colpevole
- a far sì che la eventuale alienazione della sede di Apes di via Fermi possa avvenire alla sola condizione, peraltro per legge, che i proventi vengano destinati all'ERP del comune di Pisa .

Vladimiro Basta - 1° firmatario

M. Antonietta Scognamiglio