



**COMUNE DI PISA  
CONSIGLIO COMUNALE**

***GRUPPI CONSILIARI DI MINORANZA***

Pisa 18 dicembre 2020

**ORDINE DEL GIORNO ID: 2081204**

**Collegato alla Proposta 6 : Bilancio di previsione 2021-2023. - Approvazione.**

**OGGETTO: MOROSITA' ERP – ASPETTI SOCIALI ED ECONOMICI -**

**Visto che :**

Il numero delle case di edilizia residenziale pubblica vuote dichiarate inagibili sono quelle poste in Via Garibaldi 66 - 67, tanto che il Comune ha trasferito i nuclei familiari presso altri alloggi;

Da settembre ad oggi l'ufficio ha avuto la disponibilità di n.26 alloggi pronti per l'assegnazione (14 alloggi di risulta e 12 alloggi di nuova costruzione) e di questi ne sono stati assegnati n. 19;

Per gli altri n. 7 alloggi sono in corso i procedimenti di verifica dei requisiti sui nuclei posti nelle graduatorie;

Ad oggi i nuclei familiari che sono chiamati per l'accettazione dell'alloggio e per i quali è in corso la verifica dei requisiti e/o l'attesa dell'accettazione dell'alloggio sono 7;

Il numero degli utenti con morosità superiore a 6 mesi (art. 30 comma 2) per il Comune di Pisa è di 621, al mese di luglio 2020 con pagamenti ad oggi - Di questi 621 - n. 190 sono morosi per oltre 60 mensilità, mentre n. 431 sono morosi per morosità da 7 a 60 mensilità;

Ad oggi n. 296 utenti hanno piani di rateizzazione in corso;

Sulla colpevolezza o meno della morosità, non è possibile quantificare in modo puntuale chi possa definirsi colpevole o meno, perché :

1) La colpevolezza della morosità non è una condizione statica, nel senso che uno stesso utente può aver maturato morosità sia colpevole che incolpevole in anni diversi, a seconda della condizione economico-sociale in cui si trovava;

2) Il concetto di morosità incolpevole ha subito, poi, negli anni ed a seguito delle normative regionali che si sono susseguite una disciplina diversa. Ad oggi ai sensi dell'art. 30 comma 4 della LRT 2/2019, la morosità derivante dalle cause di cui all'art. 14 comma 3 ( ossia a ) :

- a) perdita del lavoro per licenziamento
- ;b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo ovvero la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali) debitamente documentate dall'interessato entro novanta giorni dal momento in cui si verifica l'evento che ha dato luogo alla morosità stessa, qualora ne sia derivata l'impossibilità di sostenere il pagamento del canone di locazione dovuto e delle quote per servizi, non è causa di risoluzione del contratto, né di decadenza dall'assegnazione, né comporta l'applicazione della penale di cui al comma 1;

#### **Visto ancora che**

per la nuova legge il concetto di morosità incolpevole è del tutto legato a fattispecie contingenti, che presuppongono il pagamento regolare fino al momento dell'evento che impedisce all'utente di pagare e che l'utente stesso deve comunicare entro soli 90 giorni e tale condizioni deve inoltre essere accertata dall'ente gestore ed autorizzata dall'amministrazione comunale;

#### **Visto che**

La presa in carico del Servizio è un aspetto che non è strettamente legato all'incolpevolezza della morosità, perché non sempre il soggetto seguito dal Servizio ha una situazione economica tale da essere definito moroso incolpevole ai sensi di legge;

Ad oggi ad una prima analisi risultano in carico al Servizio sociale famiglie ed adulti fragili circa 98 situazioni;

Viste le numerose sedute fatte in 2ccp su questa tematica dell'edilizia residenziale pubblica;

### **il Consiglio comunale impegna il Sindaco e la Giunta**

ad iniziare una programmazione a più livelli, con Apes , con la Regione , con la 2ccp , con la Sds , per analizzare tutti gli aspetti sociali ed economici sulla morosità degli utenti delle case dell'edilizia residenziale pubblica.

Maria Antonietta Scognamiglio – Partito Democratico -

Matteo Trapani – Partito Democratico -