OGGETTO: Regolamento comunale per la determinazione del canone annuale e del prezzo di affrancazione degli immobili gravati da livello.

IL CONSIGLIO COMUNALE

-PREMESSO CHE:

-attraverso un'attività condotta dagli uffici, anche mediante esame della banca dati catastale, è emerso che il Comune di Pisa risulta titolare, in quanto avente causa di vari "Enti disciolti", del c.d. diritto del concedente in virtù dell'originario contratto di livello, che ancora grava su diversi beni immobili;

-il contratto agrario di livello, in uso sin dal Medioevo, consisteva nella concessione di un terreno dietro pagamento di un canone, la cui entità era fissata in valuta oppure in natura. In considerazione delle caratteristiche che ha assunto tale istituto, esso viene assimilato nella sua disciplina attuale al diritto reale di godimento sul fondo altrui denominato "enfiteusi", disciplinato dall'articolo 957 e ss. del Codice Civile, istituto anch'esso ormai in disuso e profondamente modificato dalla L. 18.12.70 n. 1138;

-il livellario o enfiteuta è colui al quale spetta il godimento di un bene; la mera concessione del bene non comporta infatti l'acquisizione automatica della proprietà, che resta sempre in capo al concedente fino a quando il livellario non ottenga eventualmente l'affrancazione, divenendo di conseguenza pieno proprietario del bene stesso;

-la riscossione dei canoni relativi agli immobili gravati da livello, anche riferiti alle annualità pregresse non prescritte ai sensi dell'articolo 2948 del codice civile, che prevede il termine quinquennale, costituisce pertanto un atto dovuto;

-VISTA la relazione in data 19 novembre 2020 della Direzione Patrimonio, allegata al presente atto sub. 1), il cui contenuto costituisce parte integrante e sostanziale della premessa della presente deliberazione;

-RITENUTO necessario, tutto ciò premesso, dotarsi di un regolamento comunale per la determinazione del canone annuale e del prezzo di affrancazione degli immobili gravati da livello;

-VISTI l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"* - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., dal Dirigente della Direzione 04 - Patrimonio e l'allegato parere di regolarità contabile del Dirigente della Direzione 03 - Finanze - Provveditorato - Aziende espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del sopracitato decreto legislativo e dell'art. 15 del Regolamento di contabilità;

DELIBERA

-di approvare il "Regolamento comunale per la determinazione del canone annuale e del prezzo di affrancazione degli immobili gravati da livello" nel testo allegato alla presente deliberazione (Allegato 2).

DELIBERA, altresì

-di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;