



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 245 Del 3 Dicembre 2020

**OGGETTO: CRITERI EROGAZIONE CONTRIBUTO PER LOCAZIONI COMMERCIALI**

L'anno 2020 il giorno tre del mese di Dicembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

		Presente/Assente
1. CONTI MICHELE	Sindaco	P
2. RAFFAELLA BONSANGUE	Vice Sindaco	P
3. BEDINI FILIPPO	Assessore	A
4. BONANNO GIOVANNA	Assessore	P
5. DRINGOLI MASSIMO	Assessore	P
6. GAMBACCINI GIANNA	Assessore	P
7. LATROFA RAFFAELE	Assessore	P
8. MAGNANI PIERPAOLO	Assessore	P
9. MUNNO SANDRA	Assessore	P
10. PESCIATINI PAOLO	Assessore	P

Partecipa alla riunione il VICE SEGRETARIO GENERALE: BALDUCCI ALESSANDRO

Presiede il Sindaco: CONTI MICHELE.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione G.C. n. 137 del 6/08/2020, esecutiva, con la quale venivano approvati gli indirizzi per l'emanazione di un bando pubblico, finalizzato all'erogazione di contributi a sostegno dell'onere derivante dal canone di locazione di immobili destinati ad alcune attività particolarmente colpite dagli effetti della crisi economica derivante dall'emergenza sanitaria connessa alla pandemia da Covid-19, destinando a tal fine uno stanziamento complessivo di € 700.000,00 finanziato con appositi capitoli previsti in Bilancio (di cui € 650.000,00 per contributi riferiti ad attività commerciali, di somministrazione o artigianali e € 50.000,00 per contributi riferiti ad attività di giovani liberi professionisti);

**VISTO** il bando pubblico emanato con Determinazione n. 904 del 8/09/2020 del Dirigente della Direzione 14, in attuazione degli indirizzi di cui sopra;

**DATO ATTO** che tale bando fissava la data del 17/10/2020 come termine di presentazione delle domande;

**DATO ATTO** che, sulla base degli indirizzi di questa Amministrazione Comunale, con Determinazione DD-14 n. 1498 del 19/11/2020 è stata disposta una riapertura dei termini di tale bando, fissando al 29/11/2020 la data di scadenza per la presentazione delle domande, con conseguente proroga del termine a disposizione degli uffici preposti per l'istruttoria e gli atti conseguenti;

**DATO ATTO**, altresì che, sulla base degli indirizzi di questa Amministrazione Comunale, il bando di cui sopra prevede che il contributo spettante ai beneficiari venga calcolato in misura da stabilire con atto della Giunta Comunale sulla base delle domande pervenute, sia rispetto al numero che alla consistenza economica;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere all'indicazione dei criteri da seguire per la determinazione dell'importo di tali contributi;

**VALUTATA** l'opportunità che i singoli contributi vengano calcolati prendendo come riferimento, per ciascun beneficiario, l'importo dell'affitto mensile indicato nella domanda e procedendo all'individuazione di un importo che sarà differenziato sulla base dei seguenti scaglioni:

- 1° scaglione: per gli affitti mensili fino a € 3.000,00: 100 % del suddetto importo;
- 2° scaglione: per gli affitti mensili da € 3.001,00 a € 4.000,00: 90 % del suddetto importo;
- 3° scaglione: per gli affitti mensili da € 4.001,00 a € 5.000,00: 80 % del suddetto importo;
- 4° scaglione: per gli affitti mensili a partire da € 5.001,00: 70 % del suddetto importo;

**VALUTATA**, inoltre, l'opportunità di dettagliare ulteriormente gli indirizzi già espressi con la sopra citata deliberazione GC n. 137/2020, al fine di chiarire alcune difficoltà interpretative riscontrabili nella pratica, stabilendo, in particolare quanto segue:

- che il contributo venga, in ogni caso, erogato al proprietario dell'immobile a compensazione dei canoni non percepiti o a scalare sui futuri canoni da percepire;
- che nel caso di più comproprietari di immobile, il contributo venga erogato interamente a uno solo di essi e che gli stessi provvederanno, quindi, autonomamente a ripartirsi le rispettive quote spettanti a ciascuno;
- che nel caso di riduzione del canone, l'importo del contributo venga calcolato con riferimento all'intero canone originariamente previsto e che, in tal caso, la cifra corrispondente alla differenza

rispetto al canone ridotto vada a favore del proprietario dell'immobile a compensazione del minore importo corrisposto dal locatario;

- che tra i beneficiari dei contributi siano ammessi unicamente i casi di attività riconducibili alla definizione indicata all'art. 1 del bando e che, in particolare, per quelle di cui alla lettera A) di tale articolo debba trattarsi di attività rientranti tra quelle inibite dal DPCM 11/03/2020 ma attive alla data del 23/02/2020, escludendo quindi quelle che avevano sospeso l'attività pur non essendone state obbligate dal suddetto DPCM;

**PRESO ATTO** che lo stanziamento stabilito con la sopra citata deliberazione G.C. n. 137/2020 in riferimento alle domande pervenute entro i termini previsti consente la possibilità di soddisfare le richieste suddette con contributi di importo idoneo a garantire un adeguato ristoro e, al tempo stesso, di ridurre la somma complessiva originariamente prevista per tale finalità e destinare una parte di tali risorse al finanziamento di altre misure volte a dare un sostegno ad alcune categorie di soggetti particolarmente colpite dagli effetti negativi del "lockdown";

**VALUTATA**, in particolare, l'opportunità di destinare l'importo di € 46.000,000 al finanziamento di altre misure volte al sostegno della categoria dei tassisti;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente Marco Guerrazzi (Allegato A) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. **Per le motivazioni addotte in premessa di approvare** i seguenti indirizzi per la determinazione e l'erogazione dei contributi a sostegno dei canoni di locazione commerciale e professionale, da erogare in relazione alle domande pervenute a seguito dell'emanazione del bando pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale DD-14 n. 904 del 8/09/2020 e della riapertura dei termini di cui alla Determinazione Dirigenziale DD-14 n. n. 1498 del 19/11/2020:
  - a. l'ammontare dei singoli contributi sarà calcolato prendendo come riferimento, per ciascun beneficiario, l'importo dell'affitto mensile indicato nella domanda e procedendo all'individuazione di un importo che sarà differenziato sulla base dei seguenti scaglioni:
    - 1° scaglione: per gli affitti mensili fino a € 3.000,00: 100 % del suddetto importo;
    - 2° scaglione: per gli affitti mensili da € 3.001,00 a € 4.000,00: 90 % del suddetto importo;
    - 3° scaglione: per gli affitti mensili da € 4.001,00 a € 5.000,00: 80 % del suddetto importo;
    - 4° scaglione: per gli affitti mensili a partire da € 5.001,00: 70 % del suddetto importo;
  - b. il contributo spettante a ciascun beneficiario sarà, in ogni caso, erogato al proprietario dell'immobile a compensazione dei canoni non percepiti; nel caso in cui i canoni siano stati regolarmente percepiti, il proprietario sarà tenuto a scalare l'importo del contributo erogato dall'Ente sui futuri canoni da percepire;

- c. nel caso in cui l'immobile oggetto del contratto di locazione risulti di proprietà di più soggetti, il contributo sarà erogato dall'Ente interamente a uno solo di tali comproprietari, che provvederanno quindi autonomamente a ripartirsi le rispettive quote spettanti a ciascuno;
  - d. nel caso in cui, a seguito dell'emergenza sanitaria, sia stata prevista una riduzione di tale canone, l'importo del contributo di cui alla lettera a. sarà calcolato con riferimento all'intero canone originariamente previsto; in tal caso, la cifra corrispondente alla differenza tra il canone intero e il canone ridotto andrà a favore del proprietario dell'immobile a compensazione del minore importo corrisposto dal locatario;
  - e. tra i beneficiari dei contributi saranno ammessi unicamente i casi di attività riconducibili alla definizione indicata alle lettere A) o B) dell'art. 1 del bando citato in premessa; inoltre, per quelle di cui alla lettera A) dovrà trattarsi di attività rientranti tra quelle inibite dal DPCM 11/03/2020 ma attive alla data del 23/02/2020, escludendo quindi quelle che avevano sospeso l'attività pur non essendone state obbligate dal suddetto DPCM.
2. **Di disporre** una riduzione dello stanziamento destinato al bando di cui sopra, mediante una riduzione dell'impegno di spesa assunto con Determinazione DD-14 n. 904 del 8/09/2020, destinando € 46.000,000 al finanziamento di altre misure volte al sostegno della categoria dei tassisti.
  3. **Di demandare** agli uffici preposti gli atti di competenza occorrenti per porre in essere gli indirizzi approvati con il presente atto e con la deliberazione G.C. n. 137/2020, esecutiva;
  4. **Di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
  5. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

## LA GIUNTA COMUNALE

In ragione dell'urgenza di procedere sollecitamente a favore delle categorie interessate;

Con successiva votazione e con voti unanimi favorevoli;

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo*

*Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i.

Il Presidente

CONTI MICHELE

Il VICE Segretario Generale

BALDUCCI ALESSANDRO

---

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il \_\_\_\_\_

Deliberazione divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Deliberazione immediatamente eseguibile [ ]

Comunicata a:

Direzione 03

Direzione14

Gruppi consiliari

Il \_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_

Impegno n. \_\_\_\_\_

---