



COMUNE DI PISA

**Relazione sull'attuazione del
Piano di razionalizzazione delle
partecipazioni societarie dirette e
indirette anno 2019, approvato con
Deliberazione del C.C. n. 45 del 21.11.2019**

(art. 20, comma 4, del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175)

(Dati al 15.10.2020)

SCHEDA PARTECIPAZIONE NON PIU' DETENUTA**Messa in liquidazione della società – Scioglimento della società****DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	01024170506
Denominazione	Consorzio Pisa Ricerche S.c.a.r.l.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione non più detenuta in attuazione di precedenti piani di razionalizzazione	sì
Data di conclusione della procedura	18.09.2019
Società cessata a chiusura della seguente procedura	Procedura concorsuale
Dettagli causa di cessazione della società	Società dichiarata fallita con Sentenza Tribunale Pisa del 26.11.2012 e definitivamente cancellata per Decreto del Tribunale di Pisa
Data di cancellazione della società dal Registro delle Imprese	18.09.2019
Ottenimento di un introito finanziario	no
Ammontare dell'introito finanziario previsto dall'operazione (€)	0,00
Ammontare dell'introito finanziario incassato (€)	0,00
Data in cui è avvenuto l'incasso dell'introito finanziario	—
Data prevista per l'incasso del saldo	—
Ulteriori informazioni	Non sono risultate attività da distribuire ai soci.

SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE**Messa in liquidazione della società****DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	01024770503
Denominazione	Compagnia Pisana Trasporti S.r.l. – in liquidazione

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Procedura di liquidazione in corso
Motivazioni della mancato avvio della procedura	—
Data di deliberazione della liquidazione	20.12.2012
Stato di avanzamento della procedura	Effettuate assegnazioni parziali ai soci, residuano ancora partite in sospeso relative a contenziosi
Data di deliberazione della revoca	—
Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo	—
Ulteriori informazioni	La procedura di liquidazione è in corso di ultimazione: residuano contenziosi. Nel frattempo la società ha distribuito ai soci parte dell'attivo e residua quanto sufficiente per la chiusura della procedura.

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	80002710509
Denominazione	GEA S.r.l. – in liquidazione

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Procedura di liquidazione in corso
Motivazioni della mancato avvio della procedura	—
Data di deliberazione della liquidazione	19.05.2011
Stato di avanzamento della procedura	Residuano alcuni beni immobili da alienare e devono essere distribuite ai soci le azioni di Acque S.p.A.
Data di deliberazione della revoca	—
Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo	—
Ulteriori informazioni	—

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	01836100501
Denominazione	Sviluppo Pisa S.r.l. – in liquidazione

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Procedura di liquidazione in corso
Motivazioni della mancato avvio della procedura	—
Data di deliberazione della liquidazione	05.12.2014
Stato di avanzamento della procedura	La procedura di liquidazione è in corso di attuazione. E' da completare la vendita degli immobili detenuti e il rimborso dei finanziamenti contratti.
Data di deliberazione della revoca	—
Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo	—
Ulteriori informazioni	—

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	01751030501
Denominazione	Geofor Patrimonio S.r.l.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Procedura di liquidazione non avviata
Motivazioni della mancato avvio della procedura	Il Comune di Pisa ha richiesto lo scioglimento della Società con nota prot. n. 73911 del 07.08.2020.
Data di deliberazione della liquidazione	—
Stato di avanzamento della procedura	—
Data di deliberazione della revoca	—
Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo	—
Ulteriori informazioni	La richiesta di scioglimento è stata promossa dal Comune di Pisa. Per l'approvazione assembleare è statutariamente previsto il quorum deliberativo del 80%.

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	01375230503
Denominazione	Valdarno S.r.l. – in liquidazione

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Procedura di liquidazione in corso
Motivazioni della mancato avvio della procedura	—
Data di deliberazione della liquidazione	05.12.2014
Stato di avanzamento della procedura	Sono in prossimità di essere completamente estinti i mutui a suo tempo contratti dalla Società. Rimane da liquidare o assegnare ai soci il patrimonio immobiliare.
Data di deliberazione della revoca	—
Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo	—
Ulteriori informazioni	—

SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE**Recesso dalla società****DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	00882050495
Denominazione	Interporto Toscano "A. Vespucci" S.p.A.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Recesso esercitato, con esito negativo
Motivazioni del mancato avvio della procedura (mancato esercizio del diritto di recesso)	—
Stato di avanzamento della procedura	Con nota prot. n. 5923/2015 è stata chiesta la liquidazione delle azioni detenute ai sensi dell'art. 1, comma 569, della L. 147/2013. La richiesta ha avuto esito negativo. Con nota prot. n. 112334/2018 è stato esercitato il recesso ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 175/2016. La Società, con nota del 07.05.2019, si è opposta al recesso almeno fino al completamento del piano di risanamento pluriennale in atto, il cui termine è previsto nel 2024.
Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo	—
Data di esercizio del diritto di recesso	05.12.2018
Ulteriori informazioni	A seguito dell'Ordine del giorno approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 21.11.2019, la pratica è stata trasmessa all'Avvocatura civica per l'attivazione delle azioni del caso.

SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE**Fusione della società (per unione o per incorporazione)****DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	02031380500
Denominazione	RetiAmbiente S.p.A.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Procedura di fusione non avviata
Motivazioni del mancato avvio della procedura	La Società non ha ancora proceduto all'incorporazione delle società partecipate essendo in attesa della definizione del nuovo assetto organizzativo secondo il modello <i>in house</i> .
Stato di avanzamento della procedura	—
Ulteriori informazioni	—

SCHEMA STATO DI ATTUAZIONE

Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	01699440507
Denominazione	Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.A.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione degli interventi di razionalizzazione	Interventi di razionalizzazione della società in corso
Interventi di razionalizzazione previsti	Sono stati assegnati alla Società obiettivi di gestione mediante il DUP 2019-2021 (Delibera C.C. n. 57 del 22.12.2018), ovvero: miglioramento della gestione caratteristica, mantenimento di un risultato di esercizio positivo, contenimento dei crediti da locazione e gestione alloggi, contenimento spese personale, riduzione costo medio personale, contenimento spese per servizi amministrativi e di funzionamento, aumento produttività sui beni ERP, incremento produttività manutenzioni, non lasciare vuoti alloggi ERP in gestione, recupero canoni dovuti, realizzare interventi programmati sugli immobili in gestione.
Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti	—
Interventi di razionalizzazione realizzati	Rispetto agli obiettivi fissati con DUP 2019-2021, nell'anno 2019 risultano raggiunti gli obiettivi: mantenimento di un risultato di esercizio positivo, contenimento spese per servizi amministrativi e di funzionamento, aumento produttività sui beni ERP, incremento produttività manutenzioni, recupero canoni dovuti (in parte), realizzare interventi programmati sugli immobili in gestione.
Ulteriori informazioni	Gli obiettivi fissati con i DUP sono peraltro da condividere congiuntamente con gli altri soci, in quanto il Comune di Pisa non detiene il controllo diretto della Società.

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	01954820971
Denominazione	CTT Nord S.r.l.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione degli interventi di razionalizzazione	Interventi di razionalizzazione della società in corso
Interventi di razionalizzazione previsti	Completamento della copertura delle perdite pregresse e dismissione delle partecipazioni non detenibili dalla Società.
Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti	—
Interventi di razionalizzazione realizzati	Con l'utile realizzato nel 2019 è stata completata la copertura delle perdite pregresse.
Ulteriori informazioni	—

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	01659730509
Denominazione	Farmacie Comunali Pisa S.p.A.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione degli interventi di razionalizzazione	Interventi di razionalizzazione della società in corso
Interventi di razionalizzazione previsti	Il rispetto del Piano Industriale 2012-2020 (approvato con Delibera C.C. n. 65 del 21.12.2011).
Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti	—
Interventi di razionalizzazione realizzati	Nell'anno 2019 la Società ha raggiunto, nel complesso, gli obiettivi previsti per tale annualità dal Piano Industriale 2012-2020. Non sono stati raggiunti i risultati finali (risultato al lordo e al netto delle imposte) poiché influenzati da attività non caratteristiche o non ordinarie.
Ulteriori informazioni	—

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	00771600509
Denominazione	Navicelli di Pisa S.r.l.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione degli interventi di razionalizzazione	Interventi di razionalizzazione della società in corso
Interventi di razionalizzazione previsti	Riduzione dei costi di funzionamento. Approvazione nuovo contratto di servizio. Dismissione della partecipazione in Interporto Toscano "A. Vespucci" S.p.A.
Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti	L'iter per redazione del nuovo contratto di servizio è in corso. La Società ha chiesto la dismissione della partecipazione che è stata respinta dalla partecipata.
Interventi di razionalizzazione realizzati	Riduzione dei costi di funzionamento.
Ulteriori informazioni	La partecipazione in Interporto Toscano "A. Vespucci" S.p.A. potrà presumibilmente essere dismessa successivamente al completamento del Piano di ristrutturazione del debito messo in atto dalla partecipata.

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	01707050504
Denominazione	Pisamo S.r.l.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione degli interventi di razionalizzazione	Interventi di razionalizzazione della società in corso
Interventi di razionalizzazione previsti	Approvazione di un nuovo contratto di servizio. Misure di razionalizzazione del costo del personale.
Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti	—
Interventi di razionalizzazione realizzati	Con Delibera C.C. n. 31 del 23.07.2020 è stato approvato il nuovo contratto di servizio. La società risulta altresì iscritta nell'Albo delle società in house tenuto da ANAC.
Ulteriori informazioni	Il completamento della nuova struttura organizzativa si avrà nel 2021 e solo con il risultati di bilancio si avrà la verifica dei risultati raggiunti.