

## **Oggetto: Acquisizione di tratto della SP 224 di “Marina di Pisa”**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Premesso che:**

- Il Comune di Pisa, con nota del 27 maggio 2014 prot. n. 38157, trasmessa alla Provincia di Pisa - Servizio Viabilità – aveva proposto la declassificazione da strada provinciale a strada comunale del tratto urbano della S.P. 224 “Di Marina di Pisa” in attraversamento ai centri abitati di Marina di Pisa, Tirrenia e Calambrone ricompresi nella perimetrazione approvata con propria deliberazione del 13 ottobre 2009 n. 152, con contestuale richiesta di attivazione delle procedure presso la Regione Toscana, ai sensi dell’art. 22 della Legge Regionale Toscana 10 dicembre 1998, n. 88 e dell’art. 20 del Regolamento Regionale per l’esercizio delle funzioni di competenza provinciale in materia di viabilità ai sensi dell’art. 22 co. 4 della Legge Regionale Toscana 10 dicembre 1998, n. 88;
- tale richiesta era stata avanzata in considerazione delle mutate caratteristiche dei centri abitati sopra menzionati che negli ultimi anni, pur non avendo raggiunto singolarmente popolazione residente superiore ai 10.000 abitanti, tale da consentire la classificazione della tratta stradale a strada comunale ai sensi dell’art. 4 Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992 n. 495, si caratterizzano per la presenza di *“... omissis ... stabilimenti balneari senza soluzione di continuità oltre a residence ed R.T.A. ...omissis... anche lato terra sono presenti abitazioni e strutture ricettive lungo tutto il suddetto tratto interno al centro abitato, compresi quattro camping. La strada stessa ha subito ultimamente varie modifiche relativamente all’organizzazione della sezione stradale proprio in funzione dei forti flussi di traffico ... omissis... le corsie di scorrimento sono state ridotte nella loro larghezza, la sosta è segnata e regolamentata (su uno o su entrambi i lati), è presente lungo tutto il percorso una posta ciclabile in sede propria o protetta, fermate bus, isole ecologiche, spazi di sosta riservati agli invalidi ... omissis ... L’utente non ha più assolutamente la percezione che si tratti di una viabilità provinciale in quanto fortissima è la componente utenza debole e continui sono gli accessi alle proprietà laterali ...”*;
- con decreto presidenziale del 24 settembre 2014 n. 50, la Provincia di Pisa stabiliva:
  - ✓ di procedere alla sdemanializzazione e declassificazione da provinciale a comunale del tratto della S.P. 224 “Di Marina di Pisa” dal confine della Provincia di Livorno fino al limite del centro abitato di Marina di Pisa km 15+550, con conseguente dismissione dello stesso dal demanio stradale della Provincia, nel rispetto di quanto disciplinato dall’art. 18 del Regolamento Regionale per l’esercizio delle funzioni di competenza regionale in materia di viabilità ai sensi dell’art. 22 co. 4 della Legge Regionale Toscana 10 dicembre 1998 n. 88;
  - ✓ di chiedere alla Regione l’attivazione delle procedure finalizzate all’emanazione del decreto di declassificazione e dismissione nei termini previsti;

#### **Preso atto che**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 17 ottobre 2019, il Comune di Pisa ha manifestato la volontà di procedere con la declassificazione dell’intera SP 224 da strada Provinciale a strada Comunale e nelle more del completamento del procedimento amministrativo di declassificazione a strada comunale, di procedere con la consegna

anticipata della gestione del tratto litoraneo compreso tra il km 4+000 (confine con la Provincia di Livorno) ed il km 14+850 (innesto di Via Maiorca con Via Francesco Barbolani) e del tratto compreso tra il km 15+380 (uscita rotatoria all'intersezione tra Via Darwin e Viale D'Annunzio) ed il km 15+500 (perimetro del centro abitato di Marina di Pisa), approvando il relativo schema di verbale di consegna anticipata;

- con Decreto del Presidente n. 124 del 4 novembre 2019, la Provincia ha approvato sia la consegna anticipata della gestione del tratto litoraneo della SP 224 compreso tra il km 4+000 e il km 14+850 e dal km 15+380 fino al km 15+500, nelle more della conclusione del procedimento di declassificazione dell'intera tratta stradale della SP 224 da strada provinciale a strada comunale, sia il relativo schema di verbale di consegna anticipata della gestione;
- in data 21 novembre 2019 è stato sottoscritto, da parte delle figure delegate, il verbale di consegna della gestione del tratto litoraneo della SP 224 compreso tra il km 4+000 (confine con la Provincia di Livorno) ed il km 14+850 (innesto di Via Maiorca con Via Francesco Barbolani) e del tratto compreso tra il km 15+380 (uscita rotatoria all'intersezione tra Via Darwin e Viale D'Annunzio) ed il km 15+500 (perimetro del centro abitato di Marina di Pisa), con il quale si è stabilito che dalle 00:00 del 22 novembre 2019 la gestione del tratto di viabilità provinciale sopra indicato è passato al Comune di Pisa, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);
- con deliberazione del Consiglio della Provincia di Pisa n. 58 del 19 dicembre 2019, tra l'altro, sono stati previsti:
  - a) la declassificazione a strada comunale ed il conseguente trasferimento al Comune di Pisa della SP 224 "di Marina di Pisa" dei tratti compresi tra il km 4+000 (confine con la Provincia di Livorno) ed il km 14+850 (innesto di Via Maiorca con Via Francesco Barbolani) e tra il km 15+380 (rotatoria tra Viale d'Annunzio e Via Darwin) fino a km 24+310 (limite del centro abitato Pisa);
  - b) la dismissione e la conseguente sdemanializzazione del tratto della SP 224 "di Marina di Pisa" interessato dai lavori di realizzazione del nuovo porto turistico compreso tra il km 14+850 (innesto di Via Maiorca con Via Francesco Barbolani) e il km 15+380 (rotatoria tra Viale d'Annunzio e Via Darwin);
  - c) il passaggio di consegne della strada sarà oggetto di apposito verbale, come disposto dall'articolo 4 comma 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n. 495;

**Ritenuto** di condividere e di far proprie le disposizioni della deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 17 ottobre 2019 in considerazione della volontà dell'Amministrazione comunale di acquisire al demanio comunale il tratto di strada compreso tra il km 4+000 (confine con la Provincia di Livorno) ed il km 14+850 (innesto di Via Maiorca con Via Francesco Barbolani) e del tratto compreso tra il Km 15+380 (uscita rotatoria all'intersezione tra Via Darwin e Viale D'Annunzio) ed il km 15+500 (perimetro del centro abitato di Marina di Pisa);

**Considerato che** si ritiene necessario acquisire a titolo gratuito il tratto di strada compreso tra il km 15+380 (rotatoria tra Viale d'Annunzio e Via Darwin) fino a km 24+310 (limite del centro abitato Pisa), a seguito del completamento del procedimento amministrativo di declassificazione a strada comunale;

**Preso atto che**

- con riferimento al sopraindicato tratto di strada oggetto di declassificazione da strada provinciale a strada comunale; il rappresentante della Pisamo Srl a decorrere dalle ore 00.00

del giorno 22 novembre 2019 ha ricevuto in consegna la gestione dal rappresentante della Provincia, intervenuto in data 21 novembre alla sottoscrizione del verbale di consegna della gestione, del tratto del litorale della SP 224 “di Marina di Pisa”;

- il tratto di strada in oggetto, ad avvenuta efficacia dei provvedimenti di declassificazione, sarà inserito nell'Inventario dei Beni Immobili di proprietà del Comune di Pisa come bene demaniale indisponibile;

**Dato atto che** la Provincia di Pisa con nota assunta agli atti del protocollo n. 6261 del 20 gennaio 2020 ha reso noto che per mero errore materiale nella Deliberazione di Consiglio n. 58 del 19 dicembre 2019 è stato indicato il km 20+310 anziché il km 24+310 del tratto di strada SP 224 quale limite del centro abitato di Pisa;

**Preso atto** delle comunicazioni del 15/10/2020 del dirigente della Direzione Infrastrutture e Viabilità Verde Arredo Edilizia Scolastica e del direttore della Pisamo, con le quali viene confermato che le risorse per la manutenzione del verde pubblico e della rete comunale sono previste nei rispettivi contratti di servizio (**allegati 3 e 4**);

**Atteso che** l'adozione del provvedimento di acquisizione al demanio comunale di un tratto di strada è di competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. l) del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 230 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che detta la disciplina dello stato patrimoniale degli enti locali;

**Visti** l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., dal Dirigente della Direzione 04 Patrimonio, e l'allegato parere di regolarità contabile del Dirigente della Direzione Finanze – Provveditorato - Aziende – Prevenzione - Protezione – Datore di lavoro – Servizi assicurativi espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del sopracitato decreto legislativo e dell'art. 15 del Regolamento di contabilità;

## **DELIBERA**

Per quanto in premessa motivato:

1. di condividere e di far proprie le disposizioni della deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 17 ottobre 2019;
2. di prendere atto che, con riferimento al sopraindicato tratto di strada oggetto di declassificazione da strada provinciale a strada comunale, il rappresentante della Pisamo Srl a decorrere dalle ore 00.00 del giorno 22 novembre 2019 ha ricevuto in consegna la gestione della SP 224 per il tratto compreso tra il km 4+000 ed il km 14+850 ed il tratto compreso tra il km 15+380 ed il km 15+500 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);
3. di esprimere la volontà dell'Amministrazione comunale di acquisire al demanio comunale il tratto di strada compreso tra il km 4+000 (confine con la Provincia di Livorno) ed il km

14+850 (innesto di Via Maiorca con Via Francesco Barbolani) ed il tratto compreso tra il Km 15+380 (uscita rotatoria all'intersezione tra Via Darwin e Viale D'Annunzio) ed il km 24+310 (limite centro abitato di Pisa), a seguito del completamento del procedimento amministrativo di declassificazione a strada comunale, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**);

4. di dare atto che la consegna della strada sarà oggetto di apposito verbale, come disposto dall' articolo 4 comma 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n. 495;
5. di approvare la variazione della consistenza patrimoniale conseguente all'emissione da parte della Regione Toscana dei corrispondenti decreti di declassificazione;
6. di prendere atto che il tratto di strada in oggetto ad avvenuta efficacia dei provvedimenti di declassificazione sarà inserito nell'inventario dei Beni Immobili di proprietà del Comune di Pisa come bene demaniale indisponibile;
7. di dare atto che la Provincia di Pisa con nota assunta agli atti del protocollo n. 6261 del 20 gennaio 2020 ha reso noto che per mero errore materiale nella Deliberazione di Consiglio n. 58 del 19 dicembre 2019 è stato indicato il km 20+310 anziché il km 24+310 del tratto di strada SP 224 quale limite del centro abitato di Pisa;
8. di dare mandato per l'esecuzione del presente provvedimento deliberativo, ponendo in essere tutti gli atti conseguenti alle Direzioni: Patrimonio; Infrastrutture e Viabilità – Verde e arredo urbano – Edilizia scolastica; Polizia Municipale – Sicurezza urbana; Archivio di deposito – Tipografia Comunale – Supporto al Museo della Grafica di Palazzo Lanfranchi – Protezione civile – Servizi istituzionali – Pari Opportunità – Politiche Giovanili; Urbanistica - Edilizia privata - Servizi amministrativi – Mobilità.
9. di partecipare copia della presente deliberazione alla Provincia di Pisa.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

In ragione dell'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di rendere più celeri i tempi procedurali dell'adozione dei decreti di declassificazione;

## **DELIBERA ALTRESI'**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

