



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 19 maggio 2005

Oggetto: Società Edilscuola Pisana S.r.l. ubicato in Pisa – Via XXIV Maggio, 8 – richiesta di concessione in deroga per ampliamento funzionale della sede, ai sensi della L.R. n. 1/2005 art. 205.

RELAZIONE

A seguito di istanza presentata dal Presidente pro-tempore della Società Edilscuola Pisana S.r.l. con sede in Pisa, Via XXIV Maggio n. 8, assunta con il prot. n. 13539 del 22.04.2005 tesa ad ottenere la “deroga” ai parametri urbanistici per la realizzazione di strutture funzionali le attività della Società, formalizzata con la relazione (all. 1) ed un elaborato (all. 2), abbiamo esaminato il Regolamento Urbanistico, sul quale si ritrova la struttura, nell’ambito classificato SQ1, in zona non soggetta a vincoli diretti e/o indiretti.

L’art. 1.2.2.11 delle NTA del Regolamento Urbanistico (relativo alla SQ1) al punto 5 si ritrova la compatibilità delle funzioni, come struttura associativa.

L’art. 205 della L.R. n. 1/2005 – *Poteri di deroga* – dice testualmente:

1. I comuni esercitano i poteri di deroga agli atti strumenti della pianificazione territoriale e agli atti di governo del territorio adottati ai sensi della l.r. 5/1995 da ultimo modificata dalla legge regionale 15 maggio 2001, n. 23, nel rispetto di entrambe le seguenti condizioni:

a) per interventi pubblici o d’interesse pubblico da realizzarsi anche a cura dei privati, purché tali interventi siano previsti su zone precedentemente destinate dal piano strutturale a funzioni pubbliche, o di interesse pubblico;

b) nel rispetto dei limiti fissati dalle leggi e con esclusivo riferimento ai parametri dimensionali di intervento (altezze, superfici, volumi e distanze).

Questo articolo ha surrogato il 35 bis, della L.R. n. 5/95 – Poteri di deroga.

In sede progettuale dovranno essere ritrovati gli standard prescritti dalla L. 122/89 e dagli artt. 1.7.1 e 1.7.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico, all'interno delle aree pertinenziali.

Prima del rilascio della concessione edilizia la Società Edilscuola Pisana S.r.l. dovrà sottoscrivere, registrare e trascrivere atto unilaterale con il quale si impegna a non cambiare la destinazione d'uso a tempo indeterminato.

Il funzionario responsabile
Carlo Alberto Tomei

