



# COMUNE DI PISA

COPIA

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal  
**25 LUG 2005**  
F.to L'incaricato

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 del 21/07/2005

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il  
21/07/2005.....

Sono inoltre presenti gli Assessori CAVALLARO COSTANTINO  
BERNARDINI SONIA CERRI FABRIZIO CIANGHEROTTI MICHELA CORTOPASSI  
SERGIO ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO SARDU GIUSEPPE STORCHI  
BIANCA VIALE GIOVANNI

Comunicata a:  
BERTI GABRIELE  
DIREZIONE URBANISTICA  
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA  
AN  
LISTA CIVILE  
DS  
FORZA ITALIA  
LA MARGHERITA  
PATTO PER PISA  
RC  
SDI UDEUR  
GRUPPO PER LA SINISTRA  
UDC  
COMUNISTI ITALIANI  
ORGANO DI REVISIONE  
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Assiste il SEGRETARIO GENERALE NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER

**OGGETTO: SOCIETA' EDILSCUOLA PISANA S.R.L. UBICATO IN PISA -  
VIA XXIV MAGGIO, 8 - RICHIESTA DI CONCESSIONE IN DEROGA PER  
AMPLIAMENTO FUNZIONALE DELLA SEDE, AI SENSI DELLA L.R. N.  
1/2005 ART. 205.**

25 LUG 2005

F.to L'incaricato

### Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	S	LUPERINI ROBERTA	N
BANI GIULIANO	S	MACCHIA PIERANTONIO	S
BIASCI MARIO	S	MANCINI PAOLO	S
BINI MAURIZIO	S	MASTANTUONO VINCENZO	N
BOZZI ALBERTO	S	MELFI FRANCA	S
BUSCEMI RICCARDO	N	MEZZANOTTE MICHELE	S
CAPECCHI FRANCESCO	S	MODAFFERI SANDRO	S
CARLESÌ GIUSEPPE	S	MONACO MARCO	S
CECCARELLI VALTER	S	MUSCATELLO ERNESTO	S
CINI ENZO	S	PAOLICCHI ARMANDO	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	PETRUCCI DIEGO	N
DI LUPO MICHELE	S	PIOLI DANIELA	S
FIORINI ENRICO	S	RINDI PAOLO	S
FONTANELLI PAOLO	N	ROSSETTI ALBERTO	S
FORTE GIUSEPPE	S	SCARPELLINI MAILA	S
GAGLIARDI NICOLA	S	SERFOGLI ANDREA	S
GARZELLA GIOVANNI	N	SILVESTRI SILVIA	S
GHIONZOLI ANTONIO	S	TEOTINO STEFANO	S
GORRERI ALESSANDRO	N	TRAMONTANA MARIANO	N
GRANCHI GIACOMINO	S	ZAMBITO YLENIA	N
LOGGI GINO	S		

F.to II PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO  
SERFOGLI ANDREA

F.to II SEGRETARIO  
GENERALE  
NOBILE ANGELA

Copia conforme all'originale in  
carta semplice per uso  
amministrativo

Pisa, li 25 LUG 2005.....

FERDINANDO BARGAGNA

Oggetto: Società Edilscuola Pisana S.r.l. ubicato in Pisa – Via XXIV Maggio, 8 – richiesta di concessione in deroga per ampliamento funzionale della sede, ai sensi della L.R. n. 1/2005 art. 205.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza presentata dal Presidente pro-tempore della Società Edilscuola Pisana S.r.l., struttura posta in Pisa, Via XXIV Maggio n. 8, assunta con il prot. n. 13539 del 22.04.2005 tesa ad ottenere la "deroga" ai parametri urbanistici per la realizzazione di strutture funzionali le attività dell'Ente Cassa Edile e Scuola Edile, formalizzata con la relazione (all. 1) ed un elaborato (all. 2);

VISTO il Regolamento Urbanistico, sul quale si ritrova l'insediamento della Società, nell'ambito classificato SQ1, insediamento specialistico saturo, identificato nel Foglio n. 9 mappali n. 82 e 83;

VISTO l'art. 1.2.2.11 delle NTA del Regolamento Urbanistico, punto 5 ove si ritrova la compatibilità della funzione come struttura associativa;

VISTO l'art. 205 della L.R. n. 1/2005:

### *Poteri di deroga*

*1. I comuni esercitano i poteri di deroga agli atti strumenti della pianificazione territoriale e agli atti di governo del territorio adottati ai sensi della l.r. 5/1995 da ultimo modificata dalla legge regionale 15 maggio 2001, n. 23, nel rispetto di entrambe le seguenti condizioni:*

*a) per interventi pubblici o d'interesse pubblico da realizzarsi anche a cura dei privati, purché tali interventi siano previsti su zone precedentemente destinate dal piano strutturale a funzioni pubbliche, o di interesse pubblico;*

*b) nel rispetto dei limiti fissati dalle leggi e con esclusivo riferimento ai parametri dimensionali di intervento (altezze, superfici, volumi e distanze).*

articolo che ha surrogato il 35 bis, della L.R. n. 5/95;

PRESO ATTO che l'insediamento ed il suo resede non sono compresi in zona soggetta ad alcun vincolo;

DATO ATTO che gli standard prescritti dalla L. 122/89 e dagli artt. 1.7.1 e 1.7.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico dovranno essere ritrovati all'interno dell'area pertinenziale;

PRESO ATTO che prima del rilascio della concessione edilizia la Società Edilscuola Pisana S.r.l. dovrà sottoscrivere, registrare e trascrivere atto unilaterale con il quale si impegna a non cambiare la destinazione d'uso a tempo indeterminato;

VISTA la relazione predisposta dalla Direzione Urbanistica;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato

Dichiarano di non partecipare alla votazione i consiglieri Garzella, Luperini, Buscemi, Gorreri e Tramontana

Presenti	n. 32
Astenuti	n. 2 (Bini e Teotino,)
Votanti	n. 30
Favorevoli	n. 26
Contrari	n. 4 (Capecchi, Logli, Mancini e Silvestri)

#### DELIBERA

- di ammettere alla deroga, così come previsto dall'art. 205 della L.R. n. 1/2005 (già art. 35 bis della L.R. n. 5/95), ai parametri del Regolamento Urbanistico in quanto insediamento di interesse pubblico "Società Edilscuola Pisana S.r.l." di Via XXIV Maggio n. 8, identificato nel Foglio n. 9 dai mappali n. 82 e 83, nei parametri previsti/richiesti nell'elaborato (all. 2);
- di prescrivere che prima del rilascio della concessione edilizia, la Società Edilscuola Pisana S.r.l. dovrà sottoscrivere, registrare e trascrivere atto unilaterale, con il quale si impegna a non cambiare la destinazione d'uso a tempo indeterminato;
- di partecipare al Direttore dell'Edilizia Privata il presente atto;
- di autorizzare il Direttore dell'Edilizia Privata al rilascio della concessione edilizia previo preventivo parere in relazione al vincolo paesaggistico/ambientale.

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato

Dichiarano di non partecipare alla votazione i consiglieri Garzella, Luperini, Buscemi, Gorreri e Tramontana

Presenti	n. 32
Favorevoli	n. 27
Contrari	n. 5 (Capecchi, Granchi, Logli, Mancini e Silvestri)

#### DELIBERA, altresì

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile



## COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

della Giunta Comunale

X del Consiglio Comunale

Società Edilscuola Pisana S.r.l. ubicato in Pisa – Via XXIV Maggio, 8 – richiesta di concessione in deroga per ampliamento funzionale della sede, ai sensi della L.R. n. 1/2005 art. 205.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa  
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 12/07/2005

Il Dirigente della Direzione Urbanistica  
arch. Gabriele Berti

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2005

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti

### VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 13/07/2005

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti