

17 MAR. 2005



ALLEGATO 4

UNIVERSITA' DI PISA
DIPARTIMENTO IV EDILIZIA ED IMPIANTISTICA

Progetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DI
FABBRICATO POSTO IN PISA, VIA ROMA ANGOLO VIA DERNA DA DESTINARE A
DIPARTIMENTO DI SCIENZA DELL'UOMO E DELL'AMBIENTE

REALIZZAZIONE VOLUME ACCESSORIO PER STOCCAGGIO SOSTANZE DI
LABORATORIO

RELAZIONE TECNICA

Allo stato attuale l'immobile destinato a Dipartimento di Scienze dell'Uomo e dell'Ambiente, ubicato in via Derna n. 1, è interessato da lavori di ristrutturazione, per i quali è stata presentata D.I.A. in data 23.09.2004, n. Prot. 2895.

Globalmente il progetto prevedeva la ristrutturazione e l'adeguamento funzionale ed impiantistico dei locali interni al fabbricato principale, la realizzazione di un volume esterno da adibire a locale tecnico, posto in aderenza alla C.T. esistente, sul confine ovest della corte interna e la riqualificazione ambientale dell'area a verde.

Al fine di procedere alla realizzazione dei lavori previsti all'interno della corte, si chiede il declassamento dell'area a verde, attualmente soggetta alle prescrizioni di cui al p.to 10.2, art. 4 del R.U. vigente, a spazio privato da sottoporre a riqualificazione, così come definito al p.to 10.3 dello stesso R.U.

Ciò in considerazione del fatto che tale area risulta attualmente priva di connotati di interesse culturale e caratterizzata da un patrimonio vegetazionale di scarso interesse naturalistico e fortemente degradato, così come desumibile dalla relazione tecnica specialistica e dalla documentazione fotografiche in essa contenuta.

Inoltre si rende necessario procedere alla revisione della destinazione originariamente prevista per il volume esterno (locale tecnico), al fine di dotare il Dipartimento di Scienze dell'Uomo e dell'Ambiente di uno spazio per lo stoccaggio di prodotti ad uso di laboratorio, non essendo possibile trovare all'interno del corpo di fabbrica principale locali idonei; trattandosi di locali adibiti allo stoccaggio di prodotti infiammabili il D.L. 8 Marzo 1985 stabilisce che tali locali non possono essere comunicanti con altre attività, e devono essere accessibili direttamente dall'esterno.

Il nuovo volume, realizzato in aderenza alla C.T. esistente, è realizzato in muratura portante ad un piano fuori terra, con finitura esterna a facciavista, analoga all'esistente.

Il Progettista

Dott. Arch. Agnese Bernardoni

