

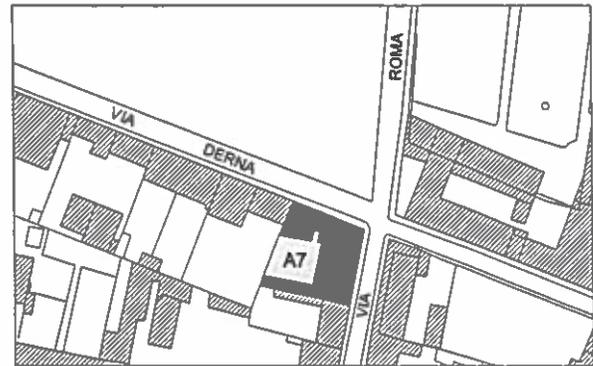
17 MAR. 2005



ALLEGATO I

UNIVERSITA' DI PISA  
Dipartimento IV Edilizia ed Impiantistica  
Ufficio R.N.C.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO  
DI FABBRICATO POSTO IN VIA ROMA  
ANGOLO VIA DERNA



Responsabile del procedimento

Arch. Agnese BERNARDONI

Progetto Architettonico

Arch. Agnese BERNARDONI

Geom. Marco RAGLIANTI

Geom. Filippo SCALSINI

Collaboratori:

Ing. Fabrizio COLOMBANI

Arch. Roberto BELLINA

Progetto Strutturale

Ing. Franca ZITO

Progetto Impiantistico

Ing. Mauro CAMPATELLI

Il Rettore

Prof. Marco PASQUALI

Oggetto

PROGETTO LOCALE TECNICO E LOCALE GAS TECNICI  
RELAZIONE TECNICA

Febbraio 2005



**UNIVERSITA' DI PISA**  
**DIPARTIMENTO IV EDILIZIA ED IMPIANTISTICA**

**Progetto:**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DI  
FABBRICATO POSTO IN PISA, VIA ROMA ANGOLO VIA DERNA DA DESTINARE A  
DIPARTIMENTO DI SCIENZA DELL'UOMO E DELL'AMBIENTE**

**REALIZZAZIONE VOLUME ACCESSORIO PER STOCCAGGIO SOSTANZE DI  
LABORATORIO**

# RELAZIONE TECNICA

Allo stato attuale l'immobile destinato a Dipartimento di Scienze dell'Uomo e dell'Ambiente, ubicato in via Derna n. 1, è interessato da lavori di ristrutturazione, per i quali è stata presentata D.I.A. in data 23.09.2004, n. Prot. 2895.

Globalmente il progetto prevedeva la ristrutturazione e l'adeguamento funzionale ed impiantistico dei locali interni al fabbricato principale, la realizzazione di un volume esterno da adibire a locale tecnico, posto in aderenza alla C.T. esistente, sul confine ovest della corte interna e la riqualificazione ambientale dell'area a verde.

Al fine di procedere alla realizzazione dei lavori previsti all'interno della corte, si chiede il declassamento dell'area a verde, attualmente soggetta alle prescrizioni di cui al p.to 10.2, art. 4 del R.U. vigente, a spazio privato da sottoporre a riqualificazione, così come definito al p.to 10.3 dello stesso R.U.

Ciò in considerazione del fatto che tale area risulta attualmente priva di connotati di interesse culturale e caratterizzata da un patrimonio vegetazionale di scarso interesse naturalistico e fortemente degradato, così come desumibile dalla relazione tecnica specialistica e dalla documentazione fotografiche in essa contenuta.

Inoltre si rende necessario procedere alla revisione della destinazione originariamente prevista per il volume esterno (locale tecnico), al fine di dotare il Dipartimento di Scienze dell'Uomo e dell'Ambiente di uno spazio per lo stoccaggio di prodotti ad uso di laboratorio, non essendo possibile trovare all'interno del corpo di fabbrica principale locali idonei.

Al fine di procedere alla realizzazione del suddetto volume per rispondere ad esigenze funzionali, si chiede la deroga alle disposizioni di cui al paragrafo 4.3 ai sensi dell'art. 4.5.3 del R.U.

Il nuovo volume, in aderenza alla C.T. esistente, è concepito come ampliamento di quest'ultimo, ed è realizzato in muratura portante ad un piano fuori terra, con finitura esterna a facciavista, analoga all'esistente.

Si precisa che l'ampliamento non comporta una diminuzione della superficie permeabile che, a seguito della riqualificazione dell'area a verde e dell'eliminazione delle pavimentazioni non permeabili, risulta di fatto incrementata rispetto allo stato attuale.

Il Progettista

Dott. Arch. Agnese Bernardoni

