



COMUNE DI PISA

| | |
|--|-----------------------|
| TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i> | |
| N. atto DIREZIONE-04 / 1182 | del 14/10/2020 |
| Codice identificativo 2043419 | |

| |
|-------------------------------------|
| PROPONENTE <i>PATRIMONIO</i> |
|-------------------------------------|

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI AGENZIE IMMOBILIARI CON SEDE NEL COMUNE DI PISA, DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 171 DEL 8 OTTOBRE 2020. |
|----------------|---|

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Istruttoria Procedimento | PIRAS FRANCESCO |
| Posizione Organizzativa responsabile | MELANI FEDERICA |
| Dirigente della Direzione | <i>GROSSI CLAUDIO</i> |

Oggetto: Approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di agenzie immobiliari con sede nel Comune di Pisa, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 8 Ottobre 2020.

IL DIRIGENTE

Richiamate

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 21.12.2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 - 2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21.12.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 - 2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 236 del 23.12.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020 - 2022 – Parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 21 maggio 2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione anno 2020;
- la decisione del Sindaco n. 129 del 19.11.2019 che conferisce al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio del Comune di Pisa;

Visti

- l'articolo 4 comma 2 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 disciplinante le funzioni e le responsabilità dei dirigenti pubblici;
- l'art. 107 comma 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati da i medesimi organi;
- l'art. 34 comma 2 dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per "l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo";

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa approvato con DCC 85/2006 e successivamente modificato, ed in particolare l'art. 39 "Forme di gara";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 8 Ottobre 2020 avente ad oggetto: "*Formazione di un elenco di agenzie immobiliari con sede nel Comune di Pisa*", con la quale è stato dato "mandato al Dirigente della Direzione Patrimonio a porre in essere gli atti di competenza occorrenti per la formazione di un elenco di agenzie immobiliari con sede nel Comune di Pisa disposte ad inserire, senza esclusiva, nelle proprie proposte di vendita o di locazione i beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Pisa già inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni e per i quali siano state esperite senza esito positivo le relative procedure di asta pubblica oppure per i quali sia ammessa la trattativa privata ai sensi del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, tenuto conto che le agenzie immobiliari inserite nell'elenco non svolgeranno per conto e nell'interesse del Comune di Pisa alcun servizio e/o attività né ai fini dell'alienazione e né ai fini di locazione di immobili di proprietà del Comune di Pisa, in quanto non è previsto a carico delle medesime agenzie immobiliari alcun obbligo all'attività di vendita e di locazione dei suddetti beni, a favore del Comune di Pisa";

Considerato che si rende necessario approvare un avviso pubblico con il quale il Comune di Pisa intende invitare a manifestare l'interesse da parte di agenzie immobiliari con sede nel Comune di Pisa, disposte ad inserire, senza esclusiva, nelle proprie proposte di vendita o di locazione i beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Pisa già inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni e per i quali siano state esperite senza esito positivo le relative

procedure di asta pubblica oppure per i quali sia ammessa la trattativa privata ai sensi del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare;

Atteso che l'attività connessa ai procedimenti propedeutici all'alienazione e alla locazione (stime, perizie, redazione dei relativi contratti) dei beni immobili comunali è svolta dai competenti uffici del Comune di Pisa;

Precisato che

- le agenzie immobiliari, che saranno inserite nell'elenco approvato e pubblicato sul sito internet del Comune di Pisa, non svolgeranno per conto e nell'interesse del Comune di Pisa alcun servizio e/o attività né ai fini dell'alienazione e né ai fini di locazione di immobili di proprietà del Comune di Pisa, in quanto non è previsto a carico delle medesime agenzie immobiliari alcun obbligo all'attività di vendita e di locazione dei suddetti beni, a favore del Comune di Pisa.

- le agenzie immobiliari dovranno limitarsi ad inserire senza esclusiva nelle loro proposte di vendita e di locazione attiva, gli immobili di proprietà del Comune di Pisa per i quali è andata deserta la relativa asta pubblica oppure per i quali sia ammessa la trattativa privata ai sensi del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare;

- non sussiste da parte delle agenzie immobiliari interessate all'inserimento nell'elenco alcun obbligo all'attività di vendita degli immobili di proprietà del Comune di Pisa;

Atteso che per i soggetti interessati devono sussistere i seguenti requisiti:

- A) iscrizione al Ruolo Ordinario degli Agenti d'Affari in mediazione della CCIAA;
- B) possesso della capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione;

Dato atto che

- l'avviso di manifestazione di interesse in questione non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, pertanto non vincola l'Amministrazione comunale alle eventuali agenzie immobiliari istanti, che non potranno vantare alcuna pretesa o diritto di sorta nei confronti del Comune di Pisa;

- il Comune di Pisa si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che le agenzie immobiliari possano vantare alcuna pretesa;

- la manifestazione di interesse non determina, pertanto, l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura;

Dato atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, è il sottoscritto, Dirigente della Direzione Patrimonio, il quale fa presente:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

- di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

Dato atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento al link Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e al link Bandi di gara ed altri Bandi;

DETERMINA

1. di approvare l'avviso di manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di agenzie immobiliari con sede nel Comune di Pisa, che inseriscano senza esclusiva, nelle loro proposte di vendita o di locazione, i beni immobiliari del patrimonio disponibile del Comune di Pisa già inseriti

nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni e per i quali siano state esperite senza esito positivo le relative procedure di asta pubblica oppure per i quali sia ammessa la trattativa privata ai sensi del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, tenuto conto che le agenzie immobiliari inserite nell'elenco non svolgeranno per conto e nell'interesse del Comune di Pisa alcun servizio e/o attività né ai fini dell'alienazione e né ai fini di locazione di immobili di proprietà del Comune di Pisa, in quanto non è previsto a carico delle medesime agenzie immobiliari alcun obbligo all'attività di vendita e di locazione dei suddetti beni, a favore del Comune di Pisa" (Allegato A parte integrante e sostanziale al presente provvedimento);

2. di precisare che

- le agenzie immobiliari, che saranno inserite nell'elenco approvato e pubblicato sul sito internet del Comune di Pisa, non svolgeranno per conto e nell'interesse del Comune di Pisa alcun servizio e/o attività né ai fini dell'alienazione e né ai fini di locazione di immobili di proprietà del Comune di Pisa, in quanto non è previsto a carico delle medesime agenzie immobiliari alcun obbligo all'attività di vendita e di locazione dei suddetti beni, a favore del Comune di Pisa.
- le agenzie immobiliari dovranno limitarsi ad inserire senza esclusiva nelle loro proposte di vendita e di locazione attiva, gli immobili di proprietà del Comune di Pisa per i quali è andata deserta la relativa asta pubblica oppure per i quali sia ammessa la trattativa privata ai sensi del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare;
- non sussiste da parte delle agenzie immobiliari interessate all'inserimento nell'elenco alcun obbligo all'attività di vendita degli immobili di proprietà del Comune di Pisa;

3. di dare atto che

- l'avviso in questione non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, pertanto non vincola l'Amministrazione comunale alle eventuali agenzie immobiliari istanti, che non potranno vantare alcuna pretesa o diritto di sorta nei confronti del Comune di Pisa;
- il Comune di Pisa si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che le agenzie immobiliari possano vantare alcuna pretesa;
- la manifestazione di interesse non determina, pertanto, l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura;

4. di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, è il sottoscritto Dirigente della Direzione Patrimonio, il quale fa presente:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa;

6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Pisa;

Il Dirigente
Dott. Claudio Grossi