



COMUNE DI PISA
DIREZIONE PATRIMONIO

Via San Martino, 108
56125 - Pisa

ALLEGATO A)

Avviso di manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di agenzie immobiliari con sede nel Comune di Pisa, che inseriscano senza esclusiva, nelle loro proposte di vendita o di locazione, i beni immobiliari del patrimonio disponibile del Comune di Pisa.

Con il presente avviso il Comune di Pisa intende invitare a manifestare l'interesse da parte di agenzie immobiliari con sede nel Comune di Pisa, disposte ad inserire, **senza esclusiva**, nelle proprie proposte di vendita o di locazione i beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Pisa già inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni e per i quali siano state esperite senza esito positivo le relative procedure di asta pubblica oppure per i quali sia ammessa la trattativa privata ai sensi del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare.

1. ENTE PROMOTORE

Comune di Pisa – Direzione Patrimonio, via San Martino, 108 – P.e.c.:
comune.pisa@postacert.toscana.it; mail: patrimonio@comune.pisa.it; Tel.: 050/910258- 910472.

2. OGGETTO

Oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse è la formazione di un elenco di agenzie immobiliari con sede nel Comune di Pisa, disposte ad inserire **senza esclusiva**, nelle proprie proposte di vendita o di locazione, i beni immobili del patrimonio disponibile del Comune di Pisa per i quali siano state esperite senza esito positivo le relative procedure di asta pubblica oppure per i quali sia ammessa la trattativa privata ai sensi del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a partecipare tutte le agenzie immobiliari con sede nel Comune di Pisa, regolarmente iscritte al Ruolo Ordinario degli Agenti d'Affari in mediazione della CCIAA, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione.

4. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse potranno essere presentate, dai soggetti interessati indicati all'art. 3, mediante istanza allegata al presente avviso (**Allegato 1**), sottoscritta dal rappresentante legale dell'agenzia immobiliare.

L'istanza dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. dichiarazione dell'istante resa ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (**Allegato 2**);
2. Informativa sulla privacy di cui al modello allegato al presente avviso che dovrà essere sottoscritta per presa visione (**Allegato 3**);

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Pisa, essere indirizzate alla Direzione Patrimonio del Comune di Pisa, Via San Martino n°108 – Pisa 56125 e dovranno riportare sulla busta la denominazione, l'indirizzo del mittente e la dicitura “*Avviso di manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di agenzie immobiliari con sede nel Comune di Pisa*”.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, pertanto non vincola l'Amministrazione comunale alle eventuali agenzie immobiliari istanti, che non potranno vantare alcuna pretesa o diritto di sorta nei confronti del Comune di Pisa. Il Comune di Pisa si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che le agenzie immobiliari possano vantare alcuna pretesa.

La manifestazione di interesse non determina, pertanto, l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

5. MODALITA' DI ESPLETAMENTO

L'amministrazione provvederà ad approvare e pubblicare sul sito istituzionale l'elenco delle agenzie immobiliari.

Le agenzie immobiliari, che saranno inserite nell'elenco approvato e pubblicato sul sito internet del Comune di Pisa, non svolgeranno per conto e nell'interesse del Comune di Pisa alcun servizio e/o attività né ai fini dell'alienazione e né ai fini di locazione di immobili di proprietà del Comune di Pisa, in quanto non è previsto a carico delle medesime agenzie immobiliari alcun obbligo all'attività di vendita e di locazione dei suddetti beni, a favore del Comune di Pisa.

Le agenzie immobiliari dovranno limitarsi ad inserire senza esclusiva nelle loro proposte di vendita e di locazione attiva, gli immobili di proprietà del Comune di Pisa per i quali è andata deserta la relativa asta pubblica oppure per i quali sia ammessa la trattativa privata ai sensi del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare.

L'elenco degli immobili sarà comunicato alle Agenzie immobiliare dalla Direzione Patrimonio.

L'attività connessa ai procedimenti propedeutici all'alienazione e alla locazione (stime, perizie, redazione dei relativi contratti) dei beni immobili è svolta dai competenti uffici del Comune di Pisa.

Il Comune di Pisa si impegna a:

- consegnare all' Agenzia immobiliare, che opera per conto del proprio cliente, tutta la documentazione inerente agli immobili oggetto di vendita e di locazione, in possesso degli uffici competenti;
- consentire visite agli immobili da parte di potenziali soggetti acquirenti accompagnati da loro incaricati comunque abilitati.

Saranno cancellate dall'elenco le agenzie immobiliari che contravvengono alle norme che disciplinano la loro attività, che non eseguiranno correttamente l'attività e che non adotteranno tutti gli accorgimenti necessari per espletare la stessa nel pieno rispetto delle norme in materia e delle indicazioni fornite dalla Direzione Patrimonio.

Le agenzie immobiliari inserite nell'elenco potranno concordare per conto dei rispettivi clienti gli orari ed i sopralluoghi con la Direzione Patrimonio.

Le agenzie immobiliari inserite nell'elenco non svolgono alcuna forma di servizio e/o attività a favore del Comune di Pisa, ma il loro operato è da intendersi a servizio della propria potenziale platea di clienti.

A favore dell'agenzia immobiliare, il cui cliente concluderà e stipulerà il contratto di compravendita o di locazione con il Comune di Pisa, sarà corrisposta da parte del soggetto acquirente la relativa provvigione, il cui importo è determinato unicamente dall'agenzia immobiliare.

Nessuna provvigione è da attribuirsi o riconoscersi a favore delle agenzie immobiliari i cui clienti non stipuleranno il contratto di compravendita o di locazione con il Comune di Pisa.

Nessuna agenzia immobiliare può stipulare un contratto di compravendita o di locazione per conto del Comune di Pisa.

6. DURATA DELL' ISCRIZIONE IN ELENCO

Dalla data di pubblicazione dell'elenco delle agenzie immobiliari o del relativo aggiornamento, decorrono i termini per lo svolgimento di tutte le attività necessarie alla compravendita degli immobili. L'iscrizione in elenco avrà una durata di mesi 36 (Trentasei).

7. INFORMAZIONI

Con riferimento al presente avviso - pubblicato sul sito internet del Comune di Pisa - possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti presso la Direzione 04-Ufficio-Patrimonio, posta in

Pisa, Via San Martino 108 nonché ai seguenti recapiti: mail ordinaria: patrimonio@comune.pisa.it; p.e.c.: comune.pisa@postacert.toscana.it; tel 050/910258 – 910472.

8. NORME FINALI

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti viene in ogni caso effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento generale sulla protezione dei dati, Regolamento UE n. 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196/2003 come modificato e integrato dal D.Lgs. 101/2018.

Si allega informativa ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del GDPR Regolamento UE n.2016/679 per il trattamento dei dati personali che dovrà essere sottoscritta per presa visione.

9. ALLEGATI

Gli allegati costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente avviso e sono i seguenti:

- 1) Richiesta di inserimento nell'elenco;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- 3) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679.

Il Dirigente
Dott. Claudio Grossi