



*Ministero*  
*per i Beni e le Attività Culturali*  
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici  
della Toscana  
Lungarno A.M. Luisa de' Medici n.4 – 50122 FIRENZE  
Cent. 055 – 27189750 Fax 055 27189700  
email: dirregtoscana@beniculturali.it

20

*Alla* Dott.ssa Laura Tanini  
Responsabile Direzione Patrimonio  
del Comune di Pisa  
Piazza Facchini, 16  
56100 - PISA

Prot. N. \_\_\_\_\_ Allegati 1

13774 - 1 DIC. 2007

Risposta al Foglio del \_\_\_\_\_  
Div. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: PISA – Via Vernagalli - Immobile denominato “Porzione dell'ex Monastero di San Biagio in Borgo e di Case Torri”, distinto in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio 125, particella 37 subb. 37,39,40,41,42,43,44/A,50,57 e 58. Notifica provvedimento di autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni.**

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici  
ed il Paesaggio e per il Patrimonio Storico,  
Artistico ed Etnoantropologico  
per le province di Pisa e Livorno  
Lungarno Pacinotti, 46  
56100 - PISA

In riferimento alla Vs. richiesta di autorizzazione all'alienazione dell'immobile in oggetto, pervenuta a questa Direzione Regionale in data 01/12/2006 ed assunta in protocollo al n. 12498 del 05/12/2006 e successive integrazioni pervenute in data 13/02/2007 e assunte in prot. in data 14/02/2007 n. 1754, richiesta tendente ad ottenere l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile in oggetto, **si notifica** alla S.V., dott.ssa Laura Tanini, in qualità di Responsabile Direzione-Patrimonio del Comune di Pisa con sede in Piazza Facchini n. 16, proprietario del bene stesso, **il Provvedimento, allegato alla presente**, di autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 42/2004, del bene medesimo.

Si ricorda che, stipulato l'atto di trasferimento, codesto Ente dovrà trasmettere la relativa denuncia alla Soprintendenza competente, nei tempi e con le modalità previsti dall'art. 59 del D.Lgs. 42/2004, affinché sia possibile provvedere agli ulteriori adempimenti.

Si raccomanda alla Soprintendenza in indirizzo di verificare, all'atto della denuncia del passaggio di proprietà, che il contratto di alienazione preveda esplicitamente l'osservanza delle prescrizioni e condizioni contenute nell'allegata autorizzazione e di vigilare sul successivo adempimento delle medesime da parte dell'acquirente.

Non appena conclusa la procedura di notifica e trascrizione, sarà cura di questa Direzione Regionale trasmettere la relativa documentazione alla Soprintendenza in indirizzo

Si evidenzia inoltre che i beni culturali mobili di cui all'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., eventualmente conservati nell'immobile indicato in oggetto, rimangono sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella Parte Seconda del citato D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, in particolare per quanto attiene ad eventuali spostamenti, alle misure di protezione dettate dagli articoli 20 e 21.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Mario Lolli Ghetti

*Angela Di Ciommo*



DELIBERA N° 382/2007

*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n° 165;
- VISTO** il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n° 368;
- VISTO** il D.P.R. 10 giugno 2004 n° 173 “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004 n° 3;
- VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n° 42 costituente il “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 24 marzo 2006 n° 156 contenente “Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione ai beni culturali”;
- VISTO** il D.P.C.M. 29 novembre 2006 con il quale è stato attribuito all’Arch. Mario Augusto Lolli Ghetti l’incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- VISTA** la richiesta di autorizzazione all’alienazione presentata dall’Ente “Comune di Pisa – Direzione Patrimonio e Contratti”, proprietario dell’immobile denominato “**Porzione dell’ex Monastero di San Michele in Borgo e di Case Torri**”, sito in Provincia di Pisa, Comune di Pisa, Via Vernagalli, segnato in Catasto (N.C.E.U.) al foglio n° 125 particella 37 subalterni 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44/A, 50, 57 e 58, richiesta pervenuta alla Direzione Regionale in data 01/12/2006 e assunta in protocollo in data 05/12/2006 al n° 12498 e successive integrazioni pervenute in data 13/02/2007 ed assunte in protocollo in data 14/02/2007 al n° 1754;
- CONSIDERATO** che l’immobile suddetto è stato sottoposto alla verifica dell’interesse culturale ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- ACCERTATO** che l’immobile suddetto è soggetto per intero a tutte le disposizioni di tutela dei beni culturali contenute nel predetto Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii. per effetto del provvedimento n. 226/2006 emesso in data 28/06/2006, ai sensi dell’art. 10, comma 1, del citato Decreto Legislativo;
- VISTO** che il suddetto provvedimento n. 226/2006, in data 04/09/2006, è stato trascritto presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare al Reg. gen. 19508; Reg. part. 12175, affinché abbia efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo;
- VISTO** il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio e per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le province di Pisa e Livorno con nota prot. n. 2161 del 03/08/2007 pervenuta in data 06/08/2007;
- VISTA** la nota prot. n. 284875/126.6.1.11 del 05/11/2007 della Regione Toscana, ai fini degli adempimenti di cui all’art. 57 comma 2 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la natura giuridica dell’Ente proprietario dell’immobile per cui il medesimo rientra tra i beni culturali indicati dall’art. 10, comma 1 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- VISTO** l’art. 53 del D. Lgs. 42 /2004 e ss.mm.ii. per cui l’immobile rientra nel demanio culturale ;
- CONSIDERATO** che l’alienazione dell’immobile, secondo le condizioni e le finalità contenute nella richiesta presentata, assicura la tutela, la fruizione pubblica e la valorizzazione del bene;
- VISTO** l’art. 55 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

**DELIBERA**

Si autorizza, ai sensi dell’art. 57 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., l’alienazione dell’immobile denominato “**Porzione dell’ex Monastero di San Michele in Borgo e di Case Torri**”, sito in Provincia di Pisa, Comune di Pisa, Via Vernagalli, segnato in Catasto (N.C.E.U.) al foglio n° 125 particella 37 subalterni 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44/A, 50, 57 e 58, con le seguenti prescrizioni e condizioni che dovranno essere riportate nell’atto di alienazione:

1. I progetti di opere di qualunque genere, che si intendano eseguire sull'immobile, dovranno essere preventivamente autorizzati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le province di Pisa e Livorno, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
2. L' immobile, per il quale si ritiene compatibile la destinazione d'uso residenziale, non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il suo carattere storico e artistico o tali da recare pregiudizio alla sua conservazione. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica del bene, dovrà essere preventivamente concordata e comunicata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le province di Pisa e Livorno, ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. ;

Le planimetrie catastali (n. 2) fanno parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati.

Il presente provvedimento sarà trascritto, a cura del competente Istituto, presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modificazioni, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Firenze, **27 NOV. 2007**

IL DIRETTORE REGIONALE  
Mario Lolli Ghetti





# Ministero dei Beni e delle Attività Culturali

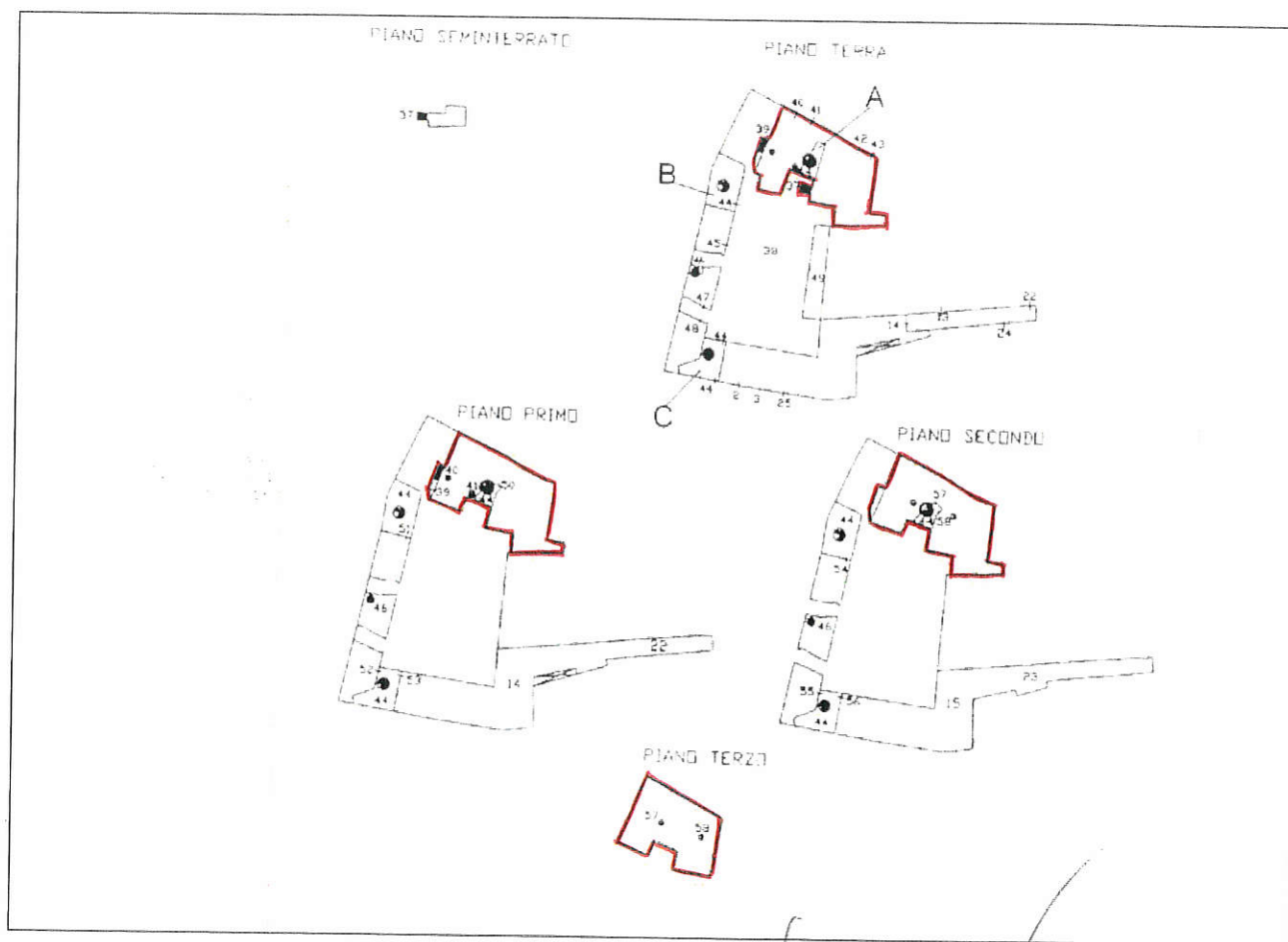
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

Planimetria Allegata

## Identificazione del Bene

Denominazione Porzione dell'Ex Monastero di San Michele in Borgo e di Case Torri  
Regione TOSCANA  
Provincia PISA  
Comune PISA  
Nome strada VIA VERNAGALLI

Planimetria Catastale - Foglio n. 125 part. 37 subb. 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44/A, 50, 57 e 58



IL DIRETTORE REGIONALE  
Mario Lolli Ghetti

Firenze, 27 NOV. 2007





# Ministero dei Beni e delle Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

Denominazione Porzione dell'Ex Monastero di San Michele in Borgo e di Case Torri

Regione TOSCANA

Provincia PISA

Comune PISA

Nome strada VIA VERNAGALLI

Planimetria Catastale - Foglio n. 125 part. 37 subb. 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44/A, 50, 57 e 58



IL DIRETTORE REGIONALE  
Mario Lolli Ghetti

Firenze, 27 NOV. 2007

