



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto DIREZIONE-04 / 932</b>	<b>del 03/09/2020</b>
<b>Codice identificativo 2021496</b>	

<b>PROPONENTE <i>PATRIMONIO</i></b>
-------------------------------------

<b>OGGETTO</b>	<b>VENDITA AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATA IN VIA MILAZZO, LOCALITA' MARINA DI PISA ADIACENTE A VIA MILAZZO E VIA LAMBERTO ORLANDI ID INVENTARIO 36812 - MODIFICA DELL' AVVISO DI GARA APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 813 DEL 6 AGOSTO 2020.</b>
----------------	--

Istruttoria Procedimento	Piras Francesco
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<b><i>GROSSI CLAUDIO</i></b>

**OGGETTO: VENDITA AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATA IN VIA MILAZZO, LOCALITÀ MARINA DI PISA ADIACENTE A VIA MILAZZO E VIA LAMBERTO ORLANDI ID INVENTARIO 36812 – MODIFICA DELL’ AVVISO DI GARA APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 813 DEL 6 AGOSTO 2020.**

**IL DIRIGENTE**

**Richiamate**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 21.12.2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 - 2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21.12.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 - 2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 236 del 23.12.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020 - 2022 – Parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 21.05.2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020;
- la decisione del Sindaco n. 129 del 19.11.2019 che conferisce al sottoscritto l’incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio del Comune di Pisa;

**Visti**

- l’articolo 4 comma 2 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 disciplinante le funzioni e le responsabilità dei dirigenti pubblici;
- l’art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli enti locali;
- l’art. 34 comma 2 dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per *“l’adozione di tutti gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, che non costituiscono esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo”*;
- il *“Regolamento per lo svolgimento del controllo di regolarità amministrativa e per l’organizzazione dei procedimenti di gara”*, approvato con deliberazione della G.C. n. 189/2012, nonché il provvedimento della Direzione-01 n.352 del 28/03/2019;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 7 Dicembre 2006 e modificato con deliberazione Consiglio Comunale n. 39 del 20/7/2010;

**Premesso che**

- ai sensi del vigente Regolamento per la Gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 7 dicembre 2006 e modificato con deliberazione n. 39 del 20 luglio 2010, con determinazione dirigenziale della Direzione Patrimonio n. 813 del 6 agosto 2020 è stato approvato l’avviso di gara avente ad oggetto la vendita dell’area di proprietà comunale situata in Via Milazzo in località Marina di Pisa adiacente a Via Milazzo e Via Lamberto Orlandi ID di inventario n. 36812, Catasto Terreni: Foglio 63 Particelle 591 e 614;

**Considerato che**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 17 dicembre 2019 ad oggetto: *“Aree P.E.E.P. Disciplina per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, sostituzione delle convenzioni in proprietà ed eliminazione dei vincoli alla libera commerciabilità degli alloggi”* è stato approvato

il nuovo testo contenente i “Criteri per la trasformazione del Diritto di superficie in Diritto di Proprietà e per la sostituzione delle convenzioni sugli alloggi in proprietà nell’ambito dei Piani per l’Edilizia Economica e Popolare;

- l’area oggetto della vendita è disciplinata dalla scheda – norma 38.7 del Regolamento urbanistico, che prevede la destinazione “Residenziale P.E.E.P.” per l’intera potenzialità edificatoria dell’area e pertanto i destinatari della titolarità degli alloggi realizzati dovranno risultare in possesso di determinati requisiti soggettivi requisiti sotto elencati e le caratteristiche tecnico – costruttive devono essere conformi alle norme tecniche e tipologiche di cui all’art. 16, ultimo comma, e all’art. 43 della Legge 457/78;

**Atteso** che in considerazione delle suddette motivazioni si rende necessario modificare l’avviso di gara (Allegato 1) nonché la domanda di partecipazione, la dichiarazione sostitutiva, il modello di offerta economica allegati al suddetto avviso;

**Dato atto**, ai sensi dell’art. 6/bis della legge n° 241/1990 come novellata dalla legge n°190/2012 che il sottoscritto non si trova, rispetto all’assetto di interessi generato dalla presente determinazione, in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si richiamano integralmente:

- 1) di modificare l’avviso di gara approvato con determinazione dirigenziale n. 813 del 6 agosto 2020;
- 2) di modificare l’avviso di gara (Allegato 1) ed i relativi allegati indicati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che il termine ultimo di presentazione delle offerte è stabilito per il giorno 21 settembre alle ore 13.00;
- 4) di dare atto l’Informativa sulla privacy, il Rapporto di valutazione, gli Elaborati tecnici, e la Documentazione fotografica, approvati con determinazione dirigenziale n. 813 del 6 agosto 2020 non sono stati oggetto di modifica;
- 5) di pubblicare integralmente il bando modificato sull’Albo Pretorio e sul sito istituzionale nella sezione Bandi e Gare;
- 6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente della Direzione 04 Patrimonio del Comune di Pisa;
- 7) di dare atto che il sottoscritto, non si trova, ai sensi dell’art.6 bis della lg. 7.08.1990 n.241, (introdotto dalla Lg. 6.11.2012, n.190) in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale rispetto al presente procedimento ovvero in quelle situazioni per le quali il codice di comportamento prevede l’obbligo di astensione (art. 6 del Codice di comportamento approvato con Deliberazione G.C. 96/2014)”.

Il Dirigente  
Dott. Claudio Grossi