

OGGETTO: Regolamento per la gestione degli alloggi e sulla mobilità in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE

- la L.R.T. n°2 del 2/1/2019 che ha abrogato la L.R.T. n°96 del 20/12/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R.T. 6 luglio 2020, n. 51, “Legge di manutenzione dell’ordinamento regionale 2019”, pubblicata sul B.U.R.T. n. 66 del 9.7.2020;

VISTA la Delibera n. 81 del 05/07/2019 della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. PISANO, che ha approvato il regolamento di attuazione ed integrazione della legge regionale toscana n.2/2019;

VISTO quanto disposto dal regolamento approvato dal LODE pisano e in particolare agli artt. 5, 13,14 e 15 riguardanti la mobilità e gli artt. 10, 11 e 12 sulla gestione degli alloggi e sull’autorecupero;

VISTO che la nuova L.R.T. n°51 del 6/07/2020 “*Legge di manutenzione dell’Ordinamento regionale 2019*” ha modificato/integrato disposizioni contenute nella L.R.T. 2/2019; in particolare, l’Art. 61 “*Assegnazione ordinaria degli alloggi. Modifiche all’ articolo 12 della l.r. 2/2019*”, al comma 8 di tale articolo, dopo le parole: “*utile*” ha aggiunte le seguenti: “*salvo particolari situazioni da motivare adeguatamente*”.

VISTO, inoltre, quanto disposto dalla deliberazione di C.C. n°34 dell’11 settembre 2018, avente ad oggetto “*Regolamento degli interventi per l’emergenza abitativa, riserve, mobilità e Commissione ERP ai sensi della L.R.T. 96/1996 come modificata dalla L.R.T. 41/2015.*” con particolare riferimento all’art. 20, “*Mobilità extragraduatoria*”, che così dispone:

Art.20 – MOBILITA’ EXTRAGRADUATORIA La mobilità extragraduatoria potrà essere effettuata d’ufficio o su domanda degli interessati previo parere favorevole della Commissione ERP, purché in alloggio di dimensioni sostanzialmente equivalenti o minori a quello già occupato e solo in caso di situazioni di grave conflittualità del nucleo familiare documentata o segnalata dalle forze dell’ordine o di documentato disagio psico-fisico documentato insostenibile;

tale articolo verrà integralmente sostituito dal nuovo testo regolamentare e deve, quindi, essere abrogato;

PRESO ATTO che il quadro normativo che disciplina la mobilità dei nuclei familiari assegnatari di alloggi residenziali pubblici è frammentato in più testi normativi di diversa natura e che, conseguentemente, è opportuno dotare l’ufficio Politiche della Casa di uno strumento normativo che disciplini in modo dettagliato il procedimento di mobilità e i criteri di assegnazione degli alloggi ERP, anche al fine di rendere più agevole la gestione dell’ufficio;

CONSIDERATO PERTANTO opportuno:

- approvare il regolamento per la gestione degli alloggi e sulla mobilità in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- abrogare l'art.20 del *Regolamento degli interventi per l'emergenza abitativa, riserve, mobilità e Commissione ERP ai sensi della L.R.T. 96/1996 come modificata dalla L.R.T. 41/2015.*”, in quanto integralmente sostituito dalla nuova disciplina del regolamento che con questo atto si approva;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del “*Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali*” T.U.E.L., approvato con D.L.G. del 18/08/2000 n° 267 e successive modifiche e integrazioni, dal dirigente della Direzione 13 Sociale - URP - Politiche della Casa (**Allegato A**) ed omesso il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO L'estratto del verbale della seduta del Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATA la necessità di disporre quanto prima dello strumento regolamentare con questo atto approvato, per coadiuvare l'ufficio nella gestione dei procedimenti di mobilità di urgenza, e ritenuto pertanto di dare al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000;

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n.
Favorevoli	n.
Contrari	n.

DELIBERA

- di approvare il regolamento per la gestione degli alloggi e sulla mobilità in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel testo allegato alla presente deliberazione (**Allegato B**);
- di abrogare l'art.20 del *Regolamento degli interventi per l'emergenza abitativa, riserve, mobilità e Commissione ERP ai sensi della L.R.T. 96/1996 come modificata dalla L.R.T. 41/2015.*”, in quanto integralmente sostituito dalla nuova disciplina del regolamento che con questo atto si approva;
- di trasmettere copia della presente deliberazione ad A.P.E.S. - Scpa (Azienda Pisana Edilizia Sociale - Società consortile per azioni);

DELIBERA altresì

- con separata votazione, rilevata l'urgenza di provvedere in ragione della necessità di disporre quanto prima dello strumento regolamentare con questo atto approvato, per

coadiuvare l'ufficio nella gestione dei procedimenti di mobilità di urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.,

- di stabilire che il regolamento entrerà pertanto in vigore il giorno stesso della sua pubblicazione.