



COMUNE DI PISA
DIREZIONE PATRIMONIO
P.O. Ufficio Espropri e Demanio Marittimo
U.O. Tecnica

~
Palazzo Pretorio - Via del Moro, 2

Tel: 050 910502 / 050 910497
050 910259

e-mail: espropri@comune.pisa.it
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 9 maggio 2020

Oggetto: Affrancazione livello sig. Petrignani Roberto nato a Pisa il 29.03.1965.
Immobile: Catasto Terreni del Comune di Pisa foglio 57 particella 61.

DETERMINAZIONE PREZZO DI AFFRANCAZIONE

Il procedimento si basa sul canone livellare ricavato tenendo conto del valore attuale di mercato dei beni gravati dal livello, per mantenere la corrispondenza del capitale di affrancazione con l'effettiva realtà economica dei beni gravati dal livello ed impedire che l'affrancazione si trasformi in un sostanziale trasferimento gratuito dei beni a favore dei livellari attuali.

In merito il riferimento è alle sentenze Corte di Cassazione n. 13595/2000 e n.6121/1997.

Il valore attuale di mercato viene desunto dall'atto di acquisto del terreno rogato Notaio dott. Valerio Varrati del 29.10.2019 rep.29817 raccolta 17803 registrato a Pisa il 05.11.2019 al n°774 ed ivi trascritto il 05.11.2019 reg. gen.21018 reg. part.14380.

Terreni agricoli:

C.T. Pisa Fg. 57 particella 61 di mq.190
valore di mercato Euro 6.500,00
detrazione 30% per presenza in perpetuo del livello
tasso di redditività 3,50%

Canone livellare annuo: $6.500,00 \times 0,70 \times 0,035 =$ Euro 159,25

Ai fini dell'affrancazione, oltre al pagamento del prezzo, pari quindici volte il canone, quindi Euro 2.388,75, debbono essere versate anche cinque annualità di canone, pari ad Euro 796,25, per un totale di Euro 3.185,00.

Tutti gli ulteriori oneri relativi alla stipula dell'atto di affrancazione (spese tecniche e notarili, imposte ecc.) sono a carico dell'attuale livellario.

L'Istruttore Tecnico
Geom. Michele Del Cima

Il funzionario responsabile
Geom. Gabriele Ricoveri
RICOVERI
GABRIELE

Firmato digitalmente da RICOVERI GABRIELE
MD: c=IT, o=COMUNE DI PISA, ou=00341620508,
cn=RICOVERI GABRIELE,
serialNumber=IT.RICOVERI.56527C707E,
givenName=GABRIELE, sn=RICOVERI,
dnQualifier=13481960
Data: 2020.05.09 11:37:48 +02'00'