



COMUNE DI PISA

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

PARERE N. 12 del 15 luglio 2020

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio n. 1987658 avente ad oggetto: "D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) 2020-2022 – MODIFICHE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020-2022 ALLEGATO "D" – SECONDA VARIAZIONE".

L'Organo di revisione del Comune di Pisa, composto da:

- Pandolfini rag. Giuseppe – Presidente
- Rossi dr. Sauro – Componente
- Bitossi rag. Gianni - Componente

nominato dal Comune di Pisa con deliberazione consiliare n. 9 del 18/02/2020 per il periodo dal 18/02/2020 fino al 17/02/2023, riunitosi in teleconferenza in data 15/07/2020, alle ore 15,00 secondo quanto previsto dall'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18:

Premesso che in data 21/12/2019 il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 59, ha approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) nell'ambito del quale è inserito il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008;

Ricordato:

- che, ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, il D.U.P. costituisce atti presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione;
- che il bilancio di previsione per il triennio 2020-2022 è stato approvato con deliberazione consiliare n. 65 nella stessa seduta del 21/12/2019;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15 giugno 2020 è stata approvata una prima variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020 – 2022, sulla quale il Collegio ha espresso il proprio parere favorevole con verbale n. 9 del 14/05/2020;

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto con la quale viene effettuata una seconda variazione al ricordato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari mediante l'inclusione dell'affrancazione di un livello su immobile ubicato nel Comune di Pisa, stimata in € 3.185,00, e la cessione ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 5 del 22 gennaio 2014 di un alloggio Apes ubicato in Piazzale Venezia per un importo stimato di € 87.268,00, come analiticamente descritto nella deliberazione della Giunta n. 102 del 18/06/2020;

Rilevato che le modifiche del piano delle alienazioni costituiscono integrazione del D.U.P. e quindi sono soggette al parere dell'organo di revisione ai sensi dell'art. 239 del TUEL, approvato con il ricordato D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Considerato che la modifica di cui sopra comporta un introito complessivo di € 90.453,00 il cui accertamento potrà rientrare nella previsione dei proventi per alienazioni del patrimonio immobiliare e di conseguenza non si rende necessaria una apposita variazione di bilancio;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso dal Responsabile della Direzione Patrimonio e di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

il Collegio:

esprime parere favorevole

sulla proposta di deliberazione del Consiglio n. 1952273 avente ad oggetto: "D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) 2020-2022 – MODIFICHE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020-2022 ALLEGATO "D" – PRIMA VARIAZIONE".

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Pandolfini Rag. Giuseppe

Firmato digitalmente

Rossi dr. Sauro

Firmato digitalmente

Bitossi rag. Gianni

Firmato digitalmente