



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DIREZIONE-04 / 814	del 06/08/2020
Codice identificativo 2010826	

PROPONENTE <i>PATRIMONIO</i>

OGGETTO	VENDITA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI PALAIA, FRAZIONE FORCOLI, IN VIA DANTE ALIGHIERI N. 13 ID INVENTARIO 37545 - APPROVAZIONE AVVISO DI GARA.
----------------	--

Istruttoria Procedimento	PIRAS FRANCESCO
Posizione Organizzativa responsabile	MELANI FEDERICA
Dirigente della Direzione	<i>GROSSI CLAUDIO</i>

OGGETTO: VENDITA IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI PALAIA, FRAZIONE FORCOLI, IN VIA DANTE ALIGHIERI N. 13 ID INVENTARIO 37545 - APPROVAZIONE AVVISO DI GARA.

IL DIRIGENTE

Richiamate

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 21.12.2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 - 2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21.12.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 - 2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 236 del 23.12.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020 - 2022 – Parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 21.05.2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020;
- la decisione del Sindaco n. 129 del 19.11.2019 che conferisce al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio del Comune di Pisa;

Visti

- l'articolo 4 comma 2 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 disciplinante le funzioni e le responsabilità dei dirigenti pubblici;
- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34 comma 2 dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per *“l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscono esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo”*;
- il *“Regolamento per lo svolgimento del controllo di regolarità amministrativa e per l'organizzazione dei procedimenti di gara”*, approvato con deliberazione della G.C. n. 189/2012, nonché il provvedimento della Direzione-01 n.352 del 28/03/2019;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 7 Dicembre 2006 e modificato con deliberazione Consiglio Comunale n. 39 del 20/7/2010;

Premesso che

- ai sensi del vigente Regolamento per la Gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 7 dicembre 2006 e modificato con deliberazione n. 39 del 20 luglio 2010 e, in particolare, il Titolo VI del suddetto Regolamento, il Comune di Pisa intende procedere alla vendita previa procedura pubblica comparativa, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova l'immobile di proprietà del Comune di Pisa, sito nel Comune di Palaia, Frazione Forcoli, in Via Dante Alighieri n. 13, identificato al catasto fabbricati al Foglio 49, particella 120 graffata alla particella 121 sub. 3, ID inventario: 37545;

Preso atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 21/12/2019, esecutiva, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2020-2022 comprensivo, tra gli altri, dell'allegato D *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2022”* che menziona anche l'immobile suddetto;

Visto il rapporto di valutazione redatto dalla società Cresme Consulting s.r.l., sulla base del contratto di affidamento del servizio di *advisor* immobiliare sottoscritto in data 20 aprile 2020, nel quale è stata determinata la stima del valore di compravendita dell'immobile in questione pari a Euro 270.804,00;

Ritenuto per la ricerca del miglior offerente, di dover procedere alla vendita dell'immobile in questione mediante procedura di evidenza pubblica, approvando lo schema di avviso allegato al presente provvedimento (**Allegato 1**);

Dato atto che

- il bene in questione è oggetto di verifica di interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico da parte del Mibact ai sensi dell'art.12 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"; attivata con nota prot. 38922 del 28 aprile 2020;
- in caso di esito positivo della suddetta verifica l'alienazione sarà subordinata all' autorizzazione alla vendita da parte del Mibact ai sensi dell'art. 55 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Dato atto, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n° 241/1990 come novellata dalla legge n°190/2012 che il sottoscritto non si trova, rispetto all'assetto di interessi generato dalla presente determinazione, in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si richiamano integralmente:

- 1) di procedere alla vendita del Fabbricato sito nel Comune di Palaia, Frazione Forcoli, Via Dante Alighieri n. 13, identificato al catasto fabbricati al Foglio 49, particella 120 graffata alla particella 121 sub. 3, ID inventario: 37545, prezzo a base d'asta: Euro 270.804,00, alle condizioni specificate nell'avviso allegato al presente atto (**allegato 1**), mediante procedura ad evidenza pubblica, in conformità a quanto previsto dal vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, per la ricerca del miglior offerente;
- 2) di approvare lo schema di avviso (**allegato 1**), unitamente ai relativi documenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di pubblicare integralmente il bando sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale nella sezione Bandi e Gare;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente della Direzione 04 Patrimonio del Comune di Pisa;
- 5) di dare atto che
 - il bene in questione è oggetto di verifica di interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico da parte del Mibact ai sensi dell'art.12 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"; attivata con nota prot. 38922 del 28 aprile 2020;
 - in caso di esito positivo della suddetta verifica l'alienazione sarà subordinata all' autorizzazione alla vendita da parte del Mibact ai sensi dell'art. 55 del richiamato Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- 6) di dare atto che il sottoscritto, non si trova, ai sensi dell'art.6 bis della lg. 7.08.1990 n.241, (introdotto dalla Lg. 6.11.2012, n.190) in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale rispetto al presente procedimento ovvero in quelle situazioni per le quali il codice di comportamento prevede l'obbligo di astensione (art. 6 del Codice di comportamento approvato con Deliberazione G.C. 96/2014)".

Il Dirigente
Dott. Claudio Grossi

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.