

INFORMAZIONI SOCIETARIE

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.



LMK5G1

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	FIRENZE (FI) VIA DEL TERMINE 11 CAP 50127
Indirizzo PEC	parceggiperetola@pec.aeroporto.firenze.it
Numero REA	FI - 453393
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	04477780482
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata con unico socio

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2019
PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.
Codice fiscale: 04477780482

v.2.11.0

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DEL TERMINE 11 50127 FIRENZE FI
Codice Fiscale	04477780482
Numero Rea	Firenze 453393
P.I.	04477780482
Capitale Sociale Euro	50.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata con socio unico
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	TOSCANA AEROPORTI SPA
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.
Codice fiscale: 04477780482

v.2.11.0

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.044.763	1.076.222
II - Immobilizzazioni materiali	945.140	1.025.507
III - Immobilizzazioni finanziarie	698	698
Totale immobilizzazioni (B)	1.990.601	2.102.427
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	301.976	329.855
imposte anticipate	4.866	2.602
Totale crediti	306.842	332.457
IV - Disponibilità liquide	1.012.959	677.309
Totale attivo circolante (C)	1.319.801	1.009.766
Totale attivo	3.310.402	3.112.193
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	108.399	108.399
VI - Altre riserve	2.079.356	2.079.356
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2	2
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	788.170	694.176
Totale patrimonio netto	3.025.927	2.931.933
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	284.475	180.260
Totale debiti	284.475	180.260
Totale passivo	3.310.402	3.112.193

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.047.111	1.835.616
5) altri ricavi e proventi		
altri	3.417	4.352
Totale altri ricavi e proventi	3.417	4.352
Totale valore della produzione	2.050.528	1.839.968
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.945	0
7) per servizi	771.534	727.113
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	111.825	69.125
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	31.459	31.458
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	27.609	37.667
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	52.757	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	111.825	69.125
14) oneri diversi di gestione	59.761	67.569
Totale costi della produzione	946.065	863.807
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.104.463	976.161
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	45
Totale proventi diversi dai precedenti	0	45
Totale altri proventi finanziari	0	45
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	0	45
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.104.463	976.206
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	318.545	283.408
imposte differite e anticipate	(2.252)	(1.378)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	316.293	282.030
21) Utile (perdita) dell'esercizio	788.170	694.176

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2019	31-12-2018
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	788.170	694.176
Imposte sul reddito	316.293	282.030
Interessi passivi/(attivi)	0	(45)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	1.104.463	976.161
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	59.068	69.125
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	52.758	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	111.826	69.125
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.216.289	1.045.286
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	12.351	(8.057)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	104.570	(44.606)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	165	146
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(4.254)	201
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(3.991)	208.402
Totale variazioni del capitale circolante netto	108.841	156.086
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.325.130	1.201.372
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	0	45
(Imposte sul reddito pagate)	(295.304)	(271.385)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(295.304)	(271.340)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.029.826	930.032
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.
Codice fiscale: 04477780482

v.2.11.0

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	0	0
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(694.176)	(667.585)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(694.176)	(667.585)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	335.650	262.447
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	677.309	414.862
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	677.309	414.862
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.012.959	677.309
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.012.959	677.309
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Premessa

Il bilancio al 31 dicembre 2019 si è chiuso con un utile netto pari ad Euro 788.170,19

Il Capitale Sociale, alla stessa data risulta pari ad euro 50.000.

Attività svolte

La società risulta titolare della gestione di 640 posti auto aperti al pubblico, antistanti il Terminal passeggeri in partenza dell'aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze (c.d. parcheggio a sosta lunga, "P2"), in virtù dell'acquisto del Diritto di Superficie, avvenuto in data 21 aprile 1995, dall'ex socio NIT ed avente ad oggetto l'area su cui insistono gli stessi posti auto. Si fa presente come tali parcheggi fossero stati realizzati dalla Società, già Consorzio Parcheggi Peretola, in virtù della Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Firenze il 15 gennaio 1994, della durata di 75 anni sino al 2070.

Tra le attività svolte, si rammenta come, a partire dall'esercizio 2005, la Società gestisca gli incassi e si occupi della manutenzione anche dei posti auto della controllante (c.d. parcheggio a sosta breve, "P1"), anch'essi situati in un'area limitrofa le aerostazioni passeggeri.

Continuità aziendale

L'organo amministrativo ritiene non vi siano incertezze significative o fattori di rischio in merito alla capacità aziendale di produrre reddito in futuro, per questo motivo, allo stato attuale, la continuità non è messa a rischio.

Criteri di formazione

La valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività della società.

Conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci di bilancio secondo prudenza, ed in previsione di continuità aziendale, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale ed indipendentemente dal momento della loro manifestazione finanziaria;

- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la chiusura dell'esercizio;
- valutare distintamente gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione rispetto al precedente esercizio.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa, corredata dal Rendiconto Finanziario.

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che, ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C., non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquisite o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio è stato redatto in euro; nel presente documento le cifre sono riportate in euro salvo diversa indicazione.

Direzione e coordinamento

Nel prospetto seguente vengono forniti, ai sensi dell'art. 2497 - bis, 4° comma, c.c., i dati essenziali relativi all'ultimo bilancio approvato della società Toscana Aeroporti S.p.A. Socio unico di Parcheggi Peretola S.r.l., redatto ai sensi dei principi contabili internazionali (IFRS).

I dati sotto esposti derivano dal bilancio al 31 dicembre 2018 approvato dalla Società controllante.

Per un'adeguata e completa comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria di Toscana Aeroporti S.p.A. al 31 dicembre 2018, nonché del risultato economico conseguito dalle medesime società nell'esercizio chiuso a tale data, si rinvia alla lettura del bilancio corredata dalla relazione del revisore, e disponibile nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

Stato Patrimoniale Toscana Aeroporti S.p.A.			
migliaia di euro			31.12.2018
Attività non correnti			204.614
Attività correnti			35.998
TOTALE ATTIVITA'			240.612
Patrimonio netto			
Capitale sociale			30.710
Riserve			70.618
Utile d'esercizio			13.746
Patrimonio netto			115.074
Passività non correnti			52.676
Passività correnti			72.862

Stato Patrimoniale Toscana Aeroporti S.p.A.			
TOTALE PASSIVITA'			125.538
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'			240.612

Conto Economico Toscana Aeroporti S.p.A.			
migliaia di euro			31.12.2018
Ricavi			114.487
Costi			(82.333)
M.O.L.			32.154
Ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti			(12.066)
Risultato Operativo			20.088
Proventi e oneri finanziari			(526)
Risultato ante imposte			19.562
Imposte			(5.816)
Utile (perdita)			13.746

Criteri di valutazione applicati

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni legislative vigenti precedentemente citate, integrate ed interpretate dai Principi Contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2019 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali:

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci. Gli altri oneri pluriennali sono iscritti al costo di acquisizione e sono ammortizzati in modo sistematico in un periodo non superiore a due esercizi. Il Diritto di superficie viene ammortizzato al minore tra la vita utile e la durata della concessione. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una

perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Di seguito si rappresentano le aliquote di ammortamento applicate:

Descrizione	Aliquota
Altre immobilizzazioni immateriali	20,00%
Diritto di superficie	1,33%

Si ricorda, infine, che la voce Diritto di superficie è ammortizzata lungo la durata della concessione, pari a 75 anni.

Materiali:

Sono iscritte al costo di acquisto, incrementate degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

I fabbricati in concessione sono ammortizzati al minore tra la vita utile e la durata della concessione e sono beni gratuitamente devolvibili.

Le Immobilizzazioni sono ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Di seguito si rappresentano le aliquote di ammortamento applicate:

Descrizione	Aliquota
Mobili e arredi	12,00%
Macchine d'ufficio e sistemi elettronici	20,00%
Fabbricati in concessione	1,33%

Si ricorda, infine, che la voce Fabbricati in concessione è ammortizzata lungo la durata della concessione, pari a 75 anni.

Crediti:

Si evidenzia che, come consentito dal Dlgs. 139/15, le società che redigono il bilancio in forma abbreviata possono valutare i crediti senza applicare il criterio del costo ammortizzato. Parcheggi Peretola Srl ha optato di iscriverli al loro presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando:

a) i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono; oppure

b) la titolarità dei diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito è trasferita e con essa sono trasferiti sostanzialmente tutti i rischi inerenti il credito. Ai fini della valutazione del trasferimento dei rischi si tiene conto di tutte le clausole contrattuali.

Disponibilità liquide:

Sono state rilevate al presumibile valore di realizzo.

Ratei e risconti:

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono verificate le condizioni che ne hanno determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

L'articolo 2435-bis, comma 2, del codice civile prevede che, per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, la voce D dell'attivo "Ratei e risconti" possa essere ricompresa nella voce CII dell'attivo "Crediti"; e che la voce E del passivo "Ratei e risconti", possa essere ricompresa nella voce D del passivo "Debiti". Parcheggi Peretola Srl ha optato per questa facoltà.

Debiti:

Si evidenzia che, come consentito dal Dlgs. 139/15, le società che redigono il bilancio in forma abbreviata possono valutare i debiti senza applicare il criterio del costo ammortizzato. Parcheggi Peretola Srl ha optato di iscriverli tra le passività al loro valore nominale.

Ricavi e costi:

I ricavi, i costi e gli altri proventi e oneri sono stati imputati al bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica, al netto di sconti, abbuoni, incentivi ed agevolazioni.

I costi sono riconosciuti al momento del trasferimento di tutti i rischi e benefici connessi alla proprietà, passaggio che comunemente coincide con la spedizione o consegna dei beni o alla conclusione del servizio.

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento dell'effettuazione del servizio.

Imposte sul reddito:

Le imposte dovute sul reddito (IRES/IRAP), iscritte alla voce E20, sono calcolate applicando le disposizioni fiscali in base alla stima del reddito tassabile. Il debito per le imposte dipendenti dalla dichiarazione dei redditi relativa all'esercizio è iscritto tra i debiti tributari, al netto degli acconti versati. Si precisa che le imposte anticipate vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevati ai fini fiscali. In particolare, le imposte anticipate sono iscritte, ai sensi di quanto statuito nel principio contabile italiano OIC 25, solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Altre informazioni

Rapporti con parti correlate

La Società ha quale unica parte correlata la controllante Toscana Aeroporti S.p.A. i cui rapporti economici e patrimoniali al 31 dicembre 2019 sono esposti nelle tabelle successive.

Si precisa che tali operazioni sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Conto Economico			Euro
Ricavi			188.032
Costi operativi			48.999
Stato Patrimoniale			Euro
Debiti commerciali			13.397
Crediti commerciali			260.946

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31.12.2019	€	1.044.763
Saldo al 31.12.2018	€	1.076.222
Variazioni	€	(31.459)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Totale movimentazioni delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Costo storico	Fondo Amm. to al 31.12.2018	Valore a Bilancio al 31.12.2018	Incrementi/(Decr.) e Capitalizzazioni	Amm.to esercizio 2019	Costo storico	Fondo Amm. to al 31.12.2019	Valore a Bilancio al 31.12.2019
Altri costi pluriennali						0	0	0
Altre immobilizzazioni immateriali	54.257	32.553	21.704		10.852	54.257	43.405	10.852
Diritto di superficie	1.549.371	494.853	1.054.518	-	20.607	1.549.371	515.460	1.033.911
Totale	1.603.628	527.406	1.076.222	0	31.459	1.603.628	558.865	1.044.763

Le immobilizzazioni immateriali nell'esercizio 2019 risultano variate, rispetto al valore di bilancio del 31 dicembre 2018, in ragione delle sole quote d'ammortamento annue che si registrano nelle voci "Diritto di superficie" e "Altre immobilizzazioni immateriali", per complessivi € 31.459.

Inoltre, il valore a Bilancio al 31 dicembre 2019 della voce "Diritto di Superficie" accoglie l'importo residuo iscritto nel 1995 sul terreno su cui insistono i 640 posti auto di proprietà della Società. Tale Diritto fu acquistato dall'ex socio NIT - Nuove iniziative Toscane. La controllante TA ha acquisito la nuda proprietà di tale terreno a far data dal 29 dicembre 2004. Il diritto di superficie viene ammortizzato, così come le infrastrutture del parcheggio, in 75 anni, ovvero per un periodo pari alla durata della concessione in essere con il Comune di Firenze, a partire dal 1995, anno della relativa acquisizione.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31.12.2019	€	945.140
Saldo al 31.12.2018	€	1.025.507
Variazioni	€	(80.367)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Totale movimentazioni delle Immobilizzazioni Materiali

Descrizione costi	Costo storico	Fondo Amm.to al 31.12.2018	Valore a Bilancio al 31.12.2018	Incrementi/(Decr.) e Capitalizzazioni	Amm.to esercizio 2019	Costo storico	Fondo Amm.to al 31.12.2019	Valore a Bilancio al 31.12.2019
Impianti macchinari e	139.396	139.396	-	-	-	139.396	139.396	-
Attrezzature ind. e comm.	16.386	16.386	-	-	-	16.386	16.386	-
Mobili e arredi	4.027	4.027	0	-	0	4.027	4.027	-
Macchine d'ufficio e sistemi elettronici e	158.739	145.492	13.247	-	8.831	158.739	154.323	4.416
Immobilizzazioni in corso e acconti	56.258	-	56.258	(52.758)	-	3.500	-	3.500
Beni inferiori al milione	2.100	2.100	-	-	-	2.100	2.100	-
Fabbricati in concessione	1.404.518	448.516	956.002	-	18.778	1.404.518	467.294	937.224
Totale	1.781.424	755.917	1.025.507	(52.758)	27.609	1.728.666	783.526	945.140

Le immobilizzazioni materiali nell'esercizio 2019 risultano variate, rispetto al valore di bilancio del 31 dicembre 2018, principalmente in ragione della svalutazione di Euro 52.758 di immobilizzazioni in corso dovuti a consulenze specifiche all'interno del parcheggio per lavori che non avranno seguito a causa della messa in funzione della pensilina della nuova tranvia avvenuta nel 2019. Inoltre il valore delle immobilizzazioni immateriali tiene conto delle quote d'ammortamento annue, che si registrano per un totale di € 27.609.

La voce "Macchine d'ufficio e sistemi elettronici" fa riferimento al sistema elettronico di pagamento del parcheggio (Telepass), entrato in funzione nel corso dell'anno 2017.

Infine, si rammenta come la voce "Fabbricati in concessione" accolga per € 937.224 il valore residuo delle costruzioni relative al parcheggio.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31.12.2019	€	698
Saldo al 31.12.2018	€	698
Variazioni	€	-

Crediti verso Altri

Descrizione	31.12.2018	Incremento	Decremento	31.12.2019
Depositi cauzionali	698	-	-	698
Totale	698	-	-	698

Tale importo, invariato rispetto al bilancio di esercizio 2018, si riferisce esclusivamente al deposito cauzionale su utenze ENEL.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31.12.2019	€	306.842
Saldo al 31.12.2018	€	332.457
Variazioni	€	(25.615)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Descrizione	31.12.2019	31.12.2018	Variazioni
Verso clienti	7.906	20.257	- 12.351
Verso controllanti	260.946	295.794	(34.848)
Crediti tributari	-		
Crediti per imposte anticipate	4.866	2.602	2.264
Risconti attivi	-	165	- 165
Verso enti previdenziali e assistenziali	116	116	-
Verso altri	33.008	13.523	19.485
Totale	306.842	332.457	(25.615)

La voce crediti verso clienti, nel corso dell'esercizio in esame, risulta pari ad € 7.906.

I crediti verso controllanti riguardano dei crediti vantati nei confronti della società TA S.p.A., e registrano un valore totale pari ad € 260.946. Tali crediti, derivano da una serie di servizi che la società svolge per la controllante quali, a titolo esemplificativo, la gestione degli incassi e la manutenzione e pulizia dei parcheggi aperti al pubblico, oltre al credito vantato nei confronti della capogruppo in relazione agli incassi del parcheggio lunga sosta di competenza del periodo settembre-dicembre 2019.

La voce crediti per imposte anticipate registra un saldo pari ad € 4.866 ed è relativa alle imposte anticipate sulla parte eccedente la detrazione delle spese di manutenzione ordinaria, per le quali € 2.264 si riferiscono alla parte dell'esercizio in esame.

Inoltre, si segnala che l'ammontare complessivo degli acconti IRES versati nel corso del 2019 è stato esposto a nettare i debiti tributari IRES.

La voce crediti verso altri registra un saldo pari ad € 33.008 dovuto ai crediti relativi agli incassi parcheggi, la cui manifestazione finanziaria è avvenuta nel corso del mese di gennaio 2020.

Il saldo dei crediti è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	7.906			7.906
Verso Controllanti	260.946			260.946
Crediti Tributari				-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.
Codice fiscale: 04477780482

v.2.11.0

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Crediti per imposte anticipate	-	4.866		4.866
Risconti attivi				-
Verso enti previdenz.li e assist.ali	116			116
Verso altri	33.008			33.008
Totale	301.976	4.866		306.842

Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.2019	€	1.012.959
Saldo al 31.12.2018	€	677.309
Variazioni	€	335.650

Descrizione	31.12.2019	31.12.2018	Variazioni
Depositi bancari	1.012.589	676.939	335.650
Denaro e altri valori in cassa	370	370	
Totale	1.012.959	677.309	335.650

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario alla data di chiusura dell'esercizio 2019.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Saldo al 31.12.2019	€	3.025.927
Saldo al 31.12.2018	€	2.931.933
Variazioni	€	93.994

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad € 50.000, è suddiviso in 50.000 quote, ciascuna del valore nominale di 1 euro. I prospetti di seguito esposti, concernenti l'analisi dei movimenti nelle voci di Patrimonio Netto, sono redatti secondo quanto richiesto dall'art. 2427, n. 7 bis che disciplina gli aspetti informativi relativi alle voci di Patrimonio Netto.

Descrizione	31.12.2017	Destinazione risultato 2017	Risultato 2018	31.12.2018
Capitale sociale	50.000			50.000
Riserva Legale	108.399			108.399
Riserva facoltativa	2.079.356			2.079.356
Riserva di utili	2			2
Utile (perdita) d'esercizio	667.585	(667.585)	694.176	694.176
Totale	2.905.342	(667.585)	694.176	2.931.933

Natura/descrizione	Importo	Possibilità utilizzazione	Quota disp. 31.12.2018	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate negli ultimi quattro esercizi
Capitale	€ 50.000			
Riserva legale	€ 108.399	B	€ 98.399	
Altre riserve	€2.079.356	A,B,C	€ 2.079.356	
Riserva di utili	€ 2	A,B,C	€ 2	
Utili portati a nuovo	€ 694.176	A,B,C	€ 694.176	€ 2.605.945
TOTALE			€ 2.871.933	€ 2.605.945
Quota non distribuibile (D)			€ 1.076.222	
Residua quota distribuibile			€ 1.795.711	

Legenda:				
A: per aumento di capitale				
B: per copertura perdite				
C: per distribuzione ai soci				
D: destinata a copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati ex art. 2.426, n. 5 c.c.				

Descrizione	31.12.2018		Destinazione risultato 2018	Risultato 2019	31.12.2019
Capitale sociale	50.000				50.000
Riserva Legale	108.399				108.399
Riserva facoltativa	2.079.356				2.079.356
Riserva di utili	2				2
Utile (perdita) d'esercizio	694.176		(694.176)	788.170	788.170
Totale	2.931.933		(694.176)	788.170	3.025.927

Natura/descrizione	Importo	Possibilità utilizzazione	Quota disp. 31.12.2019	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate negli ultimi quattro esercizi
Capitale	€ 50.000			
Riserva legale	€ 108.399	B	€ 98.399	
Altre riserve	€ 2.079.356	A,B,C	€ 2.079.356	
Riserva di utili	€ 2	A,B,C	€ 2	
Utili portati a nuovo	€ 788.170	A,B,C	€ 788.170	€ 2.235.826
TOTALE			€ 2.965.927	€ 2.235.826
Quota non distribuibile (D)			€ 1.044.763	
Residua quota distribuibile			€ 1.921.164	
Legenda:				
A: per aumento di capitale				
B: per copertura perdite				
C: per distribuzione ai soci				
D: destinata a copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati ex art. 2.426, n. 5 c.c.				

Nel 2015 sono stati distribuiti utili per € 451.255 relativi all'esercizio 2014.

Nel 2016 sono stati distribuiti utili per € 533.080 relativi all'esercizio 2015.

Nel 2017 sono stati distribuiti utili per € 557.315 relativi all'esercizio 2016.

Nell'anno appena conclusosi sono stati distribuiti utili per € 694.176 relativi all'esercizio 2018 come deliberato dall'Assemblea dei Soci del 17 aprile 2019.

Riserva legale

Saldo al 31.12.2018 pari a € 108.399.

Saldo al 31.12.2019 pari a € 108.399.

Tale riserva, rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2018, risulta essere invariata in quanto risultava essere già raggiunto l'importo pari al quinto del Capitale Sociale come previsto dall'art. 2430 del codice civile.

Riserva Facoltativa

Il saldo al 31.12.2019 è pari a € 2.079.356 e risulta invariata rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2018. Tale voce risulta composta dagli utili non distribuiti fino all'esercizio 2012.

Riserva di utili

Il saldo al 31.12.2019, pari a € 2, non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio in esame.

Utile dell'esercizio:

Tale voce accoglie il risultato di competenza dell'esercizio chiuso al 31.12.2019 per € 788.170, registrando un incremento di € 93.994 rispetto al risultato del 31.12.2018.

Debiti

Saldo al 31.12.2019	€	284.475
Saldo al 31.12.2018	€	180.260
Variazioni	€	104.215

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e sono evidenziati nella tabella che segue:

Descrizione	31.12.2019	31.12.2018	Variazioni
Debiti verso fornitori	188.093	83.523	104.570
Debiti verso controllanti	13.397	12.676	721
Debiti Tributarî	42.217	9.623	32.594
Debiti verso Istituti di Previdenza	39	39	-
Altri debiti	16.650	46.066	(29.416)
Risconti Passivi	4.972	9.226	(4.254)
Acconti per somme da restituire	19.107	19.107	-
Totale	284.475	180.260	104.215

La voce debiti verso fornitori registra un saldo di € 188.093, in aumento di € 104.570 rispetto all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, da imputarsi, principalmente, ad una diversa tempistica di pagamento nei confronti dei fornitori in generale.

Il saldo della voce debiti verso controllanti al 31 dicembre 2019 è di € 13.397, in incremento di € 721. L'importo è costituito principalmente dalla voce di riaddebito delle provvigioni passive sui pagamenti effettuati con carte di credito dai clienti del parcheggio, nonché dalla rata del contratto di servicing amministrativo in essere con la controllante TA.

La voce Debiti tributari, pari a € 42.217, include principalmente: a) debiti per imposte correnti, esposti al netto degli acconti versati, che mostrano un valore residuo di € 35.137, b) debito IVA di € 7.080 maturato dalla società nei confronti dell'erario nel mese di dicembre 2019.

La voce Altri Debiti registra un saldo di € 16.650, in decremento di € 29.416 rispetto al bilancio chiuso al 31.12.2018, risulta costituito principalmente dalle seguenti voci: a) stima delle regolazioni premio polizze assicurative di competenza dell'esercizio e non ancora pagate, per € 10.050; b) € 5.666 per accertamento premi su sinistri interni al parcheggio per pratiche ancora da definire, oltre al debito pari ad € 884 relativo al pagamento del Consorzio di Bonifica da liquidare nel mese di Gennaio 2020.

L'importo di € 19.107, presente nella voce Acconti per somme da restituire si riferisce a debiti esistenti nei confronti dei vecchi soci della Consorziata, oggi Parcheggi Peretola S.r.l..

Di seguito viene esposta la situazione dei debiti della società, suddivisa secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	188.093			188.093
Debiti verso controllanti	13.397			13.397
Debiti Tributari	42.217			42.217
Debiti verso Istituti di Previdenza	39			39
Altri debiti	16.650			16.650
Risconti Passivi	4.972			4.972
Acconti per somme da restituire	19.107			19.107
Totale	284.475			284.475

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31.12.2019	€	2.050.528
Saldo al 31.12.2018	€	1.839.968
Variazioni	€	210.560

Descrizione	31.12.2019	31.12.2018	Variazioni
Ricavi delle vendite e prestazioni	2.047.111	1.835.616	211.495
Altri ricavi e proventi	3.417	4.352	(935)
Totale	2.050.528	1.839.968	210.560

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La suddivisione dei ricavi, per tipologia di attività, viene di seguito dettagliata:

Ricavi per categoria di attività				
Descrizione	31.12.2019	31.12.2018	Variazioni	
Ricavi da parcheggio	1.821.707	1.665.321	156.386	
Pubblicità e promozioni	37.372	36.300	1.072	
Ricavi intercompany	188.032	133.995	54.037	
Sopravvenienze attive varie	769	4.352	(3.583)	
Altri recuperi e proventi	2.648		2.648	
Totale	2.050.528	1.839.968	210.560	

I ricavi da parcheggio maturati nel corso dell'esercizio registrano un incremento di € 156.386 rispetto al bilancio chiuso al 31 dicembre 2018, in virtù dell'aumento del numero annuo di passeggeri dell'Aeroporto di Firenze e, di conseguenza, anche dei clienti del parcheggio gestito dalla società. Tale incremento è in parte da ricondurre anche alla nuova politica tariffaria adottata dalla società a partire dal mese di febbraio 2016, volta a contrastare la concorrenza dei parcheggi limitrofi, consentita dalla modifica della convenzione in essere tra la società ed il Comune di Firenze, che ha determinato una disponibilità maggiore di posti auto ad uso commerciale dietro il riconoscimento di un ristoro pari al 7%, meglio descritto nel paragrafo relativo ai costi per servizi cui si rimanda.

La voce pubblicità e promozioni registra un incremento di € 1.072 rispetto al bilancio chiuso al 31 dicembre 2018, riconducibile all'utilizzo di spazi interni al parcheggio ai fini dello svolgimento di attività promozionali.

La voce "Sopravvenienze attive varie" mostra un saldo pari ad € 769 e risulta movimentata principalmente per effetto di un maggior accertamento della tassa del Consorzio di Bonifica avvenuto negli anni precedenti.

La voce Altri recuperi e proventi pari ad € 2.648 si riferiscono al rimborso di utenze comuni su contratto di affitto locali.

Nella tabella successiva si fornisce il dettaglio dei "Ricavi intercompany", che derivano in larga parte dai contratti di servizio stipulati dalla società con la sua controllante Toscana Aeroporti S.p.A., relativi alla custodia dei posti auto, al sistema di prenotazione online ed alla gestione e manutenzione del parcheggio di proprietà della controllante stessa, per complessivi € 165.151. A questi si devono aggiungere i ricavi derivanti dalla locazione a TA della palazzina sita in via del Termine adibita ad uffici, per € 22.881.

Ricavi intercompany				
Descrizione		31.12.2019	31.12.2018	Variazioni
Servizio custodia posti auto TA S.p.A.		85.888	85.059	829
Servizio manutenzione posti auto TA S.p.A.		26.555	26.370	185
Locazione palazzina a TA S.p.A.		22.881	22.566	315
Ricavi da prenotazioni sistema Aeroparker		52.708	-	52.708
Totale		188.032	133.995	(51.379)

Le voci di ricavo relative ai servizi di custodia, manutenzione posti auto e locazione palazzina sono tendenzialmente in linea con i valori registrati nel precedente esercizio 2018. A partire dall'esercizio in esame la società fattura alla controllante Toscana Aeroporti S.p.A. l'importo delle prenotazioni online incassate dalla stessa per nome e per conto del parcheggio lunga sosta a partire dal secondo semestre 2019.

Costi della produzione

Saldo al 31.12.2019	€	946.065
Saldo al 31.12.2018	€	863.807
Variazioni	€	82.258

Nella seguente tabella viene evidenziata l'analisi delle variazioni che hanno riguardato i costi della produzione tra l'esercizio 2019 e l'esercizio 2018:

Descrizione		31.12.2019	31.12.2018	Variazioni
Mat. prime, sussid., di cons. e di merci		2.945		2.945
Servizi		771.534	727.113	44.421
Amm.to delle immobilizzazioni immateriali		31.459	31.458	1.360
Amm.to delle immobilizzazioni materiali		27.609	37.667	(10.058)
Costo eliminazione cespite		52.757		52.757
Oneri diversi di gestione		59.761	67.569	(7.808)

v.2.11.0

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico

Descrizione	31.12.2019	31.12.2018	Variazioni
Totale	946.065	863.807	82.258

Viene esposto di seguito il dettaglio di tali costi sostenuti dalla società nel corso dell'ultimo esercizio:

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
Descrizione	31.12.2019	31.12.2018	Variazioni	
Materiali di Consumo	2.945		2.945	
Totale	2.945		2.945	

La voce "Materiali di consumo" risulta pari ad € 2.945 e riguarda principalmente i costi sostenuti per la modulistica di aggiornamento delle tariffe orarie.

Di seguito è riportato il dettaglio dei Costi per servizi:

Servizi				
Descrizione	31.12.2019	31.12.2018	Variazioni	
Servizio parcheggio e vigilanza	404.913	403.737	1.176	
Ristoro - Convenzione Comune Firenze	131.209	116.573	14.636	
Spese per Manutenzioni	75.128	70.254	4.874	
Utenze (energia, idrico, poste telefoniche)	24.571	21.937	2.634	
Assicurazioni	22.180	21.161	1.019	
Costi intercompany	48.999	39.040	9.959	
Provvigioni passive su pagamenti telematici	42.847	34.278	8.569	
Costi per organi societari	6.700	6.550	150	
Consulenze e altri incarichi professionali	14.987	13.583	1.404	
Totale	771.534	727.113	44.421	

La voce di costo denominata "Servizio parcheggio e vigilanza" si riferisce per € 404.913 all'affidamento a S.C.A.F. S.c.r.l., dell'appalto relativo alla gestione del parcheggio di proprietà della società e di quello della sua controllante TA e registra un lieve incremento di € 1.176 a seguito dell'adeguamento ISTAT previsto contrattualmente dal contratto in essere con la società SCAF; di questi € 85.888 sono stati ribaltati alla società controllante TA S.p.A. sulla base di un contratto attivo in essere tra le due società.

La voce "Ristoro" al 31 dicembre 2019 mostra un saldo di € 131.209; tale importo si riferisce in via esclusiva alla modifica ed integrazione, avvenuta nel corso del 2016, della convenzione stipulata tra la società ed il Comune di Firenze, che ha determinato il riconoscimento in favore dello stesso Ente di un ristoro pari al 7% dei ricavi a fronte della riduzione della fruibilità pubblica del parcheggio dato in concessione, oltre che alla manutenzione ordinaria e straordinaria ed alla relativa sorveglianza delle pavimentazioni stradali, della segnaletica, ed agli interventi di adeguamento di Via del Termine al fine di migliorarne la circolazione e la sicurezza stradale.

La voce "Spese per manutenzioni" mostra un saldo al 31 dicembre 2019 pari ad € 75.128 in aumento di € 4.874; si evidenziano, in modo particolare, per complessivi € 64.929, i costi relativi alla manutenzione delle aree di parcheggio della società e della controllante, il rifacimento della segnaletica orizzontale e

verticale, la manutenzione e la pulizia della aree pavimentate, delle infrastrutture, dei corpi illuminanti e delle aree verdi, affidate anch'esse, con contratto di servizio, a S.C.A.F.; di questi, € 26.555 sono stati ribaltati alla società controllante TA in virtù del contratto attivo in essere tra le due società. Inoltre, tale voce ricomprende € 10.200 di costi di manutenzione relativi al sistema parcheggio in uso.

La voce "Provvigioni passive su pagamenti telematici" mostra un saldo di € 60.092 relative a provvigioni passive sui pagamenti effettuati dai clienti con carte di credito che hanno usufruito del sistema di parcheggio Telepass, modalità di pagamento utilizzata maggiormente dai clienti del parcheggio rispetto all'utilizzo registrato nell'anno 2018.

La voce di costo denominata "Costi per organi statutari" mostra un valore al 31 dicembre 2019 pari ad € 6.700, riferito al costo della polizza assicurativa di tutela legale e giudiziaria.

I "Costi intercompany", per euro 48.999, si riferiscono alle attività di servicing svolte dalla controllante per conto della società, inerenti la gestione amministrativo-contabile, la predisposizione e la gestione di tutti gli adempimenti fiscali, i servizi legali, la gestione dei contratti assicurativi e i servizi di segreteria e protocollo;

La voce costi per consulenze professionali mostra un saldo al 31 dicembre 2019 di € 14.987, tendenzialmente in linea con i valori registrati nell'esercizio precedente. Tale importo è relativo, prevalentemente, all'incarico di consulenza in materia fiscale e tributaria affidato ad una società esterna.

Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali si riferiscono alla quota di competenza dell'esercizio degli oneri pluriennali, per un valore pari ad € 31.459 nell'esercizio 2019. Negli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali merita di essere menzionato, in modo particolare, l'ammortamento del diritto di superficie, vantato dalla società sul terreno di proprietà della controllante TA, e calcolato sulla base della durata della concessione ottenuta dal Comune di Firenze, pari a 75 anni. Inoltre, a seguito modifica di destinazione degli spazi che avrebbe occupato una determinata area del parcheggio, l'importo di € 52.757 è stato speso nel bilancio corrente per mancanza di presupposti di continuazione dei lavori.

Ammortamenti e svalutazioni				
Descrizione		31.12.2019	31.12.2018	Variazioni
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali		31.459	31.458	1
Ammortamenti immobilizzazioni materiali		27.609	37.667	(10.058)
Costo eliminazione cespiti		52.757	-	52.757
Totale		111.825	69.125	42.700

Oneri diversi di gestione				
Descrizione		31.12.2019	31.12.2018	Variazioni
Imposte e tasse varie		13.823	20.487	(6.664)
Tassa ICI - IMU		40.732	40.732	-

Oneri diversi di gestione					
Tasse di concessione			228	218	-10
Spese di registrazione			539	745	(206)
Sopravvenienze passive			4.439	5.387	(948)
Totale			59.761	67.569	(7.808)

Si segnalano, fra le imposte e tasse varie, € 7.006 di canone di occupazione di spazi e aree pubbliche corrisposti al Comune di Firenze, € 5.340 di Tassa TARI ed € 884 di Contributo annuale al Consorzio di Bonifica Area Fiorentina.

Resta invariata, invece, la voce tassa ICI – IMU, Imposta Municipale Unica introdotta nel corso dell'esercizio 2012.

La voce sopravvenienze passive risulta costituita principalmente, per complessivi € 4.439, da varie rettifiche di componenti reddituali, maggiori costi o minori ricavi, relative ad utenze e costi per servizi accertati in misura inferiore in sede di chiusura del bilancio al 31 dicembre 2018.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31.12.2019		€	
Saldo al 31.12.2018		€	45
Variazioni		€	(45)

Descrizione			31.12.2019	31.12.2018	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti				45	(45)
Interessi ed altri oneri finanziari			-	-	-
Totale				45	(45)

Non si rilevano proventi finanziari relativi all'esercizio in esame.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31.12.2019		€	316.293
Saldo al 31.12.2018		€	282.184
Variazioni			34.109

Imposte			31.12.2019	31.12.2018	Variazioni
Imposte correnti:					
IRES			270.244	240.359	29.885
IRAP			48.301	43.049	5.252
Imposte anticipate			(2.252)	- 1.224,0	(1.028)
Totale			316.293	282.184	34.109

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.
Codice fiscale: 04477780482

v.2.11.0

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico

Le imposte sul reddito di competenza dell'esercizio, rispetto al 31 dicembre 2018, registrano un aumento di € 34.109 sostanzialmente dovuto all'incremento del reddito imponibile lordo dell'esercizio in esame, in larga parte da ricondurre all'aumento del numero annuo di passeggeri dell'Aeroporto di Firenze e, di conseguenza, anche dei clienti del parcheggio gestito dalla società, come già sottolineato.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Impegni e garanzie

Al 31 dicembre 2019 non vi sono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale della società.

Fatti di rilievo avvenuti dopo il 31 dicembre 2019

Non si rilevano fatti di rilievo avvenuti successivamente a tale data.

Altre informazioni relative ai compensi 2019

Per i compensi spettanti alla società di revisione si rimanda a quanto esposto nelle Note Illustrative al Bilancio al 31 dicembre 2019 della società controllante Toscana Aeroporti S.p.A.

Si segnala che la Società non ha nominato il Collegio Sindacale in forza di quanto disposto dall'art. 2477 comma 3 cod. civ.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa e rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio ed i flussi di cassa e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Proposta di destinazione del risultato d'esercizio

Il bilancio al 31 dicembre 2019 si è chiuso con un utile netto pari ad Euro 788.170,19 che si propone di accantonare integralmente a Riserva Facoltativa, avendo la Riserva Legale già raggiunto il minimo previsto dall'art. 2430 del codice civile.

Amministratore Unico
(Dott. Vittorio Fanti)
"Firmato"

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.
Codice fiscale: 04477780482

v.2.11.0

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Vittorio FANTI , in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il rendiconto finanziario e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.
Codice fiscale: 04477780482

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.

SOCIETA' CON UNICO SOCIO

VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 19 MAGGIO 2020

L'anno 2020, il giorno 19 del mese di Maggio alle ore 9.30, presso la sede della società Toscana Aeroporti S.p.A., Via del Termine n. 11, 50127 - Firenze, si è riunita, in forma totalitaria, l'Assemblea dei soci di Parcheggi Peretola S.r.l., con sede in Firenze, Via del Termine 11, capitale sociale € 50.000,00, interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze e codice fiscale 04477780482, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Proposta di approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2019 e di destinazione dell'utile di esercizio: deliberazioni inerenti e conseguenti;**
- 2. Varie ed eventuali.**

Ai sensi dello Statuto e su designazione da parte degli intervenuti all'Assemblea assume la presidenza l'Amministratore Unico Vittorio Fanti (presente in videoconferenza), il quale, con il consenso dell'Assemblea, chiama a svolgere la funzione di segretario il Dott. Guglielmo de Marinis (presente in videoconferenza), con il compito di redigere il verbale dell'Assemblea medesima.

Il Presidente constata e dà atto che è rappresentato l'intero capitale sociale, essendo presente il socio Toscana Aeroporti S.p.A., in persona del Dott. Marco Forte (presente in videoconferenza), delegato a rappresentare, nella presente assemblea, il socio medesimo, in virtù di apposita delega

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.
Codice fiscale: 04477780482

conferita dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Marco Carrai, agli atti della società.

Il Presidente dichiara quindi la presente Assemblea validamente costituita a norma di legge e di Statuto e, come tale, idonea a deliberare su quanto previsto all'ordine del giorno.

1. Proposta di approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2019 e di destinazione dell'utile di esercizio: deliberazioni inerenti e conseguenti.

Il Presidente ricorda anzitutto che la precedente Assemblea di Parcheggi Peretola tenutasi lo scorso 20 aprile aveva approvato il bilancio relativo all'esercizio 2019 comprensivo della distribuzione integrale dell'utile di esercizio pari a Euro 788.170,19.

Il Presidente a tal riguardo rappresenta che - tenuto conto delle misure a sostegno della liquidità delle imprese contenute nel Decreto Legge 8 aprile 2020 n. 23, cd. "Decreto Liquidità", e considerati altresì gli orientamenti espressi dalla capogruppo Toscana Aeroporti in relazione alla distribuzione dei dividendi - si rende necessario che il suddetto utile di esercizio pari ad Euro 788.170,19 sia accantonato integralmente a Riserva Facoltativa, avendo la Riserva Legale già raggiunto il minimo previsto dall'art. 2430 del codice civile.

L'Assemblea, quindi, preso atto della suddetta nuova proposta avanzata in merito alla destinazione dell'utile di esercizio, delibera:

- **(delibera n. 2/2020)**
- **di revocare le delibere adottate dall'Assemblea del 20 aprile 2020;**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.
Codice fiscale: 04477780482

- **di approvare il bilancio al 31 dicembre 2019 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa nella versione allegata al presente verbale (Allegato 1);**
- **di destinare integralmente a Riserva Facoltativa l'utile di esercizio pari ad Euro 788.170,19, avendo la Riserva Legale già raggiunto il minimo previsto dall'art. 2430 del codice civile.**

2. Varie ed eventuali

Il Presidente comunica all'Assemblea che non sussistono varie ed eventuali.

Alle ore 9.45 circa, null'altro essendovi a deliberare, e nessuno più chiedendo la parola, il Presidente dichiara tolta la seduta, previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente
Vittorio Fanti

Il Segretario
Guglielmo de Marinis

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.
Codice fiscale: 04477780482

IL SOTTOSCRITTO FANTI VITTORIO NATO A CANEPINA (VT) IL 08/09/1944 DICHIARA, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE EX ART. 76 DEL DPR 445/2000 IN CASO DI FALSA O MENDACE DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL MEDESIMO DECRETO, CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO PRODOTTO MEDIANTE SCANSIONE OTTICA DELL'ORIGINALE ANALOGICO E CHE HA EFFETTUATO CON ESITO POSITIVO IL RAFFRONTO TRA LO STESSO E IL DOCUMENTO ORIGINALE AI SENSI DELL'ART. 4 D.P.C.M. 13 NOVEMBRE 2014

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Firenze – autorizzazione numero 10882/2001/T2 del 13/3/2001 – emanata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Toscana

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.
Codice fiscale: 04477780482



Relazione della società di revisione indipendente
ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

Parcheggi Peretola Srl

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2019



Relazione della società di revisione indipendente

ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

Al socio unico della Parcheggi Peretola Srl

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Parcheggi Peretola Srl (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2019, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2019, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale e amministrativa: Milano 20149 Via Monte Rosa 91 Tel. 0277851 Fax 027785240 Cap. Soc. Euro 6.890.000,00 i.v., C.F. e P.IVA e Reg. Imp. Milano 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 0712132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 0805640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035229691 - **Bologna** 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 0516186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 0303697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 0957532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 0552482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 01029041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 08136181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 0854545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 0403480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 043225789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 0458263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444393311

www.pwc.com/it



redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

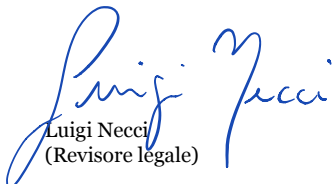
PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.
Codice fiscale: 04477780482



- Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Firenze, 3 aprile 2020

PricewaterhouseCoopers SpA


Luigi Necci
(Revisore legale)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.
Codice fiscale: 04477780482

IL SOTTOSCRITTO FANTI VITTORIO NATO A CANEPINA (VT) IL 08/09/1944 DICHIARA, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE EX ART. 76 DEL DPR 445/2000 IN CASO DI FALSA O MENDACE DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL MEDESIMO DECRETO, CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO PRODOTTO MEDIANTE SCANSIONE OTTICA DELL'ORIGINALE ANALOGICO E CHE HA EFFETTUATO CON ESITO POSITIVO IL RAFFRONTO TRA LO STESSO E IL DOCUMENTO ORIGINALE AI SENSI DELL'ART. 4 D.P.C.M. 13 NOVEMBRE 2014

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Firenze – autorizzazione numero 10882/2001/T2 del 13/3/2001 – emanata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Toscana