



Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del 15/06/2020

Presiede Il Presidente Del Consiglio GENNAI ALESSANDRO

E' PRESENTE IL SINDACO CONTI MICHELE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **15/06/2020**

Sono inoltre presenti gli Assessori RAFFAELLA BONSANGUE BONANNO GIOVANNA DRINGOLI MASSIMO GAMBACCINI GIANNA LATROFA RAFFAELE MAGNANI PIERPAOLO MUNNO SANDRA PESCIATINI PAOLO

**Comunicata a:**

Assiste il Segretario Generale MORDACCI MARCO

D-04  
SEGRETARIO GENERALE  
SINDACO  
BONSANGUE  
GROSSI  
SASSETTI  
GRUPPI CONSILIARI  
ORGANO DI REVISIONE  
URP

**OGGETTO: D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) 2020 - 2022 - MODIFICHE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020 - 2022 ALLEGATO "D" - PRIMA VARIAZIONE**

### Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
AMORE GABRIELE	A	NERINI MAURIZIO	P
AULETTA FRANCESCO	A	NICCOLAI FRANCESCO	P
AZZARA' ANTONINO	P	PASQUALINO GIOVANNI	A
BARBUTI BRUNELLA	P	PICCHI OLIVIA	A
BARGAGNA ALESSANDRO	A	BASTA VLADIMIRO	A
BARSOTTI LAURA	P	POLI VERONICA	P
BIONDI MARCO	A	PUNZO MARIA	A
BUSCEMI RICCARDO	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	A
CAMELLINI ANNALISA	A	SERFOGLI ANDREA	A
COGNETTI PAOLO	P	TOLAINI ALESSANDRO	A
COLECCHIA GIUSEPPE	P	TRAPANI MATTEO	A
CONTI MICHELE	P	VERONESE ANTONIO	A
CONVERSANO ALBERTO	P		
DI GADDO BENEDETTA	A		
DINI EMANUELA	P		
GAMBINI GIULIA	P		
GENNAI ALESSANDRO	P		
LAURORA MANUEL	P		
LAZZERI MARCELLO	P		
MANCINI VIRGINIA	P		
MANNOCCI GINO	A		

Il Presidente Del Consiglio  
GENNAI ALESSANDRO

Il Segretario Generale  
MORDACCI MARCO



## II CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 21 dicembre 2019, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2020 – 2022 contenente tra l'altro il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" (allegato "D");
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 2 aprile 2020 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2020 – Individuazione beni non strumentali suscettibili di alienazione/valorizzazione (art. 58 D.L. 112/2008 convertito in L.133/2008 e ss.mm.ii.)", è stata approvata la proposta di vendita dei seguenti beni non strumentali di proprietà del Comune di Pisa:
  - a) Quote di particelle di terreni pertinenziali a titolo di permuta (**All. 1, 2, 3, 4**);
  - b) Fabbricato posto in Via N. Pisano n. 13, codice identificativo di inventario id 39370; il cui valore è indicato nella relazione allegata facente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (**All. 5**);
  - c) Fabbricato posto in Via Sempione n. 10 codice identificativo di inventario id 39088, il cui valore è indicato nella relazione allegata facente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (**All. 6**);

### Richiamati

- l'art. 151 del Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in base al quale *"Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione"*;
- l'art. 170 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che, fra l'altro, recita *"Il Documento unico di programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente"*, precisando altresì che *"Il Documento unico di programmazione costituisce atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione."*;
- l'allegato 4/1 ("Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio") del D. Lgs. 118/2011, con particolare riferimento ai paragrafi 4.2 ed 8 in materia Documento Unico di Programmazione degli enti locali;

### Considerato che ai sensi del citato paragrafo 8 dell'allegato 4/1 del D. Lgs. 118/2011, il DUP:

- è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative;
- costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione;
- si compone di due sezioni: la Sezione Strategica (SeS) e la Sezione Operativa (SeO). La prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione;

**Considerato altresì che**, secondo il paragrafo 8.2 dell'allegato 4/1 del D. Lgs. 118/2011, la Parte 2 della Sezione Operativa (SeO) comprende fra l'altro il piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali, in particolare *"Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP. La ricognizione degli immobili è operata sulla base, e nei limiti, della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici. L'iscrizione degli immobili nel piano determina una serie di effetti di natura giuridico – amministrativa previsti e disciplinati dalla legge"*;



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

**Richiamato** l'art. 58 del Decreto-Legge 25.6.2008 n.112 convertito in Legge 133/2008 che prevede: *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;

## Dato atto che

- il Comune di Pisa è unico proprietario di due edifici ed è comproprietario di tre edifici con gli ex affittuari che hanno acquistato gli alloggi, posti in Pisa in località Cep, precisamente in Via Veneziano;
- le quote pertinenziali di terreni pertinenziali dei suddetti edifici saranno oggetto di permuta senza conguaglio in denaro, per il cui valore si rimanda alle relazioni tecniche allegate (**All. 1, 2, 3, 4**), allo scopo di assegnare in proprietà condominiale a ciascun palazzo un'area di pertinenza funzionale all'edificio stesso e di trasferire al Comune l'esclusiva proprietà dell'intera area restante, sistemata a verde e percorsi pedonali e carrabili;

**Dato atto che** le seguenti unità immobiliari fanno parte di edifici destinati ad ERP:

N°	Descrizione del bene	Dati catastali	Destinazione urbanistica attuale	NOTE	STIMA
1	Alienazione Fabbricato Via N. Pisano 13 ID 39370	<u>Alloggio</u> C.F. Pisa Fg. 123 part. 211, sub 6	Fabbricato	Prezzo di cessione indicato da Apes	Euro 142.519,00
2	Alienazione Fabbricato Via Sempione n. 10 ID 39088	<u>Alloggio</u> C.F Pisa Fg. 47 part. 531 sub. 1	Fabbricato	Prezzo di cessione indicato da Apes	Euro 62.100,00

**Atteso che** la Regione Toscana ha emanato una normativa specifica (Legge regionale n. 5 del 22 gennaio 2014) per l'alienazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica finalizzata alla razionalizzazione e valorizzazione del medesimo patrimonio ERP;

**Preso atto che** in riferimento alle suddette unità immobiliari la Legge regionale n. 5 del 22 gennaio 2014 disciplina il sistema di alienazione degli alloggi assegnati di edilizia residenziale pubblica (ERP); stabilendo tra l'altro che:

- è consentita l'alienabilità di alloggi ERP in presenza delle condizioni previste dal comma 1 articolo 2;
- hanno titolo all'acquisto degli alloggi di cui all'articolo 2 comma 1, gli assegnatari conduttori di un alloggio ERP da oltre un quinquennio alla data di presentazione della domanda di acquisto o i loro familiari conviventi;
- il prezzo di alienazione degli alloggi di cui all'articolo 2 comma 1, è determinato mediante perizia tecnica redatta dal soggetto gestore, assumendo a base della stessa il valore normale di cui all'articolo 1 comma 307, della L. 296/2006, tenuto conto dei valori rilevati, per la medesima fascia e zona, dall'agenzia del territorio – Osservatorio del mercato immobiliare (art. 9 comma 1);



- compete al soggetto gestore l'attuazione del piano di alienazione (art. 4, comma 4);
- gli atti di compravendita sono rogati o autenticati dal segretario comunale del Comune alienante, ai sensi dell'articolo 97, comma 4 lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), salvo che l'acquirente preferisca avvalersi dell'opera di un notaio (art. 9 comma 5);
- la vendita a prezzi di mercato avviene a mezzo asta pubblica, previo eventuale esercizio del diritto di prelazione previsto ex lege ai conduttori (art. 10, commi 2 e 3);
- il pagamento integrale del prezzo avviene alla stipula del contratto (art. 10, comma 4);

**Considerato che** in conseguenza della deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 2 aprile 2020 si rende necessario modificare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato quale allegato "D" al DUP 2020 – 2022 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 21 dicembre 2019;

**Visti**, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., dal Dirigente della Direzione 04 Patrimonio, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., dal Dirigente della Direzione 03 Finanze – Provveditorato – Aziende - Prevenzione e Protezione - Datore di lavoro - Servizi assicurativi, che si allegano al presente atto (**ALLEGATO A**);

**Viste** le relazioni tecniche allegate (**Allegati 1, 2, 3, 4, 5, 6**);

**Visto** l'art. 42 lett. l) del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale tra l'altro le competenze in materia di alienazioni ed acquisti immobiliari;

**Visto** l'art. 239 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000, che prevede che l'Organo di revisione rilasci il proprio parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

**Visto** l'estratto del verbale della seduta del 27 Maggio 2020 della 4° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale;

**Dato atto** che la presente delibera ha la sola funzione di elencare i beni non strumentali dell'attività istituzionale;

All'unanimità dei presenti con voti resi nelle forme di legge essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti        n. 17  
Favorevoli    n. 17

## DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di vendita adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 2 aprile 2020 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2020 – Individuazione beni non strumentali suscettibili di alienazione/valorizzazione (art. 58 D.L. 112/2008 convertito in L.133/2008 e ss.mm.ii.)" relativa alla vendita dei seguenti beni non strumentali di proprietà del Comune di Pisa:
  - a) Quote di particelle di terreni pertinenziali oggetto di permuta senza conguaglio in denaro; per il cui valore si rimanda alle relazioni tecniche allegate (**All. 1, 2, 3, 4**);



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

- b) Fabbricato posto in Via N. Pisano n. 13 codice identificativo di inventario id 39370; il cui valore è indicato nella relazione allegata facente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (All. 5);
- c) Fabbricato posto in Via Sempione n. 10 codice identificativo di inventario id 39088, il cui valore è indicato nella relazione allegata facente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (All. 6);

N°	Descrizione del bene	Dati catastali	Destinazione urbanistica attuale	NOTE	STIMA
1	Alienazione Fabbricato Via N. Pisano 13 ID 39370	<u>Alloggio</u> C.F. Pisa Fg. 123 part. 211, sub 6	Fabbricato	Prezzo di cessione indicato da Apes	Euro 142.519,00
2	Alienazione Fabbricato Via Sempione n. 10 ID 39088	<u>Alloggio</u> C.F. Pisa Fg. 47 part. 531 sub. 1	Fabbricato	Prezzo di cessione indicato da Apes	Euro 62.100,00

2) di dare atto che la presente deliberazione è da intendersi, ad ogni effetto, integrativa del D.U.P. 2020 - 2022 in relazione al piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari approvato, quale allegato "D" al DUP 2020 - 2022, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 21 dicembre 2019;

Entra il Consigliere Mannocci

**Indi, il Consiglio Comunale**

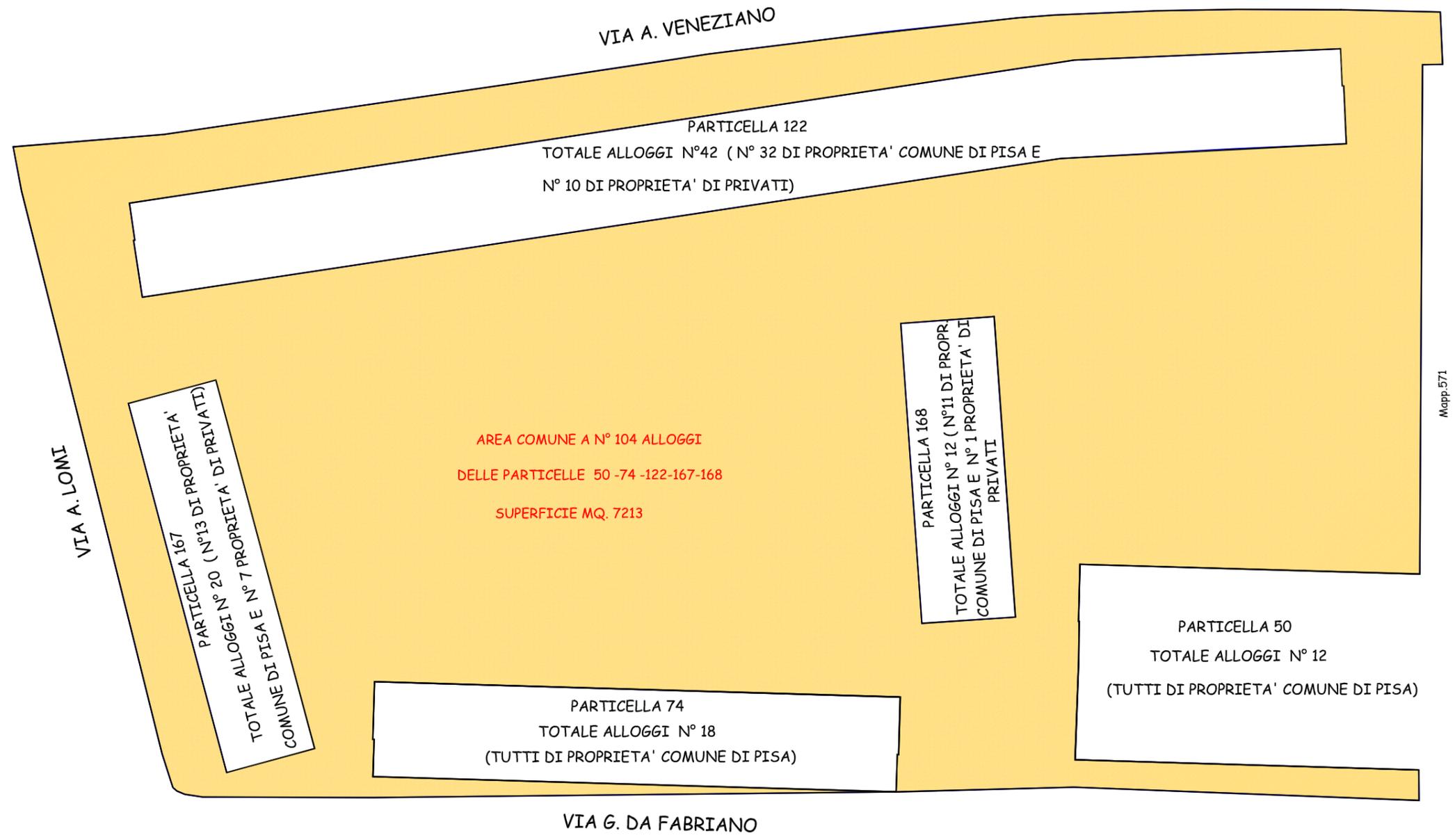
All'unanimità dei presenti con voti resi nelle forme di legge essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti n. 18  
Favorevoli n. 18

**DELIBERA** Altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., con separata votazione, rilevata l'urgenza di provvedere in ragione della necessità di procedere celermente alle alienazioni degli immobili sopra richiamati.

# TAVOLA ESPLICATIVA STATO ATTUALE



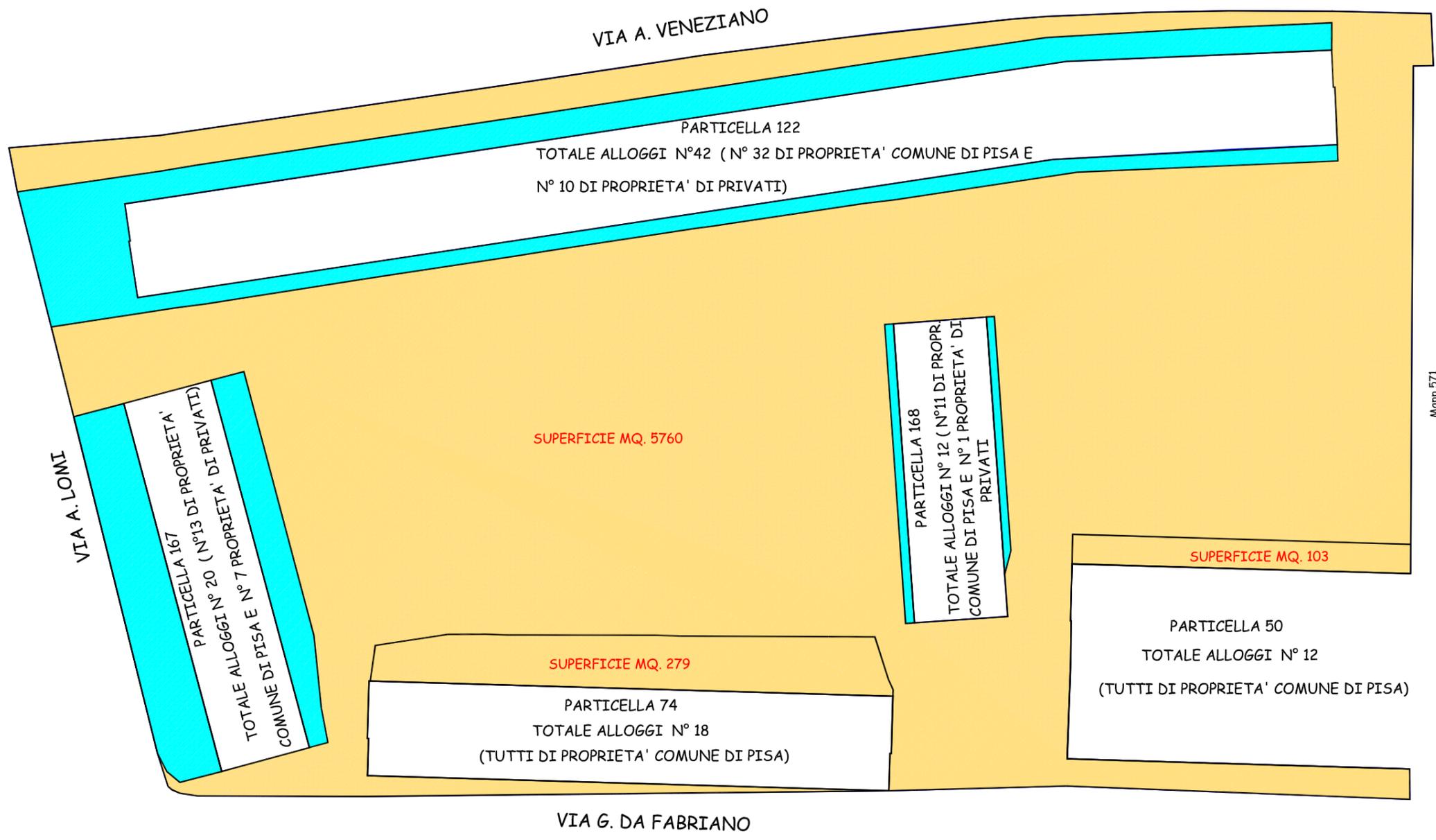
Mapp. 571



AREA COMUNE A TUTTI GLI ALLOGGI MQ. 7213 ( COMUNE DI PISA PROPRIETA' PER 86/104 PRIVATI PROPRIETA 18/104)



# TAVOLA ESPLICATIVA SITUAZIONE FINALE DOPO ATTO



AREE CHE A SEGUITO DI ATTO DI PERMUTA SARANNO DI PROPRIETA' COMUNE DI PISA PER 1000/1000 ( MQ. 5760 +279+103 = SUPERFICIE MQ. 6142)



AREE CHE A SEGUITO DI ATTO DI PERMUTA SARANNO DI PROPRIETA' DI PRIVATI E COMUNE DI PISA IN RIFERIMENTO AL NUMERO DI ALLOGGI PRESENTI NEL CONDOMINIO (SUPERFICIE MQ.1071)





COMUNE DI PISA  
DIREZIONE PATRIMONIO  
P.O. Ufficio Espropri e Demanio Marittimo  
U.O. Tecnica

~  
Palazzo Pretorio - Via del Moro, 2

Tel: 050 910254 / 050 910489  
050 910502 / 050 910259

e-mail: [espropri@comune.pisa.it](mailto:espropri@comune.pisa.it)  
PEC: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)  
orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 24 febbraio 2020

Oggetto: CEP - Via Veneziano. Permuta aree Comune/Privati.

## RELAZIONE TECNICA

Il Comune risulta unico proprietario di due edifici e comproprietario, con gli ex affittuari che hanno acquistato gli alloggi, di tre edifici, tutti posti in Pisa, località CEP, via Veneziano.

Attualmente l'area circostante i suddetti edifici, rappresentata in Catasto nel Foglio 25 dalla particella 122 (v.estratto di mappa allegato), risulta Bene Comune a tutte le unità immobiliari costituenti i suddetti cinque edifici.

La permuta prospettata ha lo scopo di assegnare in proprietà condominiale a ciascun palazzo un'area di pertinenza funzionale all'edificio stesso e di trasferire al Comune l'esclusiva proprietà dell'intera area restante, sistemata a verde e percorsi pedonali e carrabili.

La conformazione dell'area di mq.7.213 circa attualmente a comune a tutte le unità immobiliari (di cui 86 di proprietà comunale e 18 di proprietà privata), è quella graficamente evidenziata nella planimetria in All. 1).

A seguito della permuta i tre edifici i cui alloggi risultano in parte di proprietà comunale ed in parte di proprietà privata avranno assegnate come pertinenze le aree indicate con colorazione ciano nella planimetria in All.2), mentre i due edifici interamente di proprietà comunale (particelle 50 e 74) avranno assegnate come pertinenze le rispettive aree indicate con le superfici di mq.103 e mq.279, indicate nello stesso allegato grafico. La restante area, di complessivi mq. 5.760 circa sarà infine trasferita in proprietà esclusiva al Comune quale area indipendente dai fabbricati.

Come specificato nello schema di contratto predisposto dal notaio incaricato del rogito, la permuta sarà soggetta a registrazione ad imposta fissa ed esente dalle imposte ipotecaria e catastale.

Ai soli fini repertoriali del contratto, trattandosi di permuta senza conguaglio tra le parti, può essere pertanto attribuito a ciascuna delle porzioni oggetto di permuta il valore simbolico di € 30.000,00=

file: Relazione tecnica.docx

Il funzionario responsabile  
Gabriele Ricoveri



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Inviato per Mail

Pisa 21/02/2020

Servizio Gestione

Unità Op. 3000

Protocollo n. 1253 Allegati n. \_\_\_\_\_

**All'Ufficio Patrimonio  
Comune di Pisa  
Dott.ssa Melani**

**OGGETTO: L.R.T. 5/2014 - cessione alloggio Via N. Pisano nc. 13 – BERRETTA LUCA - Foglio 123  
particella 211 sub. 6 cat. A3, cl. 4, Vani 5,0, rendita 516,46 - Calcolo prezzo cessione.**

In merito a quanto in oggetto, la legge R.T. 5/2014 prevede all'art. 9 che il prezzo di alienazione è determinato assumendo a base il valore normale di cui all'art. 1 comma 307 della L 296/2006, tenuto di conto dei valori OMI.

L'importo determinato come sopra è decurtato del 25% ed un ulteriore 6 % in quanto, nel 2006 sono stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria all'edificio, rifacimento facciata e terrazzi.

Pertanto il valore viene così determinato: valore OMI minimo è sommato al risultato tra la differenza del il valore OMI massimo e quello minimo moltiplicato per un coefficiente K che tiene di conto del taglio dimensionale dell'alloggio e l'altezza di piano.

I valori Omi della zona, riferiti a quando è stato comunicato il prezzo di cessione, per un alloggio di categoria A/3 (abitazione di tipo economico) sono: minimo €. 1650 massimo €. 2400  $K= 0,5$ , pertanto il Valore Normale è pari ad €. 2025,00 al quale applicando la detrazione del 31% risulta essere di € 1397,25 che moltiplicato per la superficie commerciale pari a 102 mq. determinata in base al D.P.R. 138/98, da il prezzo di cessione definitivo che nel caso è pari ad €. 142.519,00.

Cordiali saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE**

(Avv. Paola Giampaoli)

Rc/PG



*Paola Giampaoli*



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Inviato per Mail

Pisa 21/02/2020

Servizio Gestione

Unità Op. 3000

Protocollo n. 1252 Allegati n. \_\_\_\_\_

**All'Ufficio Patrimonio  
Comune di Pisa  
Dott.ssa Melani**

**OGGETTO: L.R.T. 5/2014 - cessione alloggio Via Sempione nc. 10 – MARCHI ROBERTA - Foglio 47  
particella 531 sub. 1 cat. A3, cl. 3, Vani 5,0, rendita 435,11 - Calcolo prezzo cessione.**

In merito a quanto in oggetto, la legge R.T. 5/2014 prevede all'art. 9 che il prezzo di alienazione è determinato assumendo a base il valore normale di cui all'art. 1 comma 307 della L 296/2006, tenuto di conto dei valori OMI.

L'importo determinato come sopra è decurtato del 25% ed un ulteriore 15 % in quanto non sono stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria all'edificio.

Pertanto il valore viene così determinato: valore OMI minimo è sommato al risultato tra la differenza del il valore OMI massimo e quello minimo moltiplicato per un coefficiente K che tiene di conto del taglio dimensionale dell'alloggio e l'altezza di piano.

I valori Omi della zona, riferiti a quando è stato comunicato il prezzo di cessione, per un alloggio di categoria A/3 (abitazione di tipo economico) sono: minimo €. 1300 massimo €. 1800  $K= 0,275$ , pertanto il Valore Normale è pari ad €. 1437,50 al quale applicando la detrazione del 40% risulta essere di € 862,50 che moltiplicato per la superficie commerciale pari a 72 mq. determinata in base al D.P.R. 138/98, da il prezzo di cessione definitivo che nel caso è pari ad €. 62.100,00.

Cordiali saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE**

(Avv. Paola Giampaoli)

Rc/PG



# Comune di Pisa

4° Commissione Consiliare Permanente

*Affari Generali, Bilancio, Tributi e Patrimonio, Attività produttive, Decentramento e relativi regolamenti.*

Estratto del verbale della seduta del giorno mercoledì 27 maggio 2020 (in videoconferenza), convocata in data 22 maggio 2020 dal Presidente della Commissione nelle forme previste dal vigente regolamento del consiglio comunale.

Inizia a presiedere l'adunanza il Presidente COLECCHIA Giuseppe.

Sono presenti i consiglieri:

Presente	Assente	
X		COLECCHIA Giuseppe
X		SERFOGLI Andrea
	X	AULETTA Francesco
X		BUSCEMI Riccardo
X		COGNETTI Paolo
X		DI GADDO Benedetta
X		MANNOCCI Gino
X		NICCOLAI Francesco

gli uditori:

Presente	Assente	
	X	TROCCHI Massimo

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Signor Giampiero Franchi.

La seduta, in osservanza al regolamento del consiglio comunale, viene registrata e tale registrazione è parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Sono collegati all'inizio della seduta: la Vicesindaco Bonsangue, il Dirigente Dott. Grossi, il funzionario P.O. Dott. Ricoveri.

Accertato il numero legale il Presidente Colecchia alle ore 17.27 da inizio ai lavori della commissione.

Il Presidente passa al punto n.1 dell'OdG e precisamente "Comunicazioni";

..... omissis...

Il Presidente passa al punto n.2 dell'OdG e precisamente: Illustrazione, discussione ed eventuale espressione di parere sulla proposta di deliberazione avente come oggetto: "**D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2020-2022 – Modifiche del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020 – 2022 allegato "D" – prima variazione**"

..... omissis...

Il Presidente passa alle dichiarazioni di voto

Dichiarazioni di voto:

il commissario Serfogli dichiara che il gruppo PD non parteciperà alla votazione

Il Presidente Colecchia pone in votazione la proposta di deliberazione ad oggetto: “**D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2020-2022 – Modifiche del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020 – 2022 allegato “D” – prima variazione.**” di cui al punto 2 dell’OdG.

**votazione:**

Presenti:	07	
Votanti:	05	
Favorevoli:	05	Buscemi, Cognetti, Colecchia, Mannocci e Niccolai
Contrari:	=	
Astenuti:	=	
Note:		I commissari Di Gaddo e Serfogli pur essendo presenti dichiarano di non partecipare alla votazione

A seguito della precedente operazione di voto la IV<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente esprime **PARERE FAVOREVOLE** all’unanimità dei votanti ai sensi e per gli effetti dell’art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

..... omissis...

Il Presidente Colecchia alle ore 18,05 dichiara chiusa la riunione.

Il Presidente della Commissione

Giuseppe Colecchia

Il Segretario

Giampiero Franchi