

RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI NELLA CARTOGRAFIA E NELLA NORMATIVA DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65 DEL 10.11.2014 – APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pisa è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 02/10/1998, esecutiva, nonché di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2001 con successive modifiche ultima delle quali è il Regolamento Urbanistico vigente approvato con deliberazione C.C. n. 20 del 04/05/2017, esecutiva, ha confermato la previsione suddetta;

- **Dato atto** che il Regolamento Urbanistico si compone di numerosi allegati in particolare:

- Norme Tecniche d'Attuazione;
- Fascicolo delle schede norma da attuare;
- Fascicolo delle schede norma esterne al Centro Storico attuate e/o in corso di attuazione;
- Fascicolo delle degli interventi di cui all'art. 1.6.3 attuati;
- Fascicolo ambiti del Centro Storico attuati e/o in corso di attuazione
- Cartografia del regolamento urbanistico del Centro Storico in scala 1:2000;
- Cartografia del regolamento urbanistico del territorio esterno al Centro Storico in scala 1:5000 (numero quattro tavole): 1 - Pisa est; 2 - Pisa ovest; 3 - Litorale; 4 – Stagno;

- **Constatato** che dall'esame dei documenti allegati alla Delibera C.C. n. 20 del 04/05/2017 sono emersi diversi errori materiali sia cartografici che normativi:

- **Dato atto** che l'art.21 della L.R. n.65 del 10/11/2014 consente l'applicazione della procedura di aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, mediante un'unica Delibera di competenza del Consiglio Comunale;

- **Vista** la relazione tecnica (**Allegato B**), allegata quale parte integrante del presente provvedimento, nella quale sono precisate le rettifiche degli errori contenuti sia nella cartografia che nelle Norme tecniche di attuazione sotto elencati:

A) Errori materiali contenuti nella cartografia:

1. Centro Storico Immobile via Derna 1 angolo via Roma–

2. Centro Storico Immobile via Borgundio

3. P.ta a Lucca via XXIV Maggio 8 -

4. Litorale - Immobile sito in Marina di Pisa, via G.Salvini 4

5. Litorale - Immobile sito in Marina di Pisa, via Maiorca 80

6. Ospedaletto: Area a confine comune di Cascina:

7. Zona Stazione – Immobile proprietà ALED – via Battisti

8. Zona Piagge – Immobile sito in San Michele degli Scalzi 165

B) Errori materiali contenuti nella NTA:

- **Art. 1.2.1.1 e Art. 1.2.2.4** – si specificano le condizioni per gli ampliamenti differenziandoli dalla ristrutturazione edilizia;
- **Art. 1.2.2.4** – Viene inserita la nuova edificazione e corretta la numerazione – Ampliamenti di cui all’art. 04.5 lettera “d” e sostituzione edilizia di cui all’art. 04.7 per l’UTOE 39 (Tirrenia) - Nuova edificazione ambiti Q3e;
- **Capo 1.2.2.** – Si specifica che gli articoli successivi possono contenere ulteriori specificazioni in merito agli interventi previsti

Visti:

- Il Decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
- La Legge Regionale n. 65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;
- **Visto** il D.Lgs. n. 152/06 e s. m. e i.;
- **Visto** il Regolamento Urbanistico vigente;
- **Visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente della Direzione Urbanistica (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

DELIBERA

1. Di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare, ai sensi dell’art.21 della Legge Regionale n.65 del 10/11/2014, la rettifica dei seguenti errori materiali:

A) Errori materiali contenuti nella cartografia:

1. Centro Storico Immobile via Derna 1 angolo via Roma–

2. Centro Storico Immobile via Borgundio

3. P.ta a Lucca via XXIV Maggio 8 -

4. Litorale - Immobile sito in Marina di Pisa, via G.Salvini 4

5. Litorale - Immobile sito in Marina di Pisa, via Maiorca 80

6. Ospedaletto: Area a confine comune di Cascina:

7. Zona Stazione – Immobile proprietà ALED – via Battisti

8. Zona Piagge – Immobile sito in San Michele degli Scalzi 165

B) Errori materiali contenuti nella NTA:

- **Art. 1.2.1.1 e Art. 1.2.2.4** – si specificano le condizioni per gli ampliamenti differenziandoli dalla ristrutturazione edilizia;
 - **Art. 1.2.2.4** – Viene inserita la nuova edificazione e corretta la numerazione – Ampliamenti di cui all’art. 04.5 lettera “d” e sostituzione edilizia di cui all’art. 04.7 per l’UTOE 39 (Tirrenia) - Nuova edificazione ambiti Q3e;
 - **Capo 1.2.2.** – Si specifica che gli articoli successivi possono contenere ulteriori specificazioni in merito agli interventi previsti
3. Di approvare la relazione tecnica (**Allegato B**) allegata alla presente delibera che contiene rettifiche degli errori contenuti sia nella cartografia che nelle Norme tecniche di attuazione;
 4. Di dare incarico all’Ufficio SIT di modificare la cartografia in relazione a quanto stabilito dalla presente delibera;
 5. Di dare incarico all’Ufficio Urbanistica di provvedere alla rettifica delle schede norma da attuare in relazione a quanto stabilito dalla presente delibera.