



COMUNE DI PISA

COPIA

COMUNE PISA Settore Uso e Ass. SERVIZIO PIA
11 MAR 2002
Prot. N. <u>368</u> Il Dirigente do'

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del 21/02/2002

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIASCI GINO

Sono inoltre presenti gli Assessori CAVALLARO COSTANTINO ANGIOLINI FABIANA BALDOCCHI MASSIMA ELIGI FEDERICO LANDUCCI NICOLA MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE VIALE GIOVANNI

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri MORETTI GIULIANO TRAMONTANA MARIANO

OGGETTO: L.R. N.5 DEL 16/01/1995 ART.35 BIS-POTERI DI DEROGA DAL REGOLAMENTO URBANISTICO-ALBERGO RELAIS DELL'OROLOGIO VIA DELLA FAGGIOLA, 12-PISA.

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

25 FEB 2002
to L'incaricato

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

07 MAR 2002

Comunicata a:
 Coordinatore Dipartimento Governo del Territorio
 Al Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
 Al Servizio Urbanistica
 Al Gruppo Consiliare AN
 Al gruppo consiliare FI
 Al Gruppo Consiliare DS
 Al Gruppo Consiliare Lista Civile
 Al Gruppo Consiliare LP/SO/PPI/AR
 Al Gruppo Consiliare Verd/CI
 Al Gruppo Consiliare RC
 Direttore Generale/ , U.R.P.
 Sindaci Revisori

07 MAR 2002

F.to L'incaricato

F.to Il PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
BIASCI GINO

F.to Il VICE SEGRETARIO
GENERALE
PESCATORE PIETRO

Copia conforme all'originale in
carta semplice per uso
amministrativo

Pisa, li

25 FEB 2002

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BATTAGLIA ROMANO	N	GENTILE SALVATORE	S
BERNARDINI SONIA	N	GHELARDONI LORENZO	S
BIANCHI SIMONETTA	S	GHIONZOLI ANTONIO	S
BIASCI GINO	S	GORRERI ALESSANDRO	S
BIGONGIARI DANILO	N	LOGLI GINO	S
BINI MAURIZIO	S	LOGLI MANRICO	S
BRONZINI MASSIMO	S	MACCIONI TITINA	N
BUSCEMI RICCARDO	S	MASTANTUONO VINCENZO	N
CAPRI PAOLO	S	MODAFFERI SANDRO	N
CERRI FABRIZIO	S	MONACO MARCO	S
CONTI ERMANNO	S	MORETTI GIULIANO	S
CONTI MICHELE	N	MUSCATELLO ERNESTO	N
CORTOPASSI SERGIO	S	PIERAZZINI ENZO	N
DEL PUNTA RENATO	S	PIOLI DANIELA	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	ROSSETTI ALBERTO	S
DRINGOLI CARLO ALBERTO	S	SANTINI RENZO	S
FANTOZZI ROBERTA	S	SERFOGLI ANDREA	S
FARNESI IVANO	S	SILVESTRI SIL VIA	N
FONTANELLI PAOLO	N	TRAMONTANA MARIANO	S
FRANCESCHI FABIO	N	ZAMBITO YLENIA	S
GAMBINI GIUSEPPE	S		

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 art. 35 bis – poteri di deroga dal Regolamento Urbanistico – albergo Relais dell’Orologio Via della Faggiola, 12 – Pisa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l’istanza presentata il 12.11.2001 in atti al Servizio Gestione del Territorio con il n. 3472;

ESAMINATI gli atti presentati in data 30.11.2001;

RILEVATO che trattasi di proposta per realizzare locali destinati a volumi tecnici, per la centrale termica, l’autoclave, il gruppo elettrogeno e la centrale di condizionamento, impianti pertinenti la struttura ricettiva, albergo, di cui all’oggetto;

TENUTO CONTO che la realizzazione del locale è proposta su un’area in parte già interessata da un locale accessorio e in parte su area verde pertinente l’edificato;

- che in proposito il Regolamento Urbanistico non consente di trasformare, nel centro storico, aree verdi, pertinenti l’edificato, ancorché edificabili (art. 4.10.2 del R.U.);

PRESO ATTO che trattasi di pertinenza di struttura ricettiva, albergo Relais dell’Orologio in Via della Faggiola, 12;

VISTO l’art. 35 bis della L.R. n. 5/95 con oggetto “poteri di deroga al Regolamento Urbanistico”, al punto 2, nel quale si stabilisce che la deroga può essere concessa alle seguenti condizioni:

- a) per interventi pubblici o di interesse pubblico o generale da realizzarsi anche a cura dei privati, purché gli interventi in questione siano previsti su zone già destinate dal PRG a funzioni pubbliche, o di interesse pubblico o generale;
- b) purché operi nei limiti fissati dalle leggi e con esclusivo riferimento ai parametri dimensionali dell’intervento (altezze, superfici, volumi e distanze);
- c) previa deliberazione del Consiglio Comunale;

PRESO ATTO che trattandosi di intervento di interesse pubblico e/o generale, in area pertinenziale la struttura ricettiva, anche se con destinazione a “verde” privato, si può procedere attivando l’art. 35 bis della L.R. n. 5/95 secondo il dettato dell’art. stesso;

VISTE le tavole n. 1 – 2 – 3 prodotte con l’istanza (all. 1 – 2 – 3);

PRESO ATTO che il manufatto in “deroga” dovrà restare funzionale all’uso prescritto e potrà rimanervi per il periodo operativo della struttura ricettiva, che pertanto nel caso di diverso riutilizzo dell’edificio (non pubblico e/o di uso pubblico o generale) sarà rimosso integralmente a cura e spese della proprietà ripristinando integralmente il sito;

PRESO ATTO che prima del rilascio della concessione la proprietà dovrà sottoscrivere atto registrato e trascritto con il quale si impegna alla demolizione di tutto il manufatto venute meno le ragioni di interesse generale dell’edificio e quindi della struttura annessa, che si concede in deroga;

VISTA la relazione istruttoria dell’UOC Urbanistica;

VISTO il conforme parere espresso dalla 1^a Commissione Permanente;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, 1° comma del T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

- di approvare la deroga alla norma del Regolamento Urbanistico, deroga relativa al manufatto destinato agli impianti tecnologici relativi all'albergo Relais dell'Orologio in Via della Faggiola, 12, così come

esemplificato nelle tavole n. 1 - 2 - 3 prodotte con l'istanza, fatte salve le competenze in materia di autorizzazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 29/10/99 n. 490 (all. 1 - 2 - 3);

- di autorizzare il Dirigente del Servizio Gestione del Territorio al rilascio della concessione edilizia, in deroga alla normativa vigente (art. 40.10.2 del R.U.), previa acquisizione dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dagli aventi diritto, registrato e trascritto, con il quale si impegnano per loro e/o per gli aventi causa a rimuovere integralmente tutto il manufatto ed a ripristinare l'area a giardino, cessata l'attività ricettiva e/o di interesse pubblico/generale.



COMUNE DI PISA
GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE
U.O.C. URBANISTICA

Pisa, 21 gennaio 2002

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 art. 35 bis – poteri di deroga dal Regolamento Urbanistico – albergo Relais dell’Orologio Via della Faggiola, 12 – Pisa.

Relazione

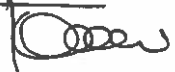
In data 30.11.2001 è pervenuta a questo Servizio, un’istanza relativa alla realizzazione su area pertinenziale di un manufatto atto ad ospitare gli impianti tecnologici (centrale termica, autoclave, gruppo elettrogeno e di climatizzazione) funzionali all’albergo “Relais dell’Orologio” ubicato in Via della Faggiola, 12.

Preso atto che il manufatto in parte interessa un’area pertinenziale classificata a verde il cui uso è regolamentato dall’art. 4.10.2 delle norme di attuazione del Regolamento Urbanistico, e che quindi l’occupazione di detto sedime non risulta consentito.

Preso atto altresì che la struttura ricettiva (albergo) rientra fra quelle da considerare pubbliche/generali e che quindi la L.R. n. 5/95 con l’art. 35 bis consente la “deroga” dalle norme del Regolamento Urbanistico, alle seguenti condizioni:

- a) per interventi pubblici o di interesse pubblico o generale da realizzarsi anche a cura dei privati, purché gli interventi in questione siano previsti su zone già destinate dal PRG a funzioni pubbliche, o di interesse pubblico o generale;
- b) purché operi nei limiti fissati dalle leggi e con esclusivo riferimento ai parametri dimensionali dell’intervento (altezze, superfici, volumi e distanze);
- c) previa deliberazione del Consiglio Comunale.

Si ritiene che detta norma possa essere applicata al fine di consentire la costruzione del manufatto per gli impianti tecnologici pertinenti l'albergo a condizione che gli aventi diritto e/o aventi causa, sottoscrivano un atto unilaterale registrato e trascritto con il quale si obbligano a rimuovere il manufatto ed a ripristinare a verde il sedime quando decadute le condizioni di struttura ricettiva (albergo) e quindi perse le prerogative di struttura di interesse pubblico/generale.

Il Funzionario
Carlo Alberto Tomei




COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

L.R. n. 5 del 16.01.1995 art. 35 bis – poteri di deroga dal Regolamento Urbanistico – albergo Relais dell’Orologio Via della Faggiola, 12 – Pisa.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 21/01/2002

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica,
Tutela Ambientale e Protezione Civile
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2001

Pisa, _____

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 31/1/02

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudia Grossi