



IL FUNZIONARIO  
(TOMEI C. ALBERTO)

COMMITTENTE

"L'INCANTO DI BOCCADARNO" S.a.s.

OGGETTO

PROGETTO PER RIALZAMENTO

UBICAZIONE

VIA BARBOLANI - MARINA DI PISA

DESCRIZIONE:

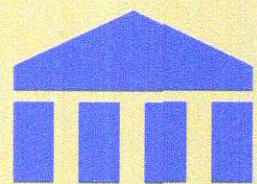
CONTEGGI SUPERFICI E VOLUMI STATO ATTUALE E DI PROGETTO

RELAZIONE TECNICA

RENDERING



TECNICO  
Geom. R. Scarpellini



STUDIO  
ASSOCIATO

Arch. MARCO BOTTAI  
Geom. ROLANDO SCARPELLINI

Via Ivizza, 2B 56013 - Marina di Pisa - Tel. 05035931  
fax 050311854 e-mail m.bottai@awn.it  
copyright, art. 11 L. 2/3/49 n. 143



## STATO DI PROGETTO

### CONTEGGI

#### SUPERFICIE COPERTA (invariata)

Corpo A: mq 206,64  
Corpo B: mq 141,38  
Corpo C: mq 103,14

Totale mq 451,16

#### VOLUME CORPI FUORI TERRA

Corpo A: h=11,75 m mq206,64 x m11,75 -  
mq 35,31 x m3,00 = mc 2.322,09

#### Corpo B:

P.Terra e P.1° h=5,75m mq 102,21x5,75 = mc 587,70  
Piano 2° h=3,00m mq 110,38x3,00 = mc 331,14  
Corpo scala h=11,75 mq 31,00x11,75 = mc 364,25  
Loggia h=5,75m mq 4,17x5,75 = mc 23,97

Corpo C: h=11,75 m mq 103,14xm11,75 -  
mq 14,55xm3,00 = mc 1.168,245

#### Parti esterne corpi seminterrati (invariate)

Corpo A: h=0,33m mq 208,44x0,33 = mc 68,785  
Corpo B: h=0,26m mq 103,61x0,26 = mc 26,939  
Corpo C: h=0,07m mq 28,57x0,07 = mc 2,00

TOTALE = mc 4.895,119

## STATO ATTUALE

### CONTEGGI

#### SUPERFICIE COPERTA

Corpo A: mq 206,64  
Corpo B: mq 141,38  
Corpo C: mq 103,14

Totale mq 451,16

#### VOLUME CORPI FUORI TERRA

Corpo A: h=5,75m mq 206,64x8,75 = mc 1.808,10

#### Corpo B:

P.Terra e P.1°: h=5,75m mq 102,21x5,75 = mc 587,70  
Piano 2°: h=3,00m mq 110,38x3,00 = mc 331,14  
Corpo scala: h=8,75m mq 31,00x8,75 = mc 271,25  
Loggia: h=5,75m mq 4,17x5,75 = mc 23,97

Corpo C: h=5,75m mq 103,14x5,75 = mc 593,05

#### Parti esterne corpi seminterrati

Corpo A: h=0,33m mq 208,44x0,33 = mc 68,785  
Corpo B: h=0,26m mq 103,61x0,26 = mc 26,939  
Corpo C: h=0,07m mq 28,57x0,07 = mc 2,00

TOTALE = mc 3.712,934

VOLUME ATTUALE = mc 3.712,934  
VOLUME DI PROGETTO = mc 4.895,119  
INCREMENTO DI VOLUME = mc 1.182,185 pari al 31,84% del volume attuale

## RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA



UBICAZIONE

*Oggetto: fabbricato adibito a R.T.A.sito in Marina di Pisa via Barbolani angolo via delle Curzolari*

L'intervento consiste nel rialzamento dell'edificio ad uso residenza turistico alberghiera esattamente di un piano sul lato che da su via delle Curzolari, attualmente elevantesi su 3 piani fuori terra, e di due piani sulla parte che da su via Barbolani, attualmente elevantesi su 2 piani fuori terra.

La parte centrale sull'angolo tra le due vie, dove è situato l'ingresso non viene rialzata per interrompere i prospetti sulle due strade.

Al piano terzo, sui prospetti verso la strada, vengono arretrate le facciate di un metro, per ricavare dei terrazzi di pertinenza delle camere e anche per rendere meno evidente l'impatto visivo dovuto alla maggiore altezza.

La zona dove si trova l'ingresso, attualmente priva di qualsiasi riparo, verrà coperta mediante una struttura realizzata in acciaio inox e vetro a forma di triangolo, esattamente come la zona in oggetto.

La parte sopraelevata delle facciate sarà rifinita come la parte esistente con fascia marcapiano in c.l.s. di c.a. colorata in pasta con ossidi ed intonaco colorato in pasta con tonalità grigio perla e con bozzatura come ai piani esistenti.

Il cornicione, in rame sagomato, verrà riposizionato alla sommità delle nuove murature perimetrali come nello stato attuale.

I nuovi serramenti saranno in metallo verniciato color bruno, come gli esistenti.

I parapetti dei terrazzi saranno in acciaio inox, come anche il rivestimento dei pilastri e delle parti delle travi esterne esistenti sui terrazzi stessi.

La richiesta del suddetto intervento, realizzabile in base alla Legge Regionale del 16 gennaio 1995 art. 35 bis, è motivata dal fatto che la richiesta di camere è fortemente superiore alla disponibilità attuale delle stesse.

Marina di Pisa, li 25.9.2003

il Tecnico

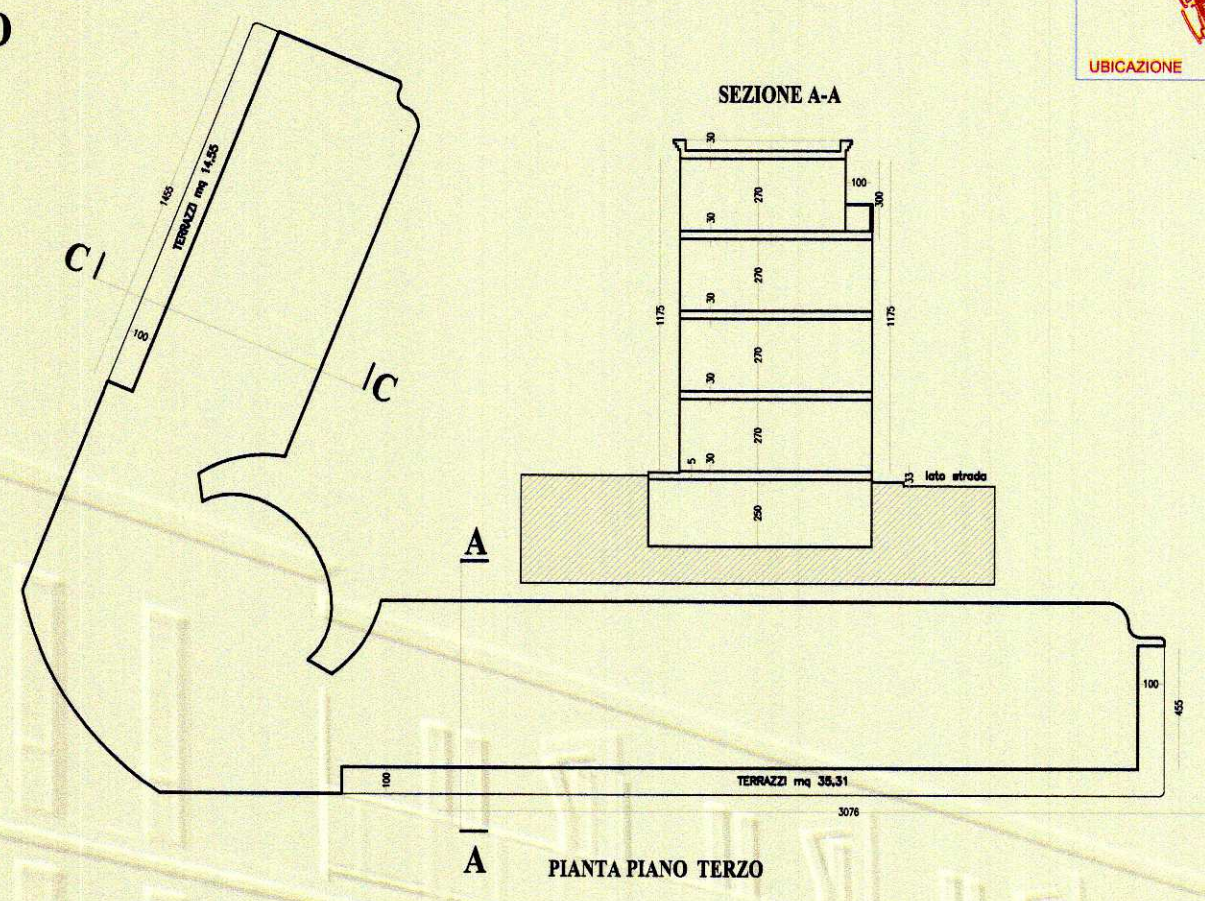
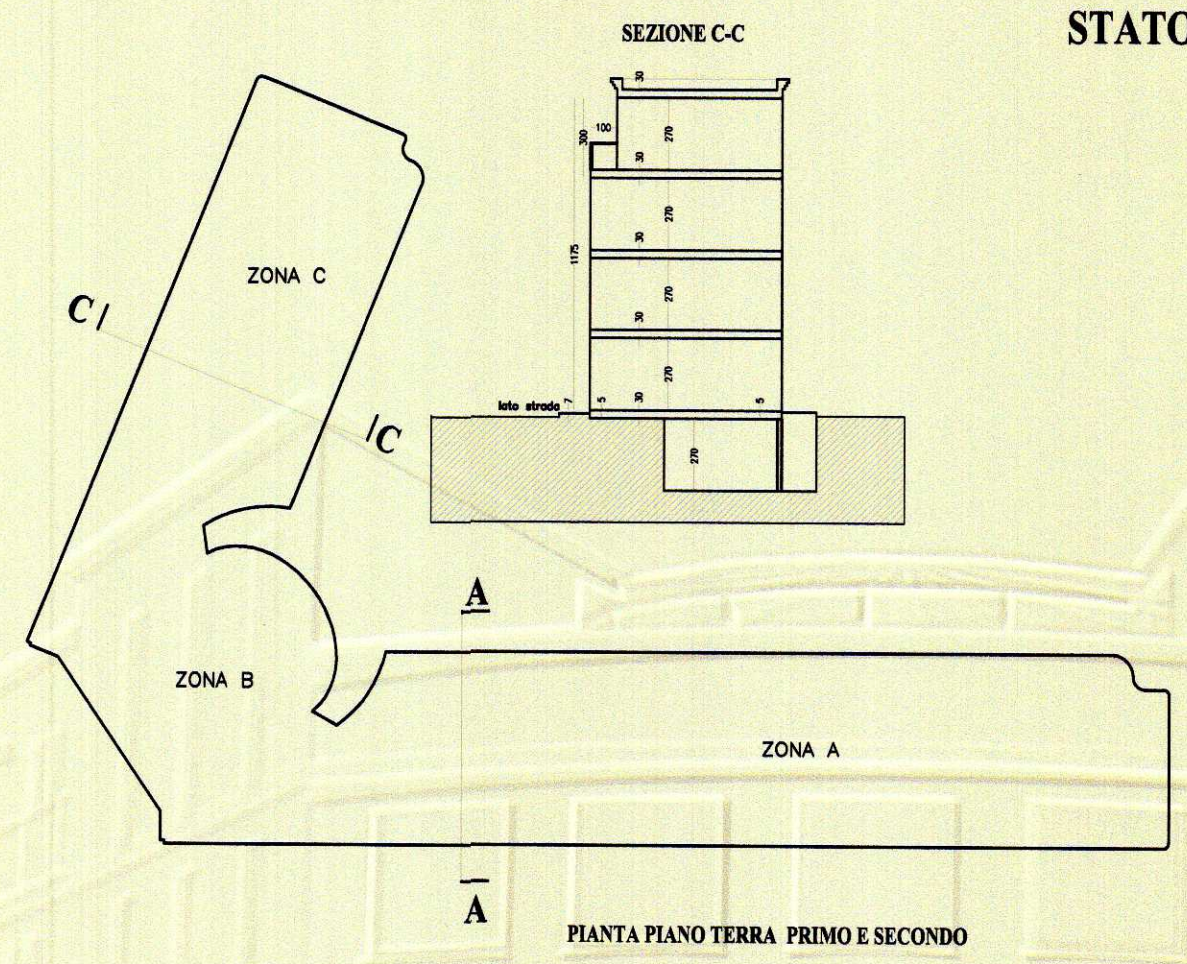


X.03 tav1

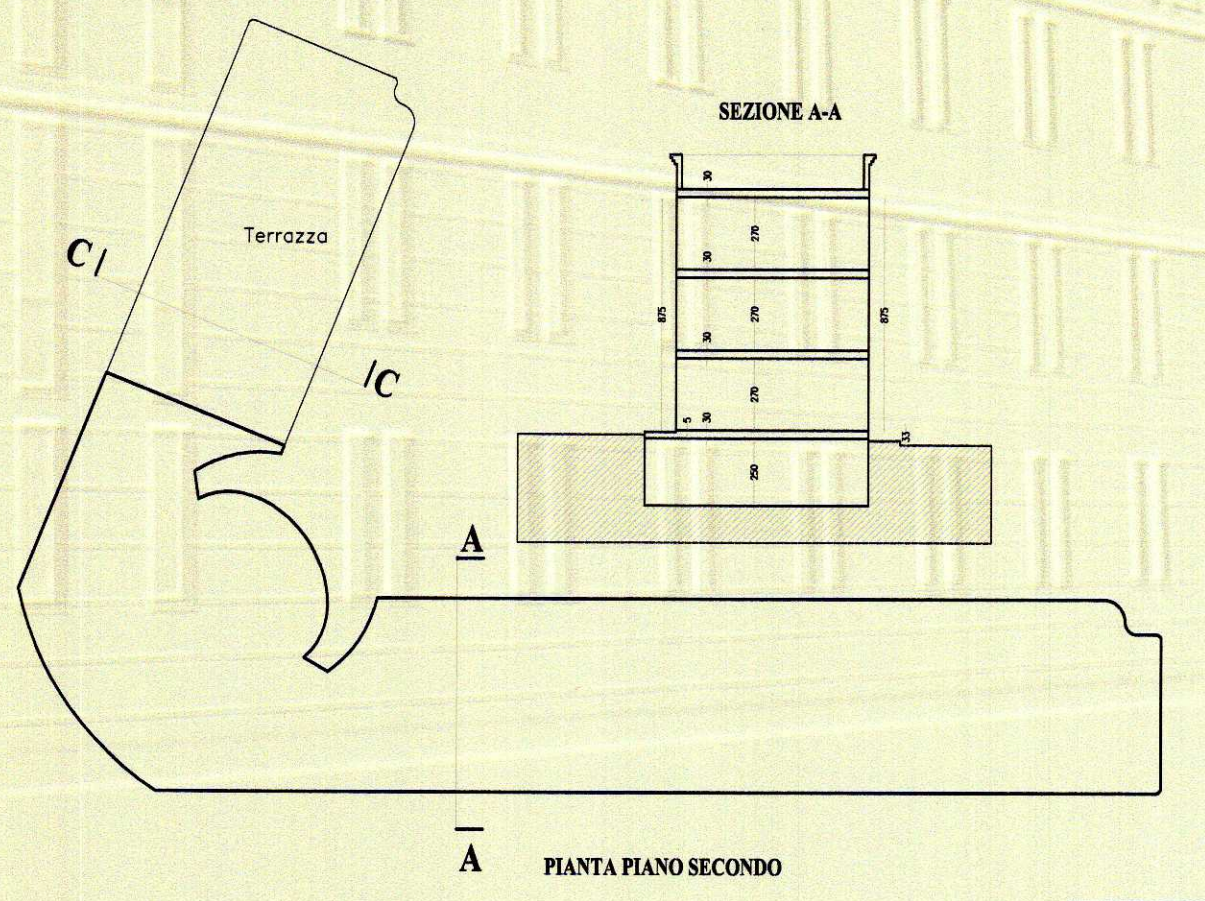
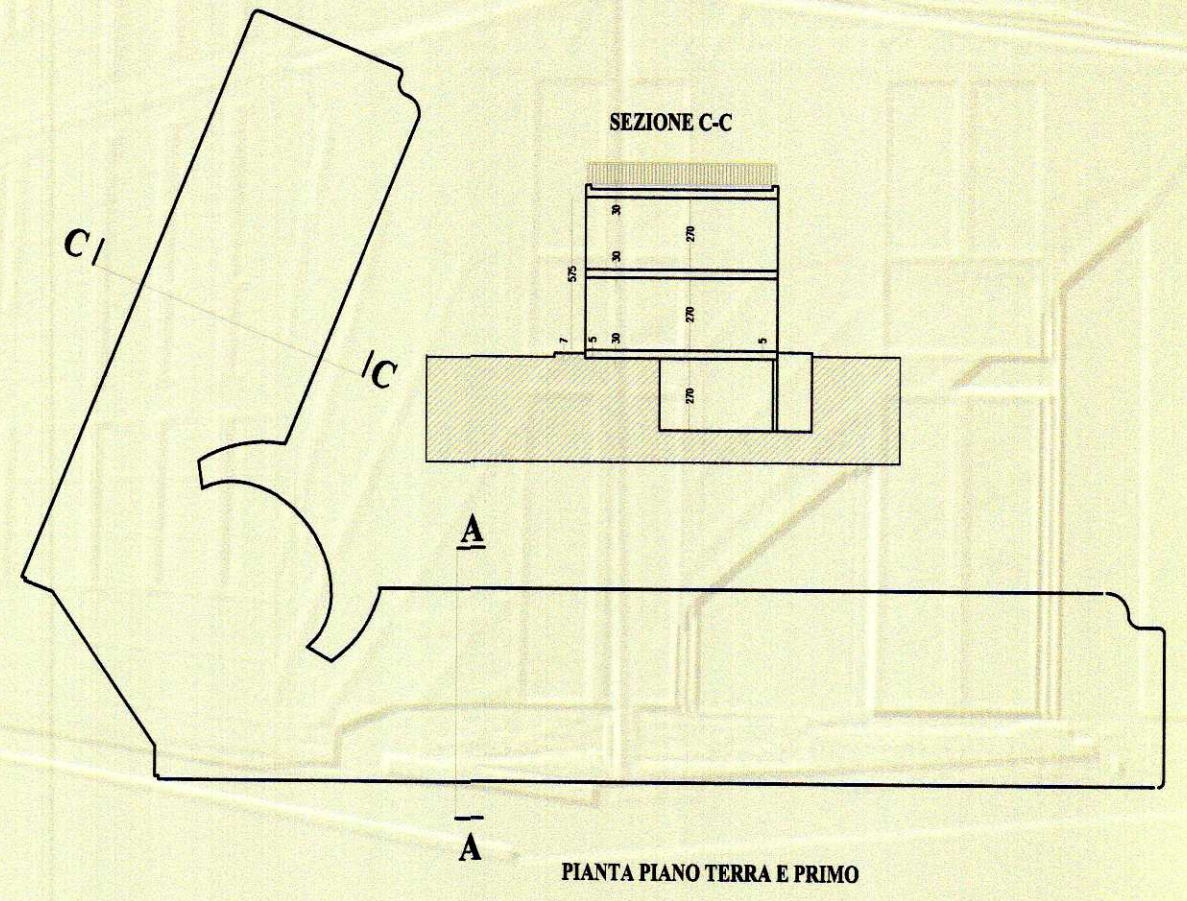




**STATO DI PROGETTO**



**STATO ATTUALE** (Dati rilevati dai grafici allegati alla C.E. n°293/97 e successiva Variante finale)







stato di progetto



stato attuale





stato di progetto



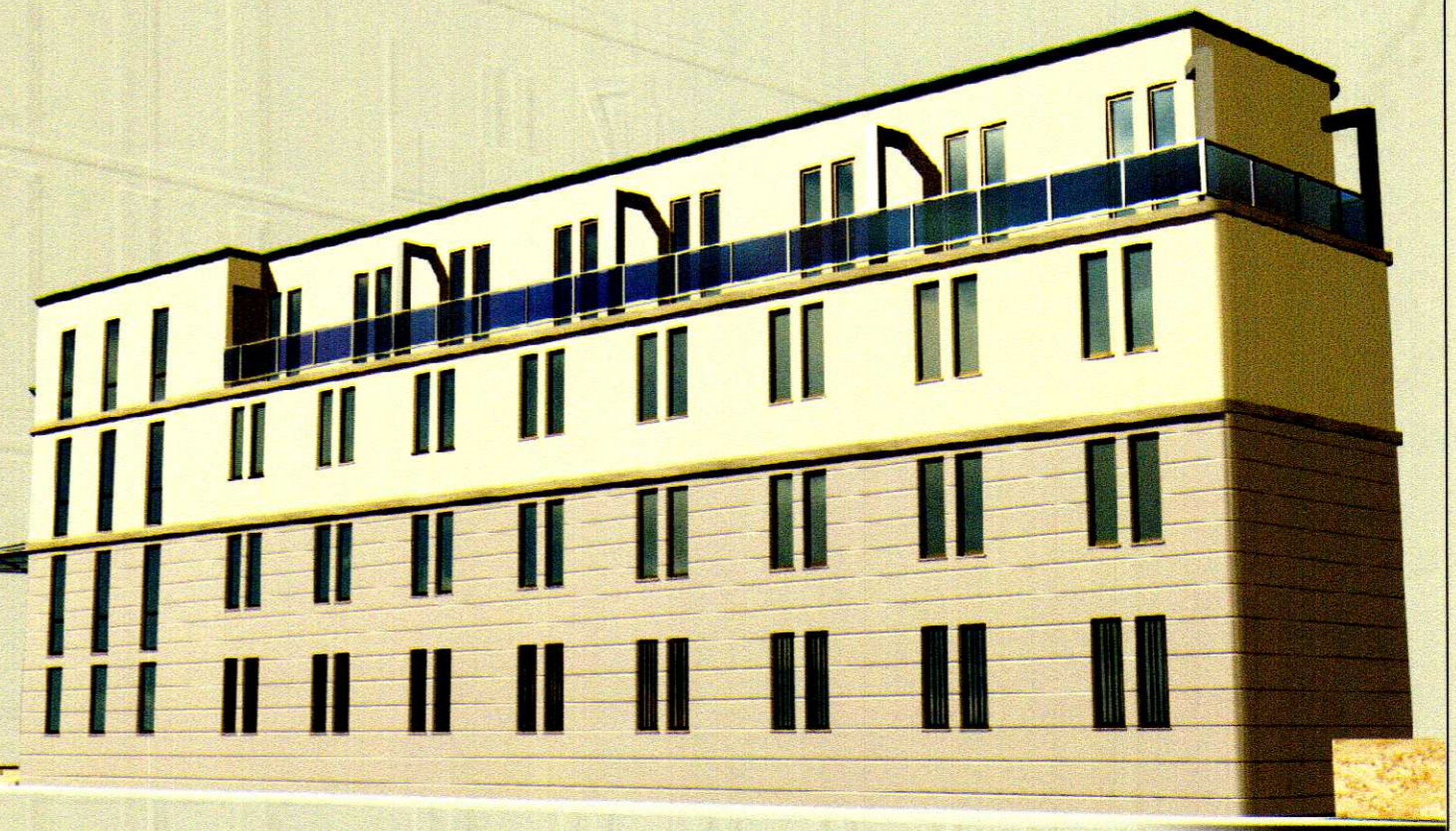
stato attuale



profilo laterale



vista frontale



vista laterale



vista retro