



COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 del 25/05/2004

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori CAVALLARO COSTANTINO ANGIOLINI
FABIANA CERRI FABRIZIO ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MACALUSO
CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPLENTE
PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri MANCINI PAOLO PAOLICCHI ARMANDO

**OGGETTO: L.R. N. 5/95 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
- APPLICAZIONE DEROGA EX ART. 35 BIS PER REALIZZAZIONE
STRUTTURA DA ADIBIRE A FARMACIA E SERVIZI CONNESSI
ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA BATTELLI.**

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal

2.7 MAG 2004

F.to L'incaricato

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il

- 8 GIU 2004

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
AN
LISTA CIVILE
DS
FORZA ITALIA
LA MARGHERITA
PATTO PER PISA
RC
SDI UDEUR
UDC

COMUNISTI ITALIANI
ORGANO DI REVISIONE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

F.to L'incaricato

F.to II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
SERFOGLI ANDREA

F.to II SEGRETARIO
GENERALE SUPLENTE
PESCATORE PIETRO

Copia conforme all'originale in
carta semplice per uso
amministrativo
Pisa, li 27 MAG 2004

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	S	GRANCHI GIACOMINO	N
BANI GIULIANO	S	LANDUCCI NICOLA	S
BIASCI MARIO	S	LUPERINI ROBERTA	N
BINI MAURIZIO	N	MACCHIA PIERANTONIO	N
BOZZI ALBERTO	S	MANCINI PAOLO	S
BUSCEMI RICCARDO	N	MASTANTUONO VINCENZO	N
CAPECCHI FRANCESCO	N	MELFI FRANCA	S
CARLESÌ GIUSEPPE	S	MEZZANOTTE MICHELE	S
CECCARELLI VALTER	N	MODAFFERI SANDRO	S
CINI ENZO	S	MUSCATELLO ERNESTO	N
CONTI MICHELE	S	PAOLICCHI ARMANDO	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	PETRUCCI DIEGO	N
DI LUPO MICHELE	S	PIOLI DANIELA	S
FANTOZZI ROBERTA	N	RINDI PAOLO	S
FIORINI ENRICO	S	ROSSETTI ALBERTO	S
FONTANELLI PAOLO	S	SCARPELLINI MAILA	S
FORTE GIUSEPPE	S	SERFOGLI ANDREA	S
GAGLIARDI NICOLA	S	SILVESTRI SIL VIA	S
GARZELLA GIOVANNI	N	TRAMONTANA MARIANO	N
GHIONZOLI ANTONIO	S	ZAMBITO YLENIA	S
GORRERI ALESSANDRO	N		

Oggetto: L. R. n. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni – Applicazione deroga ex art. 35 bis per realizzazione struttura da adibire a farmacia e servizi connessi all'interno del parcheggio pubblico di Via Battelli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il planivolumetrico predisposto dagli uffici tecnici comunali e relativo all'edificio da realizzare all'interno del parcheggio di via Battelli per destinarlo a farmacia e servizi (allegato 1);

Visto l'art. 1.4.7 del vigente Regolamento Urbanistico che consente l'utilizzazione di una percentuale massima del 2% della superficie del parcheggio per la realizzazione di impianti e di attrezzature tecnologiche, di servizio e di supporto, complementari e connesse, ivi comprese quelle per commercio al dettaglio, pubblici esercizi, e simili;

Considerato che il planivolumetrico prevede una superficie coperta pari a mq. 356,70, superiore a quella consentita dall'art. 1.4.7 del Regolamento Urbanistico (mq. 202,36);

Visto l'art. 35 bis della L.R. n.5/95 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che la struttura che si intende realizzare è compresa tra quelle consentite dall'art. 1.4.7. del Regolamento Urbanistico e che la sua destinazione rientra tra quelle ammissibili alla deroga prevista dall'art. 35 bis della L.R. n.5/95;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

DELIBERA

- di ammettere alla deroga, così come prevista dall'art. 35 bis della L.R. n. 5/95, la struttura da adibire a farmacia e servizi connessi all'interno del parcheggio pubblico di via Battelli, deroga ai parametri del Regolamento Urbanistico in quanto edificio destinato ad attività commerciale e dimensionata in mq 356,70 di superficie coperta in luogo dei 202,36 mq previsti dal Regolamento Urbanistico;

- di partecipare al Direttore dell'Edilizia Privata il presente atto.

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata a maggioranza dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

Presenti	27
Astenuti	1 (Biasci)
Votanti	26
Favorevoli	22
Contrari	4 (Mezzanotte,Silvestri,Mancini,Conti)



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

L.R. n. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni – Applicazione deroga ex art. 35 bis per realizzazione struttura da adibire a farmacia e servizi connessi all'interno del parcheggio pubblico di Via Battelli.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 14/05/2004

Il Dirigente della Direzione Urbanistica,
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2004

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Grossi

VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 17/5/04

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Grossi