



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto <i>DIREZIONE-14 / 485</i></b>	<b>del <i>03/06/2020</i></b>
<b>Codice identificativo <i>1977528</i></b>	

<b>PROPONENTE <i>PROGRAMMAZIONE LL.PP.-EDILIZIA PUBBLICA-ATTIVITA' PRODUTTIVE</i></b>
---

<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE AL BANDO PER LA CONCESSIONE DEGLI SPAZI MESSI A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PRESSO GLI EX VECCHI MACELLI E PRESSO LA CITTADELLA PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E/O ARTIGIANALE ALIMENTARE LIMITATAMENTE AL PERIODO 01/07/2020-1/11/2020</b>
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	<b><i>BERTINI SANDRA</i></b>
Dirigente della Direzione	<b><i>GUERRAZZI MARCO</i></b>

**APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE AL BANDO PER LA CONCESSIONE DEGLI SPAZI MESSI A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PRESSO GLI EX VECCHI MACELLI E PRESSO LA CITTADELLA PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E/O ARTIGIANALE ALIMENTARE LIMITATAMENTE AL PERIODO 01/07/2020-1/11/2020**

**II DIRIGENTE**

VISTA la deliberazione del C.C. n. 65 del 21/12/2019, immediatamente esecutiva, di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio 2020-2021 e relativi allegati ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 236 del 23.12.2019, immediatamente esecutiva, di approvazione del PEG per l'esercizio finanziario 2020-2022;

VISTO l'art. 107 del Decreto Lgs. n. 267 del 18.8.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;

RICHIAMATA la Decisione del Sindaco n. 132 del 19.11.2019 con la quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione "LL.PP- SUAP-Attività Produttive";

PREMESSO che

per effetto delle disposizioni governative di carattere restrittivo introdotte per contenere la diffusione del contagio da Covid 19 le attività di somministrazione di alimenti e bevande e le attività artigianali alimentari hanno subito notevoli danni economici;

la riapertura in sicurezza di dette attività è necessariamente subordinata all'adozione di precauzioni particolari per regolare l'accesso della clientela e mantenerne il distanziamento all'interno dei locali;

la combinazione delle misure restrittive di cui sopra comporta la necessità di utilizzare maggior spazio per offrire adeguati servizi alla clientela nonché per rendere economicamente sostenibile la gestione degli esercizi;

non tutti gli esercizi che operano nell'ambito delle attività di cui sopra possono fruire dei benefici approvati con delibera G.C. n. 84 del 21 maggio 2020, consistenti nella concessione a carattere gratuito di suolo pubblico fino al 40% in più rispetto alle misure contemplate dal vigente regolamento comunale in materia;

RILEVATO che alcune zone del centro storico cittadino sono particolarmente congestionate nelle ore serali per l'abnorme affollamento giovanile presso i locali di somministrazione, altamente concentrati nella zona, arrecando disturbo alla quiete pubblica ed al contempo eludendo le prescrizioni concernenti il distanziamento fisico fra gli avventori imposte dalle misure anti-contagio Covid-19;

TENUTO conto dell'intendimento e delle direttive dell'Amministrazione Comunale di mettere a disposizione alcune aree comunali idonee ad offrire l'opportunità di svolgere in forma associata la propria attività ad un determinato numero di titolari di attività di somministrazione di alimenti e bevande (art. 33 della L.R. 62/2018) e/o di attività artigianale alimentare, e/o di commercio aree pubbliche del settore alimentare (art. 48 della L.R. 62/2018);

CONSIDERATA l'esigenza di coinvolgere un certo numero di esercenti dei settori di cui al punto precedente, nella iniziativa mirata a "trasferire" temporaneamente ed eccezionalmente la propria attività nell'area della Cittadella o dei Vecchi Macelli, nel **periodo 1° luglio- 1° novembre 2020**, al fine di decentrare una serie di attività rispetto alla zona più nevralgica del centro storico, decongestionandolo per effetto dell'alternativa promossa nelle zone citate, contemperando le esigenze di profilassi sanitaria con quelle di rispetto della quiete pubblica, ma anche di sostegno delle attività economiche compromesse dalle misure antipandemiche;

RITENUTO utile pubblicare l'allegato Avviso di Manifestazione d'Interesse, al fine di raccogliere l'adesione all'iniziativa di cui sopra da parte degli operatori dei settori sopra indicati ed inoltre valutare eventuali "proposte progettuali" che l'Amministrazione potrà adottare per rendere più attrattive le aree in questione;

RITENUTO pertanto opportuno:

- Predisporre due bandi : uno relativo alla Cittadella (A) ed uno per i Vecchi Macelli (B);
- Individuare il Parco della Cittadella per le caratteristiche morfologiche e logistiche come idoneo ad ospitare operatori del commercio aree pubbliche (in possesso del titolo abilitativo di cui all'art. 34

della L.R. 62/2018) del settore alimentare esercenti attività qualificabili come “trucks e/o Street Food”;

- Individuare il parco dei Vecchi Macelli come idoneo ad ospitare attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar, ristoranti, pizzerie ed esercizi simili in possesso del titolo abilitativo di cui all'art. 50 della LR. 62/2018) ed artigianali alimentari (attività artigianali di pizzeria, gelateria, pasticceria, ecc...);

Concedere a titolo gratuito le aree come individuate nelle planimetrie di cui agli Allegati 2 e 3 ( su cui vengono individuati i singoli spazi espositivi, nel rispetto di quanto previsto dalle misure di sicurezza previste dalle disposizioni statali e/o regionali per Emergenza Covid-19, con particolare riferimento al DPCM 17/05/2020), per il periodo 1 luglio-1 novembre 2020, oltre il periodo strettamente necessario per l'allestimento e lo smontaggio; inoltre l'Amministrazione Comunale metterà a disposizione i servizi necessari (bagni chimici e punti luce area ex macelli)

- Porre a carico dei concessionari dell'area:
- la spesa di allestimento del proprio spazio, dell'energia elettrica, degli stewards e della pulizia;
- garantire il rispetto dei requisiti igienico sanitari specifici per la propria attività, nonché delle misure igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle vigenti disposizioni statali e/o regionali relative all'Emergenza Covid-19;
- stipulare apposita polizza assicurativa a tutela della incolumità degli avventori e del bene pubblico dato in concessione;
- Stabilire che possano partecipare alla procedura gli operatori, singoli o associati, in possesso dei seguenti requisiti e/o titoli abilitativi:
  - **per il Bando A):** titolo abilitativo per l'esercizio del commercio su aree pubbliche di cui all'art. 34 della L.R. 62/2018 esercenti attività alimentare qualificabile come “trucks e/o Street Food” con priorità per coloro che hanno residenza e/lo sede legale nel territorio comunale;
  - **per il Bando B):** operatori con sede legale e/o operativa nel territorio comunale, in possesso del titolo abilitativo per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar, ristoranti, pizzerie ed esercizi simili di cui all'art. 50 della LR. 62/2018) o titolari di attività artigianale alimentare (attività artigianali di pizzeria, gelateria, pasticceria, ecc...) che non possano usufruire dello spazio pubblico antistante il proprio esercizio né beneficiare della possibilità di ampliamento fino al 40%
- Predisporre a tal fine specifico Avviso, contenente gli elementi essenziali della partecipazione e le modalità di invio delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- emanare in fase successiva i due bandi (Bando A e Bando B), nei quali saranno indicati il termine e le modalità per le richieste di assegnazione;
- di riservarsi, qualora esperita la fase di manifestazione di interesse risultino pervenute adesioni all'iniziativa in numero esiguo, di non mettere a bando una delle due aree sopra individuate, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione;

EVIDENZIATO che:

- con la pubblicazione dell'Avviso per la manifestazione di interesse non viene indetta alcuna procedura di concessione, in quanto le manifestazioni di interesse che verranno presentate hanno il solo scopo di esprimere all'Amministrazione Comunale la disponibilità a partecipare al successivo bando;
- la pubblicazione dell'Avviso in questione non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa all'indagine senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta;

STABILITO infine di:

- fissare l'11 giugno quale termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, in considerazione dei tempi stretti necessari per l'organizzazione della iniziativa che ha una durata obbligata dalla stagionalità;
- pubblicare l'Avviso sul sito del Comune di Pisa e di darne ampia diffusione tramite la stampa e le organizzazioni di categoria;

CONSIDERATO che la procedura individuata risulta coerente con i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

DATO ATTO che l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, di sospendere, rinviare o annullare l'intero procedimento, senza che gli operatori economici contattati possano vantare pretesa alcuna;

VISTO l'Avviso di manifestazione di interesse (all. 1) che si approva con il presente atto, in quanto parte integrante e sostanziale dello stesso;

DATO ATTO CHE

-il responsabile unico del procedimento è la funzionaria PO-SUAP dott.ssa Sandra Bertini la quale ha preventivamente dichiarato che non sussistono cause di conflitto d'interesse e di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

-in capo al sottoscritto non sussistono elementi ostativi all'adozione del presente atto, anche con riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente

-di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

- il concessionario verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa (articoli 2 e 4);

VISTI

- la L.R. 13 luglio 2007 n. 38, recante norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro;
- il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili delle regioni e degli enti locali;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.62/2018 Codice del Commercio

VISTO il "Regolamento per lo svolgimento del controllo di regolarità amministrativa e per l'organizzazione dei procedimenti di gara", approvato con deliberazione della G.C. n. 189/2012, nonché il provvedimento DD-06 n.213 del 23/02/2016;

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi diffusamente in premessa e qui integralmente richiamati:

1 Di approvare l'Avviso di manifestazione di interesse (Allegato 1 – "AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE AL BANDO PER LA CONCESSIONE DEGLI SPAZI MESSI A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PRESSO GLI EX MACELLI E PRESSO LA CITTADELLA PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E/O ARTIGIANALE ALIMENTARE LIMITATAMENTE AL PERIODO 01/07/2020-1/11/2020"

2 Di dare atto che con successivo provvedimento si approveranno gli atti per l'eventuale attivazione del bando/i;

3 Di indicare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. 241/990, la dott.ssa Sandra Bertini, funzionaria PO -SUAP

4. Di dare atto che:

- la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità a partecipare al successivo bando;
- le manifestazioni di interesse presentate non saranno comunque vincolanti per l'Ente che avrà facoltà di procedere o meno alla prosecuzione della procedura;
- nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero esiguo, l'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non mettere a bando una delle due aree sopra individuate;
- nella fase di assegnazione successiva agli eventuali bandi, i singoli spazi espositivi (sia per il bando A che per il bando B) saranno assegnati con priorità ad eventuali soggetti rappresentanti una forma associata che proponga una "proposta progettuale" ritenuta idonea per l'assegnazione e gestione dell'intera area messa a bando, curandone anche tutti gli adempimenti connessi all'assegnazione

dei singoli spazi a ciascun operatore/associato (ciascuno dei quali dovrà essere comunque in possesso dei requisiti e/o titoli abilitativi per la partecipazione previsti nell'Avviso e/o nel/i bando/i); in mancanza di idonee proposte progettuali in forma associata di cui sopra, si procederà, invece, direttamente all'assegnazione ai singoli operatori in possesso dei requisiti, procedendo secondo i seguenti criteri di priorità:

-Per il bando A): priorità per coloro che hanno residenza e/o sede legale nel territorio comunale e, in subordine, priorità sulla base della maggiore anzianità complessiva maturata, anche in modo discontinuo, quale risultante dall'iscrizione al Registro Imprese per il commercio su aree pubbliche;

-Per il bando B): priorità ai soggetti iscritti a "Vetrina Toscana" e/o valorizzino le tipicità locali delle varie regioni.

5. Di dare atto che, nel rispetto degli artt. 26-27 del D. Lgs. 33/2013, il presente atto verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale;

6. Di partecipare la presente determinazione, conseguita l'esecutività, alla Direzione Programmazione e Controllo, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, della L. 488/1999; alla Dirigente della Cultura dott.ssa Tanini; agli assessori Pesciatini e Magnani; al Dirigente al Patrimonio dott. Grossi.

Il Dirigente  
Arch.Marco Guerrazzi

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.