



Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del 19/05/2020

Presiede Il Presidente Del Consiglio GENNAI ALESSANDRO

E' PRESENTE IL SINDACO CONTI MICHELE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .

Sono inoltre presenti gli Assessori RAFFAELLA BONSANGUE BEDINI FILIPPO BONANNO GIOVANNA DRINGOLI MASSIMO GAMBACCINI GIANNA LATROFA RAFFAELE MAGNANI PIERPAOLO MUNNO SANDRA PESCIATINI PAOLO

**Comunicata a:**

Assiste il Segretario Generale MORDACCI MARCO

D-10  
SINDACO  
SEGRETARIO GENERALE  
DRINGOLI  
DAISY RICCI  
GRUPPI CONSILIARI  
ORGANO DI REVISIONE  
URP

**OGGETTO: PROCEDURA EX ART. 81 DPR. N. 616/1977 E DPR. N. 383/1994 E S.M.I. -ESPRESSIONE DEL PARERE RELATIVO AL SEGUENTE PROGETTO: RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL MURO DI CINTA LATO NORD DELLA SEDE CENTRALE CON REALIZZAZIONE DI PADIGLIONE VETRATO POLIFUNZIONALE E INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA BIBLIOTECA DELLA SCUOLA UNIVERSITARIA SUPERIORE SANT'ANNA, PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 33, PISA. CLASS 434";**

Il Presidente Del Consiglio  
GENNAI ALESSANDRO

Il Segretario Generale  
MORDACCI MARCO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
AMORE GABRIELE	P	NERINI MAURIZIO	P
AULETTA FRANCESCO	A	NICCOLAI FRANCESCO	P
AZZARA' ANTONINO	P	PASQUALINO GIOVANNI	P
BARBUTI BRUNELLA	P	PICCHI OLIVIA	A
BARGAGNA ALESSANDRO	P	BASTA VLADIMIRO	A
BARSOTTI LAURA	P	POLI VERONICA	P
BIONDI MARCO	A	PUNZO MARIA	P
BUSCEMI RICCARDO	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	A
CAMELLINI ANNALISA	P	SERFOGLI ANDREA	A
COGNETTI PAOLO	P	TOLAINI ALESSANDRO	A
COLECCHIA GIUSEPPE	P	TRAPANI MATTEO	A
CONTI MICHELE	P	VERONESE ANTONIO	P
CONVERSANO ALBERTO	P		
DI GADDO BENEDETTA	A		
DINI EMANUELA	P		
GAMBINI GIULIA	P		
GENNAI ALESSANDRO	P		
LAURORA MANUEL	A		
LAZZERI MARCELLO	P		
MANCINI VIRGINIA	P		
MANNOCCI GINO	A		



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che: il Comune di Pisa è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio comunale [n. 103 del 02/10/1998](#) e successive varianti, nonché di Regolamento Urbanistico approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2001;

il vigente Regolamento Urbanistico è stato approvato con la variante di monitoraggio di cui alla [delibera di C.C. n. 20 del 04/05/2017](#);

Vista la Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;

DATO ATTO CHE: in data 05/11/2019 il Ministero delle Infrastrutture Provveditorato Interregionale alle OOPP Toscana Marche – Umbria, con nota prot. n. 0025820, si è attivato per l'espletamento delle procedure di cui all' ex art. 81-DPR 616/77 e DPR n.383/94 e ss.mm. ed ii. relativamente alla realizzazione del "Restauro e consolidamento del muro di cinta lato nord della sede centrale con realizzazione di padiglione vetrato polifunzionale e interventi di riqualificazione della biblioteca della Scuola Universitaria Superiore Sant'Anna, Piazza Martiri della Libertà 33, Pisa. CLASS 434";

CONSIDERATO CHE: il Comune di Pisa ha inviato alla Regione Toscana, Direzione Politiche viabilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore programmazione viabilità della Regione Toscana prot. 119108 del 25/11/2019 la propria attestazione di **non conformità urbanistico-edilizia** dell'opera relativa al "progetto di restauro e consolidamento del muro di cinta lato nord della sede centrale con realizzazione di padiglione vetrato polifunzionale e interventi di riqualificazione della biblioteca della Scuola Universitaria Superiore Sant'Anna, Piazza Martiri della Libertà 33, Pisa. CLASS 434" in quanto l'intervento di restauro e consolidamento del muro di cinta con contestuale realizzazione di padiglione funzionale risulta non conforme al Regolamento Urbanistico vigente (come da relazione tecnica allegata);

Visto il DPR 383/94;

Visto il DPR 616/77 (art. 81);

CONSIDERATO CHE, in caso di non conformità dell'opera, il Comune è invitato a produrre, in sede di partecipazione alla Conferenza Servizi prevista dalle disposizioni vigenti apposta Delibera di Consiglio Comunale che esprima il parere formale sul progetto, individuando ed autorizzando un proprio rappresentante a partecipare alla Conferenza;

DATO ATTO che i procedimenti di cui sopra risultano ad oggi sospesi in attesa di nuova convocazione da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti della Conferenza di Servizi ai sensi degli articoli 14 L. 241/1990 e 3 D.P.R. 383/1994 e s.m.i. per il perfezionamento dell'intesa Stato - Regione Toscana con l'acquisizione di tutti gli assensi necessari per la realizzazione dell'opera, e che pertanto risulta necessario procedere alla formalizzazione del parere richiesto con apposizione delibera;

VISTA la Relazione tecnica predisposta dalla Direzione Urbanistica allegata (ALLEGATO 1) che si fa propria nei contenuti, nelle indicazioni e nelle condizioni espresse;

ATTESO CHE l'Amministrazione Comunale si esprime limitatamente agli aspetti inerenti i propri strumenti e regolamenti comunali;



RILEVATO che gli interventi proposti dalla Scuola Universitaria Superiore Sant'Anna e in particolare l'intervento di restauro e consolidamento del muro di cinta con contestuale realizzazione di padiglione funzionale, come da relazione tecnica allegata alla presente, non risultano conformi al vigente Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che gli interventi risultano soggetti a vincolo paesaggistico di cui alla parte III del DLgs 42/2004;

DATO ATTO che gli interventi non risultano soggetti a Vincolo Idrogeologico di cui alla LR 39/2005;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 222 e 224 della LR 65/2014, le aree oggetto di intervento rientrano all'interno del Perimetro del territorio urbanizzato;

RITENUTO di dare mandato alla competente Direzione Comunale di partecipare alla conferenza dei servizi che dovrà essere convocata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per effetto della non conformità dell'intervento proposto;

RITENUTO di dare indicazione alle competenti Direzioni Comunali di esprimersi in sede di conferenza dei servizi, a fronte della non conformità agli atti di governo del territorio, in modo contrario alle richieste in oggetto per le motivazioni, che si fanno proprie, indicate nella relazione tecnica;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Urbanistica (Allegato A) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO l'estratto del verbale della seduta del 14 Maggio 2020 della 1° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale;

All'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 22
Favorevoli	n. 21
Astenuti	n. 1 (Veronese)

## DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto e fare proprio il contenuto di quanto riportato nella Relazione Tecnica predisposta dall'Ufficio Urbanistica allegata come parte integrante e sostanziale alla presente delibera (ALLEGATO 1);
2. Fermo restando che l'Amministrazione comunale si esprime limitatamente agli aspetti inerenti i propri strumenti e regolamenti comunali, di esprimere, in virtù di quanto contenuto al precedente punto 1, **PARERE CONTRARIO** all'approvazione del "progetto di restauro e consolidamento del muro di cinta



lato nord della sede centrale con realizzazione di padiglione vetrato polifunzionale e interventi di riqualificazione della biblioteca della Scuola Universitaria Superiore Sant'Anna, Piazza Martiri della Libertà 33, Pisa. CLASS 434" alle condizioni espresse nelle conclusioni di cui Relazione tecnica su citata;

3. di dare mandato al Sindaco di autorizzare il Dirigente della "Direzione Urbanistica-Edilizia Privata Servizi Amministrativi Mobilità", Ing. Daisy Ricci, o ad un suo delegato, a partecipare alla Conferenza di Servizi che sarà convocata ai sensi dell'art.3 D.P.R. 18.04.1994 n. 383 e successive eventuali sedute, in rappresentanza dell'Amministrazione;
4. di dare mandato al Dirigente della "Direzione Urbanistica-Edilizia Privata Servizi Amministrativi Mobilità", Ing. Daisy Ricci, di trasmettere la presente agli enti competenti interessati dai procedimenti di cui all'oggetto.

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.