



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

Estratto del verbale della seduta del giorno 30 Aprile 2020, (in videoconferenza), convocata, con carattere di urgenza, in data 28 Aprile 2020, dal Presidente Maurizio Nerini, nelle forme previste dal vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente Maurizio Nerini.

Sono presenti i consiglieri:

Presente	Assente	
X		NERINI Maurizio (Presidente)
X		TOLAINI Alessandro (Vice Presidente)
X		AZZARA' Antonino
X		BIONDI Marco
X		CONVERSANO Alberto
X		DINI Emanuela delega PUNZO Maria
X		LAURORA Manuel
X		TRAPANI Matteo

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Signor Gianluca Neri.

La seduta, in osservanza al regolamento del Consiglio Comunale, viene registrata e tale registrazione è parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente Maurizio Nerini passa a trattare il punto n. 1 all' ordine del giorno: Delibera avente per oggetto: "Riqualificazione Funzionale ed Ambientale dell'Arena Garibaldi - Stadio Romeo Anconetani - Approvazione, ai sensi dell'art. 19 Della L.R. N. 65/2014 della variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico e contestuale approvazione, ai sensi dell'art. 8 - comma 6 della L.R. N. 10/2010 del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica"; Id. Iride 1952385 - Espressione di parere;

La commissione procede all' espressione di parere sulle singole osservazioni pervenute:

Osservazione n° 1

Il Presidente comunica che la presente Osservazione, trattandosi di un contributo tecnico, non necessita di controdeduzioni.

Osservazione n° 2

Il Presidente comunica che la presente Osservazione, trattandosi di un contributo tecnico, non necessita di controdeduzioni.

Osservazione n° 3 Osservazione contenuta nel documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

GENNAI ALESSANDRO il 10/06/2020 10:29:14 UTC

Il Presidente Maurizio Nerini esprime l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 3

NERI GIANLUCA il 13/05/2020 10:14:30 UTC

che risulta parzialmente accoglibile con la seguente modifica presentata dall'ufficio del 7 marzo 2005 - Codice

Amministrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

Punto N. 7) Si precisa In sede di progettazione delle opere pubbliche legate allo stadio saranno individuati gli stalli per le biciclette. Si propone che tale prescrizione sia inserita tra gli elementi prescrittivi delle aree destinate a parcheggi ed in particolare: Parcheggio via di Gello: Scheda Norma 10.5: - 4: Elementi prescrittivi: si propone che venga inserita: In sede di progettazione dovranno essere previste area per la sosta delle biciclette e verificate le possibilità di prevedere aree destinate al bike-sharing; Verde attrezzato via Rindi: Scheda Norma 11.4: - 4: Elementi prescrittivi: si propone che venga inserita la seguente frase: In sede di progettazione dovranno essere previste area per la sosta delle biciclette e verificate le possibilità di prevedere aree destinate al bike-sharing; Area sportiva di Barbaricina Scheda Norma 16.2: - 6: Elementi prescrittivi: si propone che venga inserita la seguente frase: In sede di progettazione dovranno essere previste area per la sosta delle biciclette e verificate le possibilità di prevedere aree destinate al bike-sharing;

Favorevoli: 8 (Azzarà, Biondi, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini, Trapani)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 4:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 4:

Favorevoli: 8 (Azzarà, Biondi, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini, Trapani)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 5

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sull' osservazione n. 5:

I commissari Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 0

Contrari: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Astenuti: 1 (Tolaini)

L' osservazione è stata respinta.

Osservazione n° 6

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 6 che risulta parzialmente accoglibile con la seguente modifica presentata dall'Ufficio:

Punto N. 1) La dizione "per ospitare minimo 16.500 spettatori" è stata utilizzata ai fini del dimensionamento funzionale dello Stadio che deve comprendere tutti gli spazi necessari al corretto funzionamento in base alle norme regolamentari di settore vigenti. Tuttavia si ritiene corretto altresì limitare il numero massimo di spettatori ai 16.500 utilizzati nell'ambito degli studi di valutazione ambientale.

Si propone di modificare la scheda norma 9.2 aggiungendo al punto 6. PRESCRIZIONI, la seguente frase: **Essere richiesta per una capienza superiore a 16.500 spettatori.**

Favorevoli: 8 (Azzarà, Biondi, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini, Trapani)

Contrari: 0

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020

Reproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da MORDACCI MARCO il 10/06/2020 09:37:43 UTC

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 7

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 7 che risulta parzialmente accoglibile con la seguente modifica presentata dall'Ufficio:

Punto N. 1) Si propone di correggere l'allegato F1 sostituendo a pag. 35 la seguente frase "l'area misura circa 6.500 mq" con "l'area misura circa 15.810";

- di modificare la descrizione dell'area sostituendola con la seguente: "Si tratta di un'area in parte incolta che si trova tra la via del Brennero e il cosiddetto Villaggio Centofiori, nelle immediate vicinanze degli impianti sportivi del CUS Pisa e del Parcheggio scambiatore Paparelli; nella parte più vicina alla città sono presenti immobili destinati a attività commerciali e artigianali e ad attività direzionali (immobile ex Enel)".

I commissari Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Tolaini)

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 8

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 8 che risulta parzialmente accoglibile con le seguenti modifiche presentate dall'Ufficio:

Punti NN. 1) - 2) - 3) Si propone la correzione sostituendo nell'allegato F1, a pag. 34, nella tabella relativa alla scheda 11.4 alla colonna Variante i numeri di cui all'allegato f7:

-Verde Eliminare 12190 da sostituire con 12350

-Parcheggi Eliminare 4100 da sostituire con 5000;

-Totale Standard 16290 da sostituire con 17350

e alla colonna differenza:

-Verde Eliminare 1530 da sostituire con 1370;

-Parcheggi Eliminare 1950 da sostituire con 2850;

-Totale Standard 420 da sostituire con 1480;

I commissari Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Tolaini)

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 9

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sull'osservazione n. 9:

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

Il commissario Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

MORDACCI MARCO il 10/06/2020 09:37:43 UTC

Favorevoli: 0

Contrari: 0

Astenuti: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

Astenuti: 1 (Tolaini)

L'osservazione è stata respinta.

Osservazione n° 10

Il Presidente Nerini pone in votazione l'espressione di parere sull'osservazione n. 10:

Favorevoli: 2 (Biondi e Trapani)

Contrari: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Astenuti: 1 (Tolaini)

L'osservazione è stata respinta.

Osservazione n° 11

Il Presidente Nerini pone in votazione l'espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 11:

I commissari Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Tolaini)

La controdeduzione dell'Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 12

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l'espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 12 che risulta parzialmente accoglibile con le seguenti modifiche presentate dall'Ufficio:

Punti NN. 5) - 6) Parcheggio via di Gello: scheda 10.5: punto 4: Elementi prescrittivi: si propone che venga inserita: In sede di progettazione dovranno essere previste area per la sosta di mezzi a due ruote e verificate le possibilità di prevedere aree destinate al bike-sharing;

-Verde attrezzato via Rindi: scheda 11.4: punto 4: Elementi prescrittivi: si propone che venga inserita la seguente frase: In sede di progettazione dovranno essere previste area per la sosta di mezzi a due ruote e verificate le possibilità di prevedere aree destinate al bike-sharing;

-Area sportiva di Barbaricina scheda 16.2: punto 6: Elementi prescrittivi: si propone che venga inserita la seguente frase: In sede di progettazione dovranno essere previste area per la sosta di mezzi a due ruote e verificate le possibilità di prevedere aree destinate al bike-sharing.

Favorevoli: 8 (Azzarà, Biondi, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini, Trapani)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell'Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 13

Il Presidente Nerini pone in votazione l'espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 13:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 2 (Biondi, Trapani)

Astenuti: 1 (Tolaini)

La controdeduzione dell'Ufficio è stata accolta.

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

Osservazione n° 14

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 14:

I commissari Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Tolaini)

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 15

Il Presidente comunica che la presente Osservazione, trattandosi di un contributo tecnico, non necessita di controdeduzioni.

Osservazione n° 16

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 16:

I commissari Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Tolaini)

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 17

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 17:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 3 (Biondi, Trapani, Tolaini)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 18

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 18:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 2 (Biondi, Trapani)

Astenuti: 1 (Tolaini)

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 19

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

LENNAI ALESSANDRO il 10/06/2020 10:29:14 UTC

MORDACCI MARCO il 10/06/2020 09:37:43 UTC

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 2 (Biondi, Trapani, Tolaini)

Astenuti: 1 (Tolaini)

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 20

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 20:

I commissari Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Tolaini)

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 21

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 21 che risulta parzialmente accoglibile con le seguenti modifiche presentate dall'Ufficio:

Si propone la modifica della scheda 10.2 Porta a Lucca - via del Brennero 1 eliminando la suddivisione in 2 comparti edificatori, sostituiti da un unico comparto edificatorio su cui è ammesso un ampliamento calcolato in mq. 366 di Sul - derivante dall'applicazione della percentuale del 20% di ampliamento calcolata sulla differenza della Sul massima ammissibile dal R.U. vigente sull'intera area e Sul esistente (mq. 2.870 - mq. 1.037 = mq. 1.833). Le altezze massime rimangono quelle indicate nella scheda esistente ovvero 8,00 ml distribuibili su massimo 2 piani.

Le destinazioni d'uso ammesse, modificate rispetto a quelle previste dalla scheda vigente, sono: Industriale e artigianale - Commerciale all'ingrosso e depositi-Attività direzionali e di servizio legate alle destinazioni suddette.

La modalità attuativa per la realizzazione dell'ampliamento dell'edificio esistente è il permesso di Costruire convenzionato (non più piano attuativo indicato dalla scheda) attraverso il quale sarà disciplinata la cessione delle aree situate nella parte settentrionale del lotto come indicato nella scheda 10.2.

I commissari Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 6 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 22

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 22 che risulta parzialmente accoglibile con le seguenti modifiche presentate dall'Ufficio:



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

- Parcheggio via di Gello: scheda 10.5: punto 4: Elementi prescrittivi: si propone che venga inserita: In sede di progettazione dovranno essere previste area per la sosta di mezzi a due ruote e verificate le possibilità di prevedere aree destinate al bike-sharing;

- Verde attrezzato via Rindi: scheda 11.4: punto 4: Elementi prescrittivi: si propone che venga inserita la seguente frase: In sede di progettazione dovranno essere previste area per la sosta di mezzi a due ruote e verificate le possibilità di prevedere aree destinate al bike-sharing;

- Area sportiva di Barbaricina scheda 16.2: punto 6: Elementi prescrittivi: si propone che venga inserita la seguente frase: In sede di progettazione dovranno essere previste area per la sosta di mezzi a due ruote e verificate le possibilità di prevedere aree destinate al bike-sharing.

Favorevoli: 8 (Azzarà, Biondi, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini, Trapani)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 23

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 23:

I commissari Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 1 (Tolaini)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 24

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 24:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 3 (Biondi, Tolaini, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 25 A:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 25 A:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 2 (Biondi, Trapani)

Astenuti: 1 (Tolaini)

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

Osservazione n. 25 B: MORDACCI MARCO il 10/06/2020 10:29:14 UTC

MORDACCI MARCO il 10/06/2020 09:37:43 UTC

NERI GIANLUCA il 13/05/2020 10:14:30 UTC

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice

Amministrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 25 B che risulta parzialmente accoglibile con le seguenti modifiche presentate dall'Ufficio:

- introduzione di un nuovo allegato, "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" - che riporti per esteso le prescrizioni di cui al capitolo "10. MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" del rapporto ambientale e delle eventuali ulteriori integrazioni e condizioni derivati dal parere motivato del NUCLEO;

- nell'allegato F7 là dove sono previste le PRESCRIZIONI AMBIENTALI; sostituendo la frase "Dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS, allegato alla "Variante Stadio 2019", con la frase "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI".

- l'allegato F6, ELENCO INTERVENTI ART. 1.6.3, UTOE 10 - PCC 10.1/C - Area ex Enel, Porta a Lucca sostituendo la frase "tutte le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio"

2019" con "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" alla "Variante Stadio 2019".

Si propone inoltre di inserire due nuovi articoli all'interno delle NTA del RU ovvero:

- Articolo 1.0.1.4 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019" - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del , dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F8 relazione di fattibilità geologica" della stessa variante;

- Articolo 1.0.2.7 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019" - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del , dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" della stessa variante;

Favorevoli: 8 (Azzarà, Biondi, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini, Trapani)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 25 C

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 25 C:

Il commissario Tolaini dichiara di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 2 (Biondi, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

Osservazione n. 25 D
NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:29:14 UTC

MORDACCI MARCO il 10/05/2020 09:37:43 UTC

IN Presidenza Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n.

25 D NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice

25 D
Distribuzione Digitale e s.m.i

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 3 (Biondi, Tolaini, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 26

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 26:

I commissari Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Tolaini)

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 27

Il Presidente comunica che la presente Osservazione, trattandosi di un contributo tecnico, non necessita di controdeduzioni.

Osservazione n° 28

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 28:

I commissari Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Tolaini)

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 29

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 29:

Favorevoli: 6 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini)

Contrari: 2 (Biondi, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 30

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 30:

I commissari Biondi, Tolaini e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC

MORDACCI MARCO il 10/06/2020 09:37:43 UTC

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

Osservazione n° 31

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 31:

I commissari Biondi, Trapani e Tolaini dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 32

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 32:

I commissari Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 6 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 33

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 33:

I commissari Biondi, Trapani e Tolaini dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 34

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 34:

I commissari Biondi, Trapani e Tolaini dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 35

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 35:

I commissari Biondi, Trapani e Tolaini dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

Osservazione n° 36

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 36:

I commissari Biondi, Trapani e Tolaini dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 37

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 37:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 2 (Biondi, Trapani)

Astenuti: 1 (Tolaini)

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 38

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 38:

Il commissario Tolaini dichiara di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 2 (Biondi, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 39

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 39:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 3 (Biondi, Tolaini, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 40

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 40:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 3 (Biondi, Tolaini, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice
MORDACCI MARCO il 10/06/2020 09:37:43 UTC
NERI GIANLUCA il 13/05/2020 10:14:30 UTC
Municipale L.m.i.
Osservazione n° 41
Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 41 che risulta parzialmente accoglibile con le seguenti modifiche presentate dall'Ufficio:

Si propone di inserire nella Scheda Norma 9.2 un nuovo punto - Vincoli - al pari di tutte le altre schede modificate come segue: 11. VINCOLI: Vincolo archeologico: provvedimento del 10/04/1986 - CENTRO STORICO DELLA CITTA' DI PISA (INTERNO ALLA CINTA MURARIA DEL 1150) Vincolo Beni Architettonici e beni culturali - In quanto bene di proprietà pubblica da oltre settanta anni è sottoposto a vincolo generico di "bene culturale", in data 24/11/2017, con prot. 99566, è stata inviata al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, richiesta di Verifica dell'interesse culturale del patrimonio pubblico, ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 42/2004 relativa all'attuale "Arena Garibaldi" (per la quale ad oggi non risulta ancora espletata la procedura).

Il commissario Tolaini risulta assente.

Favorevoli: 7 (Azzarà, Biondi, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Trapani)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 42

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 42:

Il commissario Tolaini dichiara di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 2 (Biondi, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 43

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 43:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 3 (Biondi, Tolaini, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 44

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 44:

Il commissario Tolaini dichiara di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 2 (Biondi, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

MORDACCI MARCO il 10/06/2020 09:37:43 UTC

NERI GIANLUCA il 13/05/2020 10:14:30 UTC

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020

Osservazione n° 45



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 45 che risulta parzialmente accoglibile con le seguenti modifiche presentate dall'Ufficio:

- introduzione di un nuovo allegato, "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" - che riporti per esteso le prescrizioni di cui al capitolo "10. MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" del Rapporto ambientale e delle eventuali ulteriori integrazioni e condizioni derivati dal parere motivato del NUCLEO; -nell'allegato F7 là dove sono previste le PRESCRIZIONI AMBIENTALI; sostituendo la frase "Dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio 2019", con la frase "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI". - l'allegato F6, ELENCO INTERVENTI ART. 1.6.3, UTOE 10 - PCC 10.1/C - Area ex Enel, Porta a Lucca sostituendo la frase "tutte le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio 2019" con "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" alla "Variante Stadio 2019". Si propone inoltre di inserire due nuovi articoli all'interno delle NTA del RU ovvero: - Articolo 1.0.1.4 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019" - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del, dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F8 relazione di fattibilità geologica" della stessa variante; - Articolo 1.0.2.7 Particolari di disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019" - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del, dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" della stessa variante.

Favorevoli: 8 (Azzarà, Biondi, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini, Trapani)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 46

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 46:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 3 (Biondi, Tolaini, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 47

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 47:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0 (Biondi, Tolaini, Trapani)

Astenuti: 0

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

Osservazione n° 48

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 48 che risulta parzialmente accoglibile con le seguenti modifiche presentate dall'Ufficio:

- introduzione di un nuovo allegato, "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" - che riporti per esteso le prescrizioni di cui al capitolo "10. MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" del Rapporto ambientale e delle eventuali ulteriori integrazioni e condizioni derivati dal parere motivato del NUCLEO ;

- nell' allegato F7 là dove sono previste le PRESCRIZIONI AMBIENTALI; sostituendo la frase " Dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio 2019 ", con la frase "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI " .

- l'allegato F6, ELENCO INTERVENTI ART. 1.6.3, UTOE 10 - PCC 10.1/C - Area ex Enel, Porta a Lucca sostituendo la frase "tutte le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio " 2019 " con "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" alla "Variante Stadio 2019 " .
Ide ntica alla 25 B Si propone inoltre di inserire due nuovi articoli all'interno delle NTA del RU ovvero:

- Articolo 1.0.1.4 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019" - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del, dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F8 relazione di fattibilità geologica" della stessa variante;

- Articolo 1.0.2.7 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019" - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del, dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" della stessa variante.

Favorevoli: 8 (Azzarà, Biondi, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini, Trapani)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n° 49

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 49:

Il commissario Tolaini dichiara di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 2 (Biondi, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

GENNAI ALESSANDRO il 10/06/2020 10:29:14 UTC

MORDACCI MARCO il 10/06/2020 09:37:43 UTC

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:14:30 UTC

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 50 che risulta parzialmente accoglibile con le seguenti modifiche presentate dall'Ufficio:

-Si propone di modificare la Scheda Norma 9.2 aggiungendo al punto 6. PRESCRIZIONI, la seguente frase: l'omologazione dello stadio non potrà essere per una capienza superiore a 16.500 spettatori.

I commissari Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Tolaini)

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 51:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 51:

I commissari Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Tolaini)

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 52 :

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 52 che risulta parzialmente accoglibile con le seguenti modifiche presentate dall'Ufficio:

all'elaborato denominato F6 - Norme (modifica all'appendice 1.6.1 e appendice 1.6.3.)

UTOE 10 - INTERVENTO PCC 10.1/C - 10.2/C

"Permesso di Costruire Convenzionato con possibilità di ampliamento della struttura fino al 20% della SUL esistente. Viene inserita la seguente frase: Sono ammessi interventi fino alla sostituzione edilizia nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 12 della L.R.41/2018."

I commissari Biondi, Tolaini e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 53:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 53:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 3 (Biondi, Tolaini, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 54 A :

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 54 A che risulta parzialmente accoglibile con le seguenti modifiche presentate dall'Ufficio:

- "introduzione di un nuovo allegato, "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" - che riporti per esteso le prescrizioni di cui al capitolo "10. MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" del Rapporto ambientale e delle eventuali ulteriori integrazioni e condizioni derivati dal parere motivato del NUCLEO;

-nell'allegato F7 là dove sono previste le PRESCRIZIONI AMBIENTALI; sostituendo la frase "Dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio 2019", con la frase "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI".

- l'allegato F6, ELENCO INTERVENTI ART. 1.6.3, UTOE 10 - PCC 10.1/C - Area ex Enel, Porta a Lucca sostituendo la frase "tutte le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio

2019" con "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" alla "Variante Stadio 2019".

Si propone inoltre di inserire due nuovi articoli all'interno delle NTA del RU ovvero:

- Articolo 1.0.1.4 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019" - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del, dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F8 relazione di fattibilità geologica" della stessa variante;

- Articolo 1.0.2.7 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019" - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del, dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" della stessa variante;"

Il commissario Trapani risulta assente.

Favorevoli: 7 (Azzarà, Biondi, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 54 B:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 54 B:

Il commissario Trapani risulta assente.

Il Commissario Tolaini dichiara di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 1 (Biondi)

Astenuti: 0

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

La controdeduzione dell'Ufficio è stata accolta.

MORDACCI MARCO il 10/05/2020 09:37:43 UTC

NERI GIANLUCA il 13/05/2020 10:14:30 UTC

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC

Digitale Cs.m.i

Delibera: 2020/7/14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 54 C:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)
Contrari: 3 (Biondi, Tolaini, Trapani)
Astenuiti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 54 D:

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 54 D che risulta parzialmente accoglibile con le seguenti modifiche presentate dall'Ufficio:

- introduzione di un nuovo allegato, "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" - che riporti per esteso le prescrizioni di cui al capitolo "10. MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" del Rapporto ambientale e delle eventuali ulteriori integrazioni e condizioni derivati dal parere motivato del NUCLEO;

- nell'allegato F7 là dove sono previste le PRESCRIZIONI AMBIENTALI; sostituendo la frase "Dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio 2019", con la frase "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI".

- l'allegato F6, ELENCO INTERVENTI

ART. 1.6.3, UTOE 10 - PCC 10.1/C - Area ex Enel, Porta a Lucca sostituendo la frase "tutte le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio

2019" con "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" alla "Variante Stadio 2019".

Si propone inoltre di inserire due nuovi articoli all'interno delle NTA del RU ovvero:

- **Articolo 1.0.1.4 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019"** - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del, dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F8 relazione di fattibilità geologica" della stessa variante;

- **Articolo 1.0.2.7 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019"** - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del, dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" della stessa variante;"

Favorevoli: 8 (Azzarà, Biondi, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini, Trapani)

Contrari: 0

Astenuiti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 54 E:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 54

E: NERI GIANLUCA il 13/05/2020 10:14:30 UTC
NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice
I commissari Biondi, Tolaini e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)
Contrari: 0
Astenuiti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 54 F:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 54 F:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)
Contrari: 3 (Biondi, Tolaini, Trapani)
Astenuiti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 55 A:

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 55 A che risulta parzialmente accoglibile con le seguenti modifiche presentate dall'Ufficio:

- introduzione di un nuovo allegato, "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" - che riporti per esteso le prescrizioni di cui al capitolo "10. MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" del Rapporto ambientale e delle eventuali ulteriori integrazioni e condizioni derivati dal parere motivato del NUCLEO;

- nell'allegato F7 là dove sono previste le PRESCRIZIONI AMBIENTALI; sostituendo la frase "Dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio 2019", con la frase "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI".

- l'allegato F6, ELENCO INTERVENTI ART. 1.6.3, UTOE 10 - PCC 10.1/C - Area ex Enel, Porta a Lucca sostituendo la frase "tutte le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio

2019" con "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" alla "Variante Stadio 2019".

Si propone inoltre di inserire due nuovi articoli all'interno delle NTA del RU ovvero:

- Articolo 1.0.1.4 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019" - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del, dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F8 relazione di fattibilità geologica" della stessa variante;

- Articolo 1.0.2.7 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019" - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del, dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" della stessa variante;"

Favorevoli: 6 (Azzarà, Biondi, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini, Trapani)

Contrari: 0
Astenuiti: 0
Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 55 B:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 55 B:

Il commissario Trapani risulta assente.

Il Commissario Tolaini dichiara di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 1 (Biondi)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 55 C:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 55 C:

I Commissari Biondi, Tolaini e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 55 D:

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 55 D che risulta parzialmente accoglibile con le seguenti modifiche presentate dall'Ufficio:

-introduzione di un nuovo allegato, "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" - che riporti per esteso le prescrizioni di cui al capitolo "10. MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" del Rapporto ambientale e delle eventuali ulteriori integrazioni e condizioni derivati dal parere motivato del NUCLEO;

-nell'allegato F7 là dove sono previste le PRESCRIZIONI AMBIENTALI; sostituendo la frase "Dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio 2019", con la frase "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI".

- l'allegato F6, ELENCO INTERVENTI ART. 1.6.3, UTOE 10 - PCC 10.1/C - Area ex Enel, Porta a Lucca sostituendo la frase "tutte le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio 2019" con "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" alla "Variante Stadio 2019".

Si propone inoltre di inserire due nuovi articoli all'interno delle NTA del RU ovvero:

- **Articolo 1.0.1.4 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019"** - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE ALTERNATIVE AL PIANO COMUNICATO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del, dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F8 relazione di fattibilità tecnologica della stessa variante;

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

MORDACCI MARCO il 10/06/2020 09:37:43 UTC

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC

ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

- Articolo 1.0.2.7 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019" - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del, dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" della stessa variante;"

Favorevoli: 8 (Azzarà, Biondi, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini, Trapani)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 55 E:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 55 E:

Il Commissario Tolaini dichiara di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 2 (Biondi, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 55 F:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 55 F:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 3 (Biondi, Tolaini, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 56 A:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 56 A:

Il Commissario Tolaini dichiara di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 2 (Biondi, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 56 B:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 56 B:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 3 (Biondi, Tolaini, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC

MORDACCI MARCO il 10/06/2020 09:37:43 UTC

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice

Amministrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

Osservazione n. 56 C:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 56 C:

I Commissari Biondi, Tolaini e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 56 D:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 56 D:

I Commissari Biondi, Tolaini e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 56 E:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 56 E:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 3 (Biondi, Tolaini, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 57 A:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 57 A:

I Commissari Biondi, Tolaini e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 57 B:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 57 B:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 3 (Biondi, Tolaini, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 58 A:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 58 A:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 58 A che risulta parzialmente accoglibile con le seguenti modifiche presentate dall'Ufficio:

- introduzione di un nuovo allegato, "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" - che riporti per esteso le prescrizioni di cui al capitolo "10. MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" del Rapporto ambientale e delle eventuali ulteriori integrazioni e condizioni derivati dal parere motivato del NUCLEO;

- nell'allegato F7 là dove sono previste le PRESCRIZIONI AMBIENTALI; sostituendo la frase "Dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio 2019", con la frase "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI".

- l'allegato F6, ELENCO INTERVENTI ART. 1.6.3, UTOE 10 - PCC 10.1/C - Area ex Enel, Porta a Lucca sostituendo la frase "tutte le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio 2019" con "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" alla "Variante Stadio 2019".

Si propone inoltre di inserire due nuovi articoli all'interno delle NTA del RU ovvero:

- **Articolo 1.0.1.4 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019"** - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del, dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F8 relazione di fattibilità geologica" della stessa variante;

- **Articolo 1.0.2.7 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019"** - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del, dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" della stessa variante;"

Favorevoli: 8 (Azzarà, Biondi, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini, Trapani)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 58 B:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 58 B:

I Commissari Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Tolaini)

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 58 C:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 58 C:

I Commissari Biondi e Tolaini e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

MORDACCI MARCO il 10/06/2020 09:37:43 UTC

NERI GIANLUCA il 13/05/2020 10:14:30 UTC

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 58 D:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 58 D:

I Commissari Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 1 (Tolaini)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 59 A:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 59 A:

I Commissari Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Tolaini)

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 59 B:

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 59 B che risulta parzialmente accoglibile con le seguenti modifiche presentate dall'Ufficio:

-introduzione di un nuovo allegato, "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" - che riporti per esteso le prescrizioni di cui al capitolo "10. MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" del Rapporto ambientale e delle eventuali ulteriori integrazioni e condizioni derivati dal parere motivato del NUCLEO;

-nell'allegato F7 là dove sono previste le PRESCRIZIONI AMBIENTALI; sostituendo la frase "Dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio 2019", con la frase "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI".

- l'allegato F6, ELENCO INTERVENTI ART. 1.6.3, UTOE 10 - PCC 10.1/C - Area ex Enel, Porta a Lucca sostituendo la frase "tutte le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio 2019" con "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" alla "Variante Stadio 2019".

Si propone inoltre di inserire due nuovi articoli all'interno delle NTA del RU ovvero:

- **Articolo 1.0.1.4 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante Stadio 2019"** il 10/06/2020 09:37:43 UTC
MORDACCI MARCO il 10/06/2020 09:37:43 UTC
NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione Digitale
dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F8 relazione di fatti-



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

bilità geologica" della stessa variante;

- **Articolo 1.0.2.7 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019"** - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del, dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" della stessa variante;"

Il Commissario Trapani risulta assente.

Favorevoli: 7 (Azzarà, Biondi, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 59 C:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 59 C:

Il Commissario Trapani risulta assente.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 2 (Biondi, Tolaini)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 59 D:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 59 D:

I Commissari Biondi, Tolaini e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 59 E:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 59 E:

Il Commissario Trapani risulta assente.

Il Commissario Biondi dichiara di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Tolaini)

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 59 F:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 59 F che risulta parzialmente accoglibile con le seguenti modifiche presentate dall'Ufficio:

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

MORDACCI MARCO il 10/06/2020 09:37:43 UTC

MORDACCI MARCO il 10/06/2020 09:37:43 UTC

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice

UFFICIO Istrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

- introduzione di un nuovo allegato, "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" - che riporti per esteso le prescrizioni di cui al capitolo "10. MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" del Rapporto ambientale e delle eventuali ulteriori integrazioni e condizioni derivati dal parere motivato del NUCLEO:

- nell'allegato F7 là dove sono previste le PRESCRIZIONI AMBIENTALI; sostituendo la frase "Dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio 2019", con la frase "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI".

- l'allegato F6, ELENCO INTERVENTI ART. 1.6.3, UTOE 10 - PCC 10.1/C - Area ex Enel, Porta a Lucca sostituendo la frase "tutte le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio 2019" con "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" alla "Variante Stadio 2019".

Si propone inoltre di inserire due nuovi articoli all'interno delle NTA del RU ovvero:

- **Articolo 1.0.1.4 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019"** - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del, dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F8 relazione di fattibilità geologica" della stessa variante;

- **Articolo 1.0.2.7 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019"** - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del, dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI

AMBIENTALI" della stessa variante;"

Il Commissario Trapani risulta assente.

Favorevoli: 7 (Azzarà, Biondi, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 59 G:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 59 G:

Il Commissario Trapani risulta assente.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 2 (Biondi, Tolaini)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 59 H:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 59

H: Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

H: GENNAI ALESSANDRO il 10/06/2020 10:29:14 UTC

MORDACCI MARCO il 10/06/2020 09:37:43 UTC

I Commissari Biondi, Tolaini e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 59 I:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 59 I:

I Commissari Biondi, Tolaini e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 59 L:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 59 L:

I Commissari Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Tolaini)

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 59 M:

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 59 M che risulta parzialmente accoglibile con le seguenti modifiche presentate dall'Ufficio:

- introduzione di un nuovo allegato, "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" - che riporti per esteso le prescrizioni di cui al capitolo "10. MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" del Rapporto ambientale e delle eventuali ulteriori integrazioni e condizioni derivati dal parere motivato del NUCLEO;

- nell'allegato F7 là dove sono previste le PRESCRIZIONI AMBIENTALI; sostituendo la frase "Dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio 2019", con la frase "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI".

- l'allegato F6, ELENCO INTERVENTI ART. 1.6.3, UTOE 10 - PCC 10.1/C - Area ex Enel, Porta a Lucca sostituendo la frase "tutte le condizioni alla trasformazione indicate nel documento di VAS allegato alla "Variante Stadio 2019" con "dovranno essere rispettate tutte le misure di mitigazione di cui all'allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" alla "Variante Stadio 2019".

Si propone inoltre di inserire due nuovi articoli all'interno delle NTA del RU ovvero:

- **Articolo 1.0.1.4 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019"** - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE ALTERNATIVE AL PIANO COMUNICAZIONE URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del, dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F8 relazione di fattibilità tecnologica della stessa variante;

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

MORDACCI MARCO il 10/06/2020 09:37:43 UTC

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC

ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

- Articolo 1.0.2.7 Particolari disposizione per le aree oggetto di variante urbanistica di cui alla "variante stadio 2019" - Per le aree riportate nell'allegato "F4 - TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", della "variante stadio 2019", approvata con DCC n. del, dovranno essere rispettate le condizioni alla trasformazione riportate nell'Allegato "F10 MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI AMBIENTALI" della stessa variante;"

Favorevoli: 8 (Azzarà, Biondi, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini, Trapani)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 59 N:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 59 N:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 3 (Biondi, Tolaini, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 59 O:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 59 O:

I Commissari Biondi, Tolaini e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 59 P:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 59 P:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 3 (Biondi, Tolaini, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 60:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 60:

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 3 (Biondi, Tolaini, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

GENNAI ALESSANDRO il 10/06/2020 10:29:14 UTC

MORDACCI MARCO il 10/06/2020 09:37:43 UTC

Osservazione n. 61:

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:14:30 UTC

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 61:

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 3 (Biondi, Tolaini, Trapani)

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 62 :

A seguito della discussione il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 62 che risulta parzialmente accoglibile con le seguenti modifiche presentate dall'Ufficio:

-parzialmente accoglibile con l'inserimento nella Variante di una scheda relativa alla perimetrazione di un ambito soggetto a Piano di recupero e che renda ammissibile il cambio di destinazione d'uso con riduzione del carico urbanistico.

I Commissari Biondi, Tolaini e Trapani dichiarano di non partecipare alla votazione.

Favorevoli: 5 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta

Osservazione n. 63 A:

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 63 A:

Favorevoli: 8 (Azzarà, Biondi, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini, Trapani)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 63 B :

Il Presidente Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla controdeduzione all'osservazione n. 63 B:

Favorevoli: 8 (Azzarà, Biondi, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini, Trapani)

Contrari: 0

Astenuti: 0

La controdeduzione dell' Ufficio è stata accolta.

Osservazione n. 63 C:

Il Presidente Nerini comunica che la presente Osservazione non necessita di controdeduzioni.

Al termine della discussione il presidente Maurizio Nerini pone in votazione l' espressione di parere sulla delibera avente per oggetto: "Riqualificazione Funzionale ed Ambientale dell'Arena Garibaldi - Stadio Romeo Anconetani - Approvazione, ai sensi dell'art. 19 Della L.R. N. 65/2014 della variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico e contestuale approvazione, ai sensi dell'art. 8 - comma 6 della L.R. N. 10/2010, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica"; Id. Iride 1952385;

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da

MORDACCI MARCO il 10/06/2020 09:37:43 UTC

NERINI MAURIZIO il 13/05/2020 10:13:48 UTC

Amministrazione Digitale e s.m.i

Delibera: 2020 / 14 del 29/05/2020



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)

Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti

Preso atto che i commissari Biondi e Trapani dichiarano di non partecipare al voto, riservandosi di esprimersi compiutamente in sede di Consiglio Comunale;

Presenti: 8
Votanti: 6
Favorevoli: 6 (Azzarà, Conversano, Laurora, Nerini, Punzo, Tolaini)
Contrari: 0
Astenuti: 0

La Commissione esprime parere favorevole all' unanimità dei votanti.

Il Presidente
Maurizio Nerini

Il Segretario
Gianluca Neri