



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Inviato per Mail

Pisa 21/02/2020

Servizio Gestione

Unità Op. 3000

Protocollo n. 1253 Allegati n. _____

**All'Ufficio Patrimonio
Comune di Pisa
Dott.ssa Melani**

**OGGETTO: L.R.T. 5/2014 - cessione alloggio Via N. Pisano nc. 13 – BERRETTA LUCA - Foglio 123
particella 211 sub. 6 cat. A3, cl. 4, Vani 5,0, rendita 516,46 - Calcolo prezzo cessione.**

In merito a quanto in oggetto, la legge R.T. 5/2014 prevede all'art. 9 che il prezzo di alienazione è determinato assumendo a base il valore normale di cui all'art. 1 comma 307 della L 296/2006, tenuto di conto dei valori OMI.

L'importo determinato come sopra è decurtato del 25% ed un ulteriore 6 % in quanto, nel 2006 sono stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria all'edificio, rifacimento facciata e terrazzi.

Pertanto il valore viene così determinato: valore OMI minimo è sommato al risultato tra la differenza del il valore OMI massimo e quello minimo moltiplicato per un coefficiente K che tiene di conto del taglio dimensionale dell'alloggio e l'altezza di piano.

I valori Omi della zona, riferiti a quando è stato comunicato il prezzo di cessione, per un alloggio di categoria A/3 (abitazione di tipo economico) sono: minimo €. 1650 massimo €. 2400 $K = 0,5$, pertanto il Valore Normale è pari ad €. 2025,00 al quale applicando la detrazione del 31% risulta essere di € 1397,25 che moltiplicato per la superficie commerciale pari a 102 mq. determinata in base al D.P.R. 138/98, da il prezzo di cessione definitivo che nel caso è pari ad €. 142.519,00.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE

(Avv. Paola Giampaoli)

Rc/PG



Paola Giampaoli