



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Inviato per Mail

Pisa 21/02/2020

Servizio Gestione

Unità Op. 3000

Protocollo n. 1252 Allegati n. _____

**All'Ufficio Patrimonio
Comune di Pisa
Dott.ssa Melani**

**OGGETTO: L.R.T. 5/2014 - cessione alloggio Via Sempione nc. 10 – MARCHI ROBERTA - Foglio 47
particella 531 sub. 1 cat. A3, cl. 3, Vani 5,0, rendita 435,11 - Calcolo prezzo cessione.**

In merito a quanto in oggetto, la legge R.T. 5/2014 prevede all'art. 9 che il prezzo di alienazione è determinato assumendo a base il valore normale di cui all'art. 1 comma 307 della L 296/2006, tenuto di conto dei valori OMI.

L'importo determinato come sopra è decurtato del 25% ed un ulteriore 15 % in quanto non sono stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria all'edificio.

Pertanto il valore viene così determinato: valore OMI minimo è sommato al risultato tra la differenza del il valore OMI massimo e quello minimo moltiplicato per un coefficiente K che tiene di conto del taglio dimensionale dell'alloggio e l'altezza di piano.

I valori Omi della zona, riferiti a quando è stato comunicato il prezzo di cessione, per un alloggio di categoria A/3 (abitazione di tipo economico) sono: minimo €. 1300 massimo €. 1800 $K = 0,275$, pertanto il Valore Normale è pari ad €. 1437,50 al quale applicando la detrazione del 40% risulta essere di € 862,50 che moltiplicato per la superficie commerciale pari a 72 mq. determinata in base al D.P.R. 138/98, dà il prezzo di cessione definitivo che nel caso è pari ad €. 62.100,00.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE

(Avv. Paola Giampaoli)



Paola Giampaoli

Rc/PG