



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto DIREZIONE-10 / 394</b>	<b>del 07/05/2020</b>
<b>Codice identificativo 1963332</b>	

<b>PROPONENTE <i>URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SERVIZI AMMINISTRATIVI MOBILITA'</i></b>
--

<b>OGGETTO</b>	<b>RICHIESTA DI MODIFICA DI ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 05.1 COMMA 3 DELLE. NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI UN EDIFICIO POSTO IN PISA, VIA SAN JACOPO 191 - PROPRIETA' CONTI MARINA.</b>
----------------	---

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	<i>BERRUGI DAVIDE</i>
Dirigente della Direzione	<i>RICCI DAISY</i>

Oggetto: richiesta di modifica di attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 05.1 comma 3 delle. NTA del Regolamento Urbanistico di un edificio posto in Pisa, via San Jacopo 191 – Proprietà Conti Marina.

## IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 24/03/2020 (Prot. n° 30153), da parte dell'ing. Riccardo Bertagni in qualità di tecnico incaricato dalla proprietaria Marina Conti, per ottenere il declassamento di una porzione di edificio posto in Pisa via San Jacopo 191 accatastato al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa - F. 7 - Part. n° 5 sub. 17

Constatato che l'edificio è classificato tra gli edifici di interesse storico di cui all'art. 05.1 e più specificatamente come edificio/manufatto novecentesco, all'interno delle Aree Agricole Ordinarie; Preso atto che l'immobile in oggetto fa parte di un vasto complesso a carattere agricolo, realizzato tra la fine del XIX secolo e gli inizi del XX secolo, lungo la via San Jacopo che comprende una struttura principale (la fattoria) e strutture secondarie (di cui l'immobile in oggetto fa parte) destinate, all'epoca della costruzione, a magazzini e stalle;

Constatato che, a seguito di interventi realizzati, secondo la Concessione in sanatoria n. 15276 rilasciata in data 19.01.2006 (presentazione domanda prot. 12803 del 01/04/1986) nel 1948, l'immobile è stato frazionato, ampliato e modificato;

Visto l'art. 05.1, attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico al punto 2;

Esaminata la documentazione prodotta da parte del progettista incaricato a supporto della richiesta di declassamento;

Vista la relazione istruttoria, sottoscritta dal responsabile P.O. Urbanistica, Arch. Davide Berrugi e allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Vista la decisione del Sindaco n. 123 del 19/11/2019 con la quale viene conferito l'incarico alla Dirigente Ing. Daisy Ricci alla direzione Urbanistica – Edilizia Privata – Servizi Amministrativi alla Mobilità.

## DETERMINA

1. Di declassare, per i motivi di cui in premessa, ai sensi del 3° comma dell'art. 05.1 delle NTA del Regolamento Urbanistico, sia l'immobile oggetto della richiesta che l'intero fabbricato di appartenenza (ovvero le strutture di corredo alla fattoria) inserendoli nella categoria degli **edifici di interesse morfologico**, come disciplinati dall'art. 05.3 delle NTA del Regolamento Urbanistico, nel rispetto delle norme dell'ambito delle Aree Agricole Ordinarie in cui è inserito, fatte salve le leggi e le normative che regolano la materia.
2. Di specificare che la fattoria (il fabbricato principale dell'intero complesso) rimane classificata come edificio/manufatto ottocentesco.
3. Di partecipare la presente determina al tecnico dell'edilizia responsabile di zona.

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.