



IMPLEMENTAZIONE DEL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE (PIT) PER LA DISCIPLINA PAESAGGISTICA

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
(CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO)
E ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

CARTOGRAFIA DIGITALE DELLE AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

ZONA SUL LATO SINISTRO DEL VIALE PISA - SAN GIULIANO TERME, SITA NELL'AMBITO DEI COMUNI DI PISA E SAN GIULIANO TERME

CODICE IDENTIFICATIVO VINCOLO: 91-1958
CODICE REGIONALE VINCOLO: 9050345

PROVINCIA: PISA
COMUNE: PISA, SAN GIULIANO TERME

GENNAIO 2010



ZONA SUL LATO SINISTRO DEL VIALE PISA - SAN GIULIANO TERME, SITA NELL'AMBITO DEI COMUNI DI PISA E SAN GIULIANO TERME

Motivazione (DM 24/03/1958)

[...] perché con la sua alberatura di particolare bellezza costituisce un complesso di caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale.

Motivazione vincolo (DM 28/11/1953)

[...] il viale predetto costituisce con l'alberatura esistente un complesso di caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale.

Identificazione dell'area vincolata (DM 24/03/1958)

La zona sul lato sinistro del viale Pisa - San Giuliano Terme compresa tra il quadrivio che corrisponde all'angolo nord-est del perimetro urbano di Pisa fino a San Giuliano Terme e per una profondità di m. 25 (venticinque) a partire dalla sponda esterna del fossato.

Identificazione dell'area vincolata (DM 28/11/1953)

il viale Pisa - San Giuliano Terme sito nel territorio dei comuni di Pisa e San Giuliano Terme, che partendo dal quadrivio che corrisponde all'angolo nord-est del perimetro urbano di Pisa fino a Giuliano Terme.

Note

Il D.M. 24/03/1958 ha due successivi verbali della Commissione Provinciale per la Tutela delle Bellezze Naturali della Provincia di Pisa; il primo del giorno 23 dicembre 1952 e il secondo del giorno 8 aprile 1953.



Segmentazione del perimetro *

A	IL VIALE PISA - SAN GIULIANO TERME SITO NEL TERRITORIO DEI COMUNI DI PISA E SAN GIULIANO TERME, CHE PARTENDO DAL QUADRIVIO CHE CORRISPONDE ALL'ANGOLO NORD-EST DEL PERIMETRO URBANO DI PISA FINO A GIULIANO TERME
B	ZONA SUL LATO SINISTRO DEL VIALE PISA - SAN GIULIANO TERME COMPRESA TRA IL QUADRIVIO CHE CORRISPONDE ALL'ANGOLO NORD-EST DEL PERIMETRO URBANO DI PISA FINO A SAN GIULIANO TERME E PER UNA PROFONDITÀ DI M. 25 (VENTICINQUE) A PARTIRE DALLA SPONDA ESTERNA DEL FOSSATO

Note

Il provvedimento pubblicato nella gazzetta ufficiale n. 91 del 1958 è un'estensione del precedente vincolo pubblicato nella gazzetta ufficiale n. 4 del 1954, ove veniva vincolato solo il viale e non la fascia sul lato sinistro dello stesso.

Questa estensione deriva anche da un pronunciamento del Consiglio di Stato, con cui vengono respinti vari ricorsi al precedente vincolo.

* Al fine di permettere una più agevole delimitazione del perimetro, nella descrizione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.

Testo del provvedimento (DM 24/03/1958)

DECRETO MINISTERIALE 24 MARZO 1958

Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona sul lato sinistro del viale Pisa - San Giuliano Terme, sita nell'ambito dei comuni di Pisa e San Giuliano Terme.

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali; visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta; considerato che la commissione provinciale di Pisa per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 23 novembre 1956 ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona sul lato sinistro del viale Pisa - San Giuliano Terme, sita nell'ambito dei comuni di Pisa e San Giuliano Terme; considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Pisa e San Giuliano Terme; riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché con la sua alberatura di particolare bellezza costituisce un complesso di caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale;

decreta:

la zona sul lato sinistro del viale Pisa - San Giuliano Terme compresa tra il quadrivio che corrisponde all'angolo nord-est del perimetro urbano di Pisa fino a San Giuliano Terme e per una profondità di m. 25 (venticinque) a partire dalla sponda esterna del fossato, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Pisa.

La soprintendenza ai monumenti e gallerie di Pisa curerà che i comuni di Pisa e San Giuliano Terme provvedano all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto agli albi comunali entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che i comuni stessi tengano a disposizione degli interessati altra copia della gazzetta ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La soprintendenza comunicherà al ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 24 marzo 1958

Testo del provvedimento (DM 28/11/1953)

DECRETO MINISTERIALE 28 NOVEMBRE 1953

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del viale Pisa - San Giuliano Terme, sito nell'ambito dei comuni di Pisa e San Giuliano Terme.

Il Ministro per la Pubblica Istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali; visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta; considerato che la commissione provinciale di Pisa per la protezione delle bellezze naturali, nelle adunanze del 23 dicembre 1952 e 8 aprile 1953 includeva nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, il viale Pisa - San Giuliano Terme, sito nell'ambito dei comuni di Pisa e San Giuliano Terme; considerato che l'elenco di tali immobili è stato pubblicato ai sensi del citato art. 2 della legge sulle bellezze naturali, per un periodo di tre mesi agli albi dei comuni di Pisa e San Giuliano Terme senza che sia stata prodotta alcuna opposizione da parte di chicchessia; riconosciuto che il viale predetto costituisce con l'alberatura esistente un complesso di caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale;

decreta:

il viale Pisa - San Giuliano Terme sito nel territorio dei comuni di Pisa e San Giuliano Terme, che partendo dal quadrivio che corrisponde all'angolo nord-est del perimetro urbano di Pisa fino a Giuliano Terme, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, numero 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con i verbali della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Pisa.

La soprintendenza ai monumenti e gallerie di Pisa curerà che i comuni di Pisa e San Giuliano Terme provvedano all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto agli albi comunali entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che i comuni stessi tengano a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La soprintendenza comunicherà al ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 28 novembre 1953

Testo dell'estratto del verbale della Commissione provinciale pubblicato su G.U. relativo al D.M. DM 24/03/1958

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI PISA

Adunanza del giorno 23 novembre 1956

(Omissis)

Deliberazione n. 1 del giorno 23 novembre 1956

Il terzo argomento dell'ordine del giorno:

Notifica di una fascia sul alto sinistro del viale Pisa-San Giuliano Terme.

Fu preso in esame anche nella precedente riunione della Commissione, in cui era presente il prof. Enrico Pistolesi, assessore ai lavori pubblici del comune di Pisa, in rappresentanza del sindaco, il quale concordò con la Commissione nel riconoscere la necessità di vincolare una fascia di almeno 25 metri sul lato sinistro del viale Pisa-San Giuliano Terme, per rendere più efficiente il vincolo già imposto all'alberatura del viale medesimo con decreto Ministeriale 28 novembre 1953, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 4 del 7 gennaio 1954.

Il prof. Sampaolesi, soprintendente ai monumenti e alle gallerie di Pisa, richiama in merito l'attenzione dell'intera Commissione e del rappresentante dell'A.N.A.S. in particolare sul parere espresso, in data 13 agosto 1955, dal Consiglio Superiore per le antichità e delle belle arti il quale, esaminato il ricorso prodotto dall'Azienda autonoma delle strade statali contro il provvedimento Ministeriale 28 novembre 1953, con il quale venivano vincolate le alberature del viale Pisa-San Giuliano Terme, considerato che le secolari alberature in argomento rappresentano una nota paesistica di non comune bellezza, la distruzione della quale non potrebbe ritenersi giustificata dalle necessità del traffico che possono ESSERE altrimenti soddisfatte, approvò il suddetto provvedimento di vincolo, riconoscendo che l'A.N.A.S. può provvedere alle esigenze della viabilità o raddoppiando la sede o scegliendo altro tracciato.

LA COMMISSIONE

Visto il sopracitato decreto Ministeriale di vincolo;

Riaffermata la necessità di estendere il vincolo suddetto sul lato sinistro del viale Pisa-San Giuliano Terme, a partire da Pisa, onde rendere più efficiente la tutela del viale medesimo che, con la sua alberatura di particolare bellezza, costituisce un complesso di caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale;

Delibera

di vincolare, ai sensi dell'art. 1, n. 3, della legge 29 giugno 1939, n. 1497, una fascia della profondità di 25 metri, a partire dalla sponda esterna del fossato, sul lato sinistro del viale



Regione Toscana
Diritti Valori Innovazione Sostenibilità



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

Pisa-San Giuliano Terme, dal quadrivio che corrisponde all'angolo nord-est del perimetro urbano di Pisa fino a San Giuliano Terme.

Il rappresentante dell'A.N.A.S. si astiene dal voto.

IL SEGRETARIO

Vera Mauro Tosi

IL PRESIDENTE

Testo dell'estratto del verbale della Commissione provinciale pubblicato su G.U. relativo al D.M. 28/11/1953

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI PISA

Verbale adunanza del giorno 23 dicembre 1952

(Omissis)

Il presidente dichiara aperta la seduta per la discussione del seguente ordine del giorno:

1. Viale Pisa-San Giuliano Terme;
2. Varie

Il dott. Lepri, presidente dell'Opera pia che gestisce le Terme di San Giuliano in comune di Pisa, illustra ampiamente la situazione delle Terme e del viale Pisa-San Giuliano, di cui tutti i presenti alla riunione riconoscono e affermano l'importanza paesistica e storica, e la particolare bellezza, che lo rende meritevole di protezione onde evitare al suo aspetto probabili danneggiamenti;

A tal scopo appunto la Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Pisa; Considerato che il viale Pisa-San Giuliano Terme presenta, rispetto alle altre strade di grande comunicazione, caratteristiche particolari determinate dal fatto che esso rappresenta la via di collegamento fra Pisa e i numerosi centri che circondano il Monte Pisano dal alto sud-ovest, attraverso la quale si svolge un intenso movimento di tipo locale e turistico (quest'ultimo da mettersi in relazione con l'espansione turistica di Pisa verso il Monte Pisano);

Delibera

di vincolare ai sensi dell'art. 1, n. 3, della legge 29 giugno 1939, n. 1497, il viale Pisa-San Giuliano Terme dal quadrivio che corrisponde all'angolo nord-est del perimetro urbano di Pisa fino a San Giuliano Terme.

Inoltre la Commissione per la protezione delle bellezze naturali in merito all'abbattimento dell'alberatura del tratto stradale considerato, progettato dall'A.N.A.S. ritiene doveroso far presente che la conservazione di questa bellezza paesistica è in contrasto con il graduale aumento del traffico specialmente di autotrasporti fra Pisa e San Giuliano Terme e che a tale traffico potrebbe essere più adatto una via che utilizzasse l'attuale strada Pisa-Gello fino al passaggio al livello a sud di Gello e che proseguisse da questo punto parallelamente alla ferrovia (senza attraversarla) fino a San Giuliano e che:

Considerato che l'entità dei lavori per costruire la nuova strada sopra indicata non è maggiore di quella necessaria per rendere efficiente l'attuale strada e che comunque in



questa sussisterebbero elementi sfavorevoli quali la presenza di un argine su una lato della strada, la difficoltà di un ulteriore ampliamento e l'inevitabile abbattimento di una bellissima alberatura con conseguente danno di tutto il paesaggio, mentre il percorso Pisa-San Giuliano per la via in direzione di Gello risulterebbe abbreviata;

Considerato anche che non sussistono per la via Pisa-San Giuliano quelle condizioni di assoluta forza maggiore che solo giustificerebbero l'abbattimento di un'alberatura che costituisce un complesso di caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, raccomanda che detta strada sia sostituita da altro percorso sul quale avviare le attuali correnti di traffico.

(Omissis)

**Testo dell'estratto del verbale della Commissione provinciale pubblicato su G.U.
relativo al D.M. 28/11/1953**

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI
DELLA PROVINCIA DI PISA

Verbale adunanza del giorno 8 aprile 1953

(Omissis)

Il presidente dichiara aperta la seduta per la discussione del seguente ordine del giorno:

1. Viale Pisa-San Giuliano Terme.

La Commissione

Ripresi in esame, in presenza del rappresentante del Sindaco di Pisa, tutti gli atti relativi al vincolo del viale Pisa-San Giuliano Terme;

Vista la propria precedente deliberazione adottata, ai sensi dell'art. 1, n. 3, della legge 29 giugno 1939, n. 1497, il giorno 23 dicembre 1952, in merito al vincolo del predetto viale, dal quadrivio che corrisponde all'angolo nord-est del perimetro urbano di Pisa fino a San Giuliano Terme;

Considerato che un tratto del viale medesimo, dall'incrocio con via Pratale fino al ponte della Figuretta, si svolge in comune di Pisa e che sussistono, anche per questo tratto, le motivazioni di vincolo ampiamente descritte nel predetto verbale;

A voti unanimi

Conferma

ai sensi dell'art. 1, n. 3, della legge 29 giugno 1939, n. 1497, la deliberazione del giorno 23 dicembre 1952, relativa al vincolo di viale Pisa-San Giuliano dal quadrivio che corrisponde all'angolo nord-est del perimetro urbano di Pisa fino a San Giuliano Terme.

(Omissis)

(6215)