



COMUNE DI PISA
CONSIGLIO COMUNALE

GRUPPO CONSILIARE
GRUPPO CONSILIARE - PARTITO DEMOCRATICO

Pisa, 8 aprile 2020

MOZIONE ID: 1951854

OGGETTO: Possibilità delle famiglie in locazione di pagare il canone di affitto in presenza di una riduzione del reddito –

Pisa, 4 maggio 2020

Testo con AUTOEMENDAMENTI per la discussione al Consiglio del 5 maggio 2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

visto che la Regione Toscana ha inteso attivarsi tempestivamente per affrontare le conseguenze dell'emergenza dovuta al Covid-19 sulle possibilità delle famiglie in locazione di pagare il canone in presenza di una riduzione del reddito.

Visto che la delibera 442 del 31 marzo è una prima risposta basata su risorse immediatamente disponibili.

~~**Visto che** la Regione si è fatta parte attiva per la predisposizione da parte della Conferenza delle Regioni di una serie di proposte da portare al governo per consentire una risposta all'emergenza mobilitando risorse più adeguate, anche attraverso un finanziamento straordinario del Fondo affitti destinato alle famiglie in difficoltà.~~

~~**Visto che** in quella sede si è concordato un livello minimo di riduzione del reddito pari al 30%.~~

~~**Visto che** a seguito di tale posizione concordata in sede di Conferenza, è stato deciso di riallineare il valore della riduzione minima indicato nella delibera 442/2020 a quanto contenuto nella proposta comune, e quindi, nel corso della seduta della Giunta regionale di martedì 14 aprile, verrà modificata la precedente delibera, portando detto parametro dal 40% al 30%;~~

Visto che la Regione Toscana ~~sta predisponendo~~ **ha predisposto** le linee guida che saranno inviate

a tutti i comuni e sulla base delle quali Anci Toscana elaborerà un bando tipo da mettere a disposizione di tutte le amministrazioni.

Visto che il Comune di Pisa il 24 aprile 2020 ha pubblicato avviso di interesse pubblico per l'assegnazione di contributi a sostegno del pagamento del canone di locazione conseguente all'emergenza epidemiologica covid 19 (coronavirus);

Visto che il giorno 29 aprile è stata convocata la 2ccp in presenza del Sindaco, della dirigente Direzione Politiche della casa – Susanna Caponi - , rappresentanti di: Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Sunia, Unione degli Universitari, Unione degli Inquilini, Organizzazione giovanile Sinistra Per, dove sono state condivise riflessioni e richieste puntuali;

Visto che il Comune di Pisa ha aggiunto, alla cifra di 480 mila euro della Regione, altri 150 mila euro per un totale di 530 mila euro;

Visto che il contributo straordinario all'affitto (massimo 300 euro) sarà insufficiente a mitigare la situazione di probabile morosità incolpevole dovuta alla quarantena per emergenza Covid.19, e preso atto che la maggior parte degli inquilini non riuscirà a corrispondere il canone di locazione (in media circa 800 euro al mese) per un prevedibile lungo periodo;

Visto che a seguito della pubblicazione del Bando straordinario contributo sostegno affitto per emergenza Covid.19, avvenuta il 27/04/2020 molte persone non riescono a quantificare dettagliatamente la riduzione del reddito dei mesi di febbraio, marzo e (soprattutto) aprile 2020 con lo stesso periodo dell'anno scorso, dato che il problema principale è quello di riuscire ad ottenere una documentazione adeguata per dimostrare la diminuzione di reddito così come conferito in 2ccp;

Visto che per il mese di febbraio non può essere documentata la diminuzione di reddito visto che la data del primo Dpcm è il 9 marzo;

Visto che a tale situazione non sono immuni gli studenti universitari che vivono in affitto nella città di Pisa sui quali si riverbera il peggioramento della situazione economica della famiglia di provenienza;

Visto che la Conferenza Università Territorio è un tavolo di concertazione permanente tra Comune, università, Diritto allo Studio e rappresentanze degli studenti universitari che si occupa di favorire il dialogo e il rapporto tra enti partecipanti, di migliorare il rapporto e il livello di integrazione tra città e componente studentesca, adottando soluzioni per migliorare e incrementare i servizi e la qualità della vita degli studenti:

INVITA IL SINDACO E LA GIUNTA

- ad istituire un tavolo permanente di conciliazione tra inquilini (rappresentati dalle associazioni degli inquilini) e i proprietari (rappresentati dalle associazioni dei proprietari) mediato dall'Assessore alle Politiche Abitative, nel quale si possa adottare tutta una serie di provvedimenti volti a scongiurare la notifica delle intimazioni di sfratto - Tutto questo con l'esclusivo fine di evitare la pioggia di sfratti che probabilmente colpirà la città il prossimo autunno;

- a convocare urgentemente la Conferenza Universitaria Territoriale;

- affinché l'Ufficio Politiche della Casa del Comune di Pisa tenga conto della difficoltà in sede d'istruttoria, attenendosi alle dichiarazioni scritte in sede di autocertificazione e fatta salva la possibilità di compiere delle verifiche nel momento dell'erogazione, come del resto previsto nell'ultimo periodo dell'art. 2 dell'Avviso e di riconsiderare i mesi di effettiva corrispondenza;

- a convocare una commissione urgente con audizione di rappresentanti di Apes per monitorare anche la situazione di ERP per far sì che la commissione stessa possa avere i dati necessari per poter fare atti di indirizzo per la variazione di bilancio che si effettuerà a breve;

~~Ad interessare subito la commissione al fine di identificare prontamente modalità di accesso e requisiti oltre a monitorare l'andamento della distribuzione della risorse.~~

M. Antonietta Scognamiglio – Vicepresidente 2^a CCP

Vladimiro Basta – Commissario 2^a CCP