

RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED AMBIENTALE DELL'ARENA GARIBALDI - STADIO ROMEO ANCONETANI - APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. N. 65/2014 DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE APPROVAZIONE , AI SENSI DELL'ART. 8- COMMA 6 DELLA L.R. N. 10/2010 DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale N. 38 del 10/09/2019, esecutiva avente per oggetto la riqualificazione funzionale ed ambientale dell'Arena Garibaldi - stadio Romeo Anconetani - Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 della Variante al Piano strutturale e al Regolamento Urbanistico e contestuale adozione, ai sensi dell'art. 8 - comma 6 della L.R. 10/2010 del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica;

VISTA la pubblicazione sul BURT n. 39 del 25/09/2019, parte II dell'avviso di adozione della suddetta variante;

VISTA la lettera di Prot. 97397 del 24/09/2019 è stata data comunicazione agli enti competenti dell'adozione della Variante Urbanistica in oggetto , approvata con Delibera CC n. 38 del 10/09/2019, e dell' avvio delle consultazioni per la VAS ai sensi dell'art. 25 L.R.T. n. 10 del 12/2/2010;

CONSTATATO che entro il termine del 24 Novembre 2019 (sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURT) sono state presentate n. 63 osservazioni di cui si allega il presente elenco:

N.	Su b	N. prot.	Data	Richiedente
1		99933	02/10/2019	Acque spa
2		101169	04/10/2019	Provincia di Pisa
3		116158	15/11/2019	FIAB - La Città ecologica - Legambiente Pisa
4		116400	15/11/2019	La Città ecologica
5		116410	15/11/2019	La Città ecologica
6		116435	15/11/2019	La Città ecologica
7		116443	15/11/2019	La Città ecologica
8		116457	15/11/2019	La Città ecologica
9		116462	15/11/2019	La Città ecologica
10		116463	15/11/2019	La Città ecologica

			9	
11		116464	15/11/2019	La Città ecologica
12		116469	15/11/2019	La Città ecologica
13		116472	15/11/2019	La Città ecologica
14		116475	15/11/2019	La Città ecologica
15		117211	19/11/2019	USL - igiene pubblica
16		117461	20/11/2019	Vivaldi - Morelli
17		117551	20/11/2019	Legambiente
18		117552	20/11/2019	Legambiente
19		117553	20/11/2019	Legambiente
20		117554	20/11/2019	Legambiente
21		117607	20/11/2019	Todisco - soc. Chimica Fedeli
22		117612	20/11/2019	Legambiente
23		117868	21/11/2019	Robbio Antonio
24		117875	21/11/2019	Mohammad Khalil
25	A	117878	21/11/2019	Auletta-Arrighetti- Nadalutti - Olivieri
25	B	117878	21/11/2019	Auletta-Arrighetti- Nadalutti - Olivieri
25	C	117878	21/11/2019	Auletta-Arrighetti- Nadalutti - Olivieri
25	D	117878	21/11/2019	Auletta-Arrighetti- Nadalutti - Olivieri
26		118040	21/11/2019	Nicolosi Gaetano
27		118357	22/11/201	Autorità di Bacino

			9	
28		118463	22/11/2019	Ciacchini Gigliola
29		118468	22/11/2019	Caporali Elisabetta
30		118469	22/11/2019	Puglisi Giulia
31		118471	22/11/2019	Migliaccio Caterina
32		118475	22/11/2019	Puglisi Marta
33		118477	22/11/2019	Flandoli Franco
34		118478	22/11/2019	Montana Fausto
35		118488	22/11/2019	Caponi Stefano
36		118498	22/11/2019	Piccolino Marco
37		118500	22/11/2019	Di Pascale Anna Maria
38		118546	22/11/2019	De Martino e altri
39		118559	22/11/2019	Betti Rosanna
40		118562	22/11/2019	Betti Rosanna
41		118896	25/11/2019	Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
42		118916	25/11/2019	Carminati Carlo
43		118934	25/11/2019	Raspadori Paola
44		118978	25/11/2019	D'angelo Leila lisa Maria
45		118985	25/11/2019	D'angelo Leila lisa Maria
46		118987	25/11/2019	D'angelo Leila lisa Maria
47		118989	25/11/2019	Berni Maurizio

			9	
48		118991	25/11/2019	Berni Maurizio
49		118992	25/11/2019	Berni Maurizio
50		119052	25/11/2019	La Conca Gianfranco
51		119057	25/11/2019	Tinivella Marco
52		119146	25/11/2019	Bendinelli Graziano
53		119153	25/11/2019	La Città ecologica
54	A	119182	25/11/2019	Cella Marcello
54	B	119182	25/11/2019	Cella Marcello
54	C	119182	25/11/2019	Cella Marcello
54	D	119182	25/11/2019	Chiarello Rosa
54	E	119182	25/11/2019	Chiarello Rosa
54	F	119182	25/11/2019	Chiarello Rosa
55	A	119184	25/11/2019	Di Pietro Giuseppina
55	B	119184	25/11/2019	Di Pietro Giuseppina
55	C	119184	25/11/2019	Di Pietro Giuseppina
55	D	119184	25/11/2019	Masotti Guido
55	E	119184	25/11/2019	Masotti Guido
55	F	119184	25/11/2019	Masotti Guido
56	A	119185	25/11/2019	Franchini Elena
56	B	119185	25/11/2019	Franchini Elena

			9	
56	C	119185	25/11/2019	Pascali Maria Antonietta
56	D	119185	25/11/2019	Pascali Maria Antonietta
56	E	119185	25/11/2019	Pascali Maria Antonietta
57	A	119186	25/11/2019	Locci Nicola
57	B	119186	25/11/2019	Riani Claudia
58	A	119187	25/11/2019	Talotta Elena Salvatorina
58	B	119187	25/11/2019	Talotta Elena Salvatorina
58	C	119187	25/11/2019	Talotta Elena Salvatorina
58	D	119187	25/11/2019	Talotta Elena Salvatorina
59	A	119191	25/11/2019	Ceccarelli Melania
59	B	119191	25/11/2019	Ceccarelli Melania
59	C	119191	25/11/2019	Ceccarelli Melania
59	D	119191	25/11/2019	Ceccarelli Melania
59	E	119191	25/11/2019	Episcopo Maria Letizia
59	F	119191	25/11/2019	Episcopo Maria Letizia
59	G	119191	25/11/2019	Episcopo Maria Letizia
59	H	119191	25/11/2019	Episcopo Maria Letizia
59	I	119191	25/11/2019	Macchia Ugo
59	L	119191	25/11/2019	Maffei Andrea
59	M	119191	25/11/2019	Maffei Andrea

			9	
59	N	119191	25/11/2019	Maffei Andrea
59	O	119191	25/11/2019	Maffei Andrea
59	P	119191	25/11/2019	Solari cristina Nèlida
60		119198	25/11/2019	Vecchi Giancarlo
61		119199	25/11/2019	La Città ecologica
62		119396	26/11/2019	Cemes - Madonna
63	A	119664	26/11/2019	Regione Toscana - settore energia e inquinamento
63	B	119664	26/11/2019	Regione Toscana - settore trasporto pubblico
63	C	119664	26/11/2019	Regione Toscana - settore viabilità

ACCERTATA, quindi, la regolarità delle procedure di legge, così come previste;

VISTO il fascicolo delle osservazioni detenuto agli atti;

VISTI i verbali delle sedute della 1° Commissione Consiliare Permanente aventi ad oggetto l'esame ed espressione parere sulle osservazioni pervenute alla Variante Urbanistica adottata dal Consiglio Comunale con Delibera N. 38 del 10/09/2019, sedute che si svolte nelle seguenti date:

Seduta n. 1 - 23 gennaio 2020;
Seduta n. 2 - 27 Gennaio 2020;
Seduta n. 3 - 10 Febbraio 2020;
Seduta n. 4 - 13 Febbraio 2020;
Seduta n. 5 - 17 Febbraio 2020;
Seduta n. 6 - 20 Febbraio 2020;
Seduta n. 7 - 27 Febbraio 2020;

VISTO l'estratto del verbale della seduta del XXXXXX della 1° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione che si allega al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale (Allegato I);

ESAMINATO il fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni con allegato il parere della Commissione Urbanistica (All. D)

RILEVATO che:

in data 29/07/2019 con prot. n. 79118 è stato effettuato, ai sensi dell'art.4 del D.P.G.R. 53/R/2011, il deposito delle indagini idrogeologiche e idrauliche di cui all'art. 104 della L.R. n. 65/2014 presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione

Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa - sede di Pisa ed è pervenuta la comunicazione di avvenuto deposito (n. 374 del 5/08/2019);
con nota n. Prot. 350323 del 20/09/2019 la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore ha comunicato la sospensione del procedimento in considerazione della necessità di chiedere approfondimenti;
con nota n. 4915 del 15/01/2020 (ns. Prot. 15867 del 15/01/2020) l'ufficio ha integrato la documentazione come richiesto;

PRESO ATTO che:

per risolvere ulteriori elementi di criticità si sono svolti alcuni incontri tecnici tra funzionari del Comune di Pisa e funzionari della Regione Toscana - Genio Civile Valdarno

con nota n. Prot. 52983 del 11/02/2020 della Regione Toscana - Genio Civile Valdarno , è stata comunicata l'ulteriore sospensione del controllo in attesa della regolarizzazione della documentazione;

con nota n. 25425 del 06/03/2020 sono state trasmesse, da parte del Comune, ulteriori integrazioni anche a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;

in data 13/03/2020, con nota Prot. n. 27773, sono state inviate ulteriori precisazioni da parte del Comune;

VISTO l'esito positivo del controllo da parte della Regione Toscana - Genio Civile Valdarno inviato in data 18.03.2020 prot. Regione Toscana n. 111026

VISTO il Rapporto predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R.65/2014 e ss. mm. e ii. e allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (All. C);

RILEVATO che le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni sono sostanzialmente coerenti con le indicazioni espresse con la delibera di avvio del procedimento e sono compatibili con l'impianto urbanistico della variante adottata in quanto interessano solo il territorio urbanizzato (non vi sono nuove previsioni urbane nelle zone agricole), non comportano aumento del carico urbanistico complessivo e sono state rispettate le dotazioni di standard previste per le singole UTOE;

VISTI gli elaborati della Variante allegati alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale (Allegati F - G):

F.1. - Relazione Urbanistica

Variante al Piano strutturale costituita da:

- F2 - Schede UTOE n. 9 - n. 36 - Stato Vigente - Stato Variato
- F3 - Estratti Tavola dei subsistemi UTOE n. 9 - n. 36

Variante al Regolamento Urbanistico costituita da

- F4 - Tavola Individuazione aree di variante al regolamento urbanistico scala 1:5.000
- F5 - Estratti Tavola del Regolamento Urbanistico - stato attuale/stato modificato
 - o scheda n. 09.2 - P.ta a Lucca - Arena Garibaldi
 - o ex-scheda n. 10.1 - P.ta a Lucca - Enel
 - o scheda n. 10.2 - P.ta a Lucca - via del Brennero 1
 - o scheda n. 10.5 - Porta a Lucca - via di Gello
 - o scheda n. 11.4 - Porta a Lucca - Via Rindi
 - o scheda n. 16.2 - Barbaricina - Area sportiva
 - o scheda Ambito 34 - Area ex-Gea - via E.Filiberto
 - o scheda n. 36.1 - Ospedaletto - via Emilia 3

- F6 - Norme (con modifiche all'appendice 1.6.1 -1.6.3- 4.6.3)
- F 7- Fascicolo schede norma:
 - o scheda n. 09.2 – P.ta a Lucca - Arena Garibaldi
 - o scheda n. 10.2 – P.ta a Lucca – via del Brennero 1
 - o scheda n. 10.5 – Porta a Lucca – via di Gello
 - o scheda n. 11.4 – Porta a Lucca – Via Rindi
 - o scheda n. 16.2 - Barbaricina – Area sportiva
 - o scheda n. 36.1 – Ospedaletto – via Emilia 3
- F.8 - Relazione Fattibilità Geologica
- F.9 - Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica
- F.10 -Mitigazioni e Compensazioni Ambientali:
- G. - Dichiarazione di Sintesi” di cui all’art. 27 della L.R.Toscana n. 10/2010

VISTI altresì :

-la relazione del Responsabile del Procedimento che si fa propria (All. B);

- il provvedimento del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali del 21/02/2020, autorità competente per la VAS ai sensi della deliberazione GC n 115 del 02/07/2012, con il quale viene espresso, ai sensi dell’ Art. 26 della L.R. n. 10/2010, PARERE MOTIVATO positivo condizionato (All. E);

VISTO infine il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, 1° comma del T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale (Allegato A) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

DATO ATTO che le osservazioni pervenute sono state accolte, non accolte, parzialmente accolte così come meglio riportato nell’Allegato n. D che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DELIBERA

1. Per quanto in premessa motivato, di accogliere, non accogliere, accogliere parzialmente le osservazioni pervenute, a seguito dell’esito della votazione specificamente e dettagliatamente riportata nell’Allegato H che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di approvare , ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 65/2014, la Variante al Piano Strutturale relativamente alle seguenti UTOE:

- UTOE n. 9 – Area cuscinetto Centro Storico/Porta a Lucca
- UTOE n. 36 – Via Emilia Sud 2.

3. Di approvare contestualmente, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 65/2014, la Variante al Regolamento Urbanistico relativamente alle seguenti aree:

- Area dello stadio Arena Garibaldi disciplinata dal vigente Regolamento Urbanistico dalla Scheda Norma 9.2 – P.ta a Lucca – Arena Garibaldi;

- Area di Ospedaletto disciplinata dal vigente Regolamento Urbanistico dalla Scheda Norma n. 36.1 Ospedaletto Via Emilia 3;
- Area di Via Rindi disciplinata dal vigente Regolamento Urbanistico quale intervento ex art. 1.6.3. 11/C1;
- Area degli impianti sportivi Barbaricina disciplinata dal vigente Regolamento Urbanistico come zona VS;
- Area di via del Brennero disciplinata dal vigente Regolamento Urbanistico dalla Scheda Norma 10.1 - Porta a Lucca - Enel;
- Area di via del Brennero disciplinata dal vigente Regolamento Urbanistico dalla Scheda Norma 10.2 - Porta a Lucca - via del Brennero 1;
- Area di via di Gello disciplinata dal vigente Regolamento Urbanistico dalla Scheda Norma 10.5 P.ta a Lucca - via di Gello;
- Area ex Gea - via Emanuele Filiberto disciplinata dal Regolamento ex Ambito 2 art. 4.6.3. ora ambito 34 - art. 4.6.3.

4. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 6 della L.R. n. 10/2010 e ss. mm. e ii. il Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica (All. F9);

5. Di dare atto che la Variante Urbanistica è costituita dai seguenti elaborati che si allegano alla presente Delibera per formarne parte integrante e sostanziale :

- F.1. - Relazione Urbanistica

Varianti al Piano strutturale costituita da:

- F2 - Schede UTOE n. 9 - n. 36 - Stato Vigente - Stato Variato
- F3 - Estratti Tavola dei subsistemi UTOE n. 9 - n. 36

Varianti al Regolamento Urbanistico costituita da

- F4 - Tavola Individuazione aree di variante al regolamento urbanistico scala 1:5.000

- F5 - Estratti Tavola del Regolamento Urbanistico - stato attuale/stato modificato:
 - o scheda n. 09.2 - P.ta a Lucca - Arena Garibaldi
 - o ex-scheda n. 10.1 - P.ta a Lucca - Enel
 - o scheda n. 10.2 - P.ta a Lucca - via del Brennero 1
 - o scheda n. 10.5 - Porta a Lucca - via di Gello
 - o scheda n. 11.4 - Porta a Lucca - Via Rindi
 - o scheda n. 16.2 - Barbaricina - Area sportiva
 - o scheda Ambito 34 - Area ex-Gea - via E.Filiberto
 - o scheda n. 36.1 - Ospedaletto - via Emilia 3

- F6 - Norme (con modifiche all'appendice 1.6.1 -1.6.3- 4.6.3)

- F 7- Fascicolo schede norma:

- o scheda n. 09.2 - P.ta a Lucca - Arena Garibaldi
- o scheda n. 10.2 - P.ta a Lucca - via del Brennero 1
- o scheda n. 10.5 - Porta a Lucca - via di Gello
- o scheda n. 11.4 - Porta a Lucca - Via Rindi
- o scheda n. 16.2 - Barbaricina - Area sportiva
- o scheda n. 36.1 - Ospedaletto - via Emilia 3

- F.8 - Relazione Fattibilità Geologica

- F.9 - Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica

- F.10 -Mitigazioni e Compensazioni Ambientali:

- G. - Dichiarazione di Sintesi" di cui all'art. 27 della L.R.Toscana n. 10/2010

6. Di prendere atto dei seguenti documenti che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante:

- la Relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e ss. mm. e ii., nella quale il Responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (All. B);
- il Rapporto predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 e ss. mm. e ii (All. C);
- il provvedimento del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali del 21/02/2020 – PARERE MOTIVATO, autorità competente per la VAS ai sensi della deliberazione GC n 115 del 02/07/2012, elaborato ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 10/2010 (All. E);

7. Di dare comunicazione dell'avvenuta approvazione della presente variante ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. n. 65/2014 ai seguenti soggetti istituzionali:

- Regione Toscana;
- Provincia di Pisa;

8. Di dare comunicazione dell'approvazione della presente Variante al P.S. e al R.U. mediante pubblicazione di specifico avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);

9. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

10. di rendere accessibile ai cittadini il provvedimento di approvazione e i relativi allegati mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pisa nella sezione Urbanistica – Atti Urbanistici – Procedimenti in corso – Variante Stadio e nella sezione Garante dell'Informazione e della Partecipazione;

11. di partecipare la presente deliberazione ai seguenti Uffici: Ufficio Ambiente - Ufficio Edilizia Pubblica – Ufficio Lavori Pubblici – Ufficio Patrimonio.